



4

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 35201-15/2019  
Datum: 3. 6. 2019

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI  
CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Kopra**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC /  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: Odbor za okolje in prostor  
Odbor za finance in gospodarstvo  
Odbor za družbene dejavnosti  
Odbor za krajevno samoupravo

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Kopra v predloženem besedilu.**

GRADIVO:  
- predlog pravilnika  
- obrazložitev predloga pravilnika

ŽUPAN  
**Aleš Bržan, I.r.**



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in v skladu s 40. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) ter Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Koper (Uradne objave, št. 27/1987) in Odlokom o razglasitvi historičnega mestnega jedra Kopra za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 98/07 in 44/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**P R A V I L N I K**  
**o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za**  
**obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Kopra**

1. člen

V naslovu Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Kopra (Uradni list RS, št. 57/05) se besedilo »starem mestnem jedru Kopra« nadomesti z besedilom »Mestni občini Koper«.

2. člen

Besedilo prvega odstavka 1. člena pravilnika se spremeni tako, da se glasi:

»Ta pravilnik opredeljuje subvencije za obnove fasad in streh v Mestni občini Koper kot enega od ukrepov varovanja in oživljanja spomenikov urbanistične oziroma naselbinske dediščine.«

3. člen

Besedilo 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Mestna občina Koper z ukrepi, opredeljenimi v tem pravilniku, spodbuja obnovo stavb na območjih razglašanih kulturnih spomenikov lokalnega pomena z lastnostmi urbanistične oziroma naselbinske dediščine, z namenom urejene podobe ter usklajene in medsebojno dopolnjujoče rabe javnih in zasebnih površin ter varovanja in oživljanja spomenika kot celote.«

4. člen

Besedilo prvega stavka 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Ukrepi opredeljeni s tem pravilnikom se izvajajo na območju razglašenega kulturnega spomenika historičnega mestnega jedra Kopra in na območjih razglašanih kulturnih spomenikov naselbinske dediščine, ki vključuje Abitante, Črni Kal, Črnotiče, Fijerogo, Glem,

Hrastovlje, Koštabono, Krkavče, Kubed, Labor, Podpeč, Pomjan, Pregaro, Socerb, Tinjan, Topolovec z zaselkom Žrnjovec, Trebeše, Trsek in Zabavlje«.

5. člen

V 4. členu se besedilo »v starem mestnem jedru« nadomesti z besedilom »na območju iz 3. člena tega pravilnika«.

6. člen

Besedilo prvega stavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Pristojen organ po tem pravilniku je Urad za okolje in prostor.«

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 35201-15/2019  
Koper,

ŽUPAN  
Aleš Bržan

## OBRAZLOŽITEV

predloga pravilnika o spremembah in dopolnitvah  
pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v  
starem mestnem jedru Kopra

### I. Namen predloga sprememb in dopolnitev pravilnika

Mehanizem subvencioniranja obnove fasad in streh se je izkazal kot eden od pozitivnih ukrepov razvoja historičnega mestnega jedra Kopra saj je združeval vsebine urejanja podobe naselja ter ohranjanja in vzdrževanja kulturne dediščine. Kot pozitiven finančni instrument ga Mestna občina Koper razširja tudi na ostala območja naselbinske dediščine v Mestni občini Koper, ki so, kot kulturni spomeniki naselbinske dediščine razglašeni z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Koper (Uradne objave, št. 27/87).

### II. Upravičeno območje

S predloženimi spremembami in dopolnitvami pravilnika se upravičeno območje za dodelitev sredstev širi iz že opredeljenega območja historičnega mestnega jedra Kopra tudi na ostala območja naselbinske dediščine, ki so razglašena kot kulturni spomenik lokalnega pomena, in sicer: Abitanti, Črni Kal, Črnotiče, Fijeroga, Glem, Hrastovlje, Koštabona, Krkavče, Kubed, Labor, Podpeč, Pomjan, Pregara, Socerb, Tinjan, Topolovec z zaselkom Žrnjovec, Trebeše, Trsek in Zabavlje.

### III. Upravičenci

Upravičenci po tem pravilniku so fizične osebe, ki so lastniki stanovanjskih stavb oziroma posameznih delov stavb na upravičenem območju. Finančna sredstva se upravičencem dodelijo na podlagi javnega razpisa.

### IV. Finančne posledice pravilnika

S sprejemom proračuna so finančna sredstva opredeljena na posebni proračunski postavki - 2251 Subvencije lastnikom za urejanje skupnih delov objektov. V proračunu za leto 2019 je za namen subvencioniranja ukrepov namenjenih 60.000 EUR.

V. Občinskemu svetu predlagamo, da predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Kopra sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 3. 6. 2019

Pripravil:  
mag. Matjaž Marsič



Vodja Urad za okolje in prostor  
Georgi Bangiev, univ. dipl. ing. geod.