



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-1/2019
Datum: 3. 7. 2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o imenovanju revizorja za poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

IZDELOVALEC GRADIVA: Jasmina Fantinič, vodja Finančno - računovodske službe JSS MOK

POROČEVALEC: Goran Malenič, direktor JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELES:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:

Za revizijo poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2019 do 2021 se imenuje revizijsko družbo ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana.



**PREDSEDNICA
NADZORNEGA SVETA
Mojca Hilj Trivič, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09) in predloga Nadzornega sveta JSS MOK z dne 14. 5. 2019 je Občinski svet na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju revizorja za poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021

I.

Za revizijo poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2019 do 2021 se imenuje revizijsko družbo ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana.

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.:

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Obrazložitev

predloga sklepa o imenovanju revizorja za poslovno in finančno potrdilo JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021

Zakon o javnih skladih¹ (v nadaljevanju: ZJS-1) v osmi alineji 13. člena in deveti alineji 16. člena določa, da mora ustanovitelj javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenovati revizorja oziroma revizorko (v nadaljevanju: revizor).

Do dokončnega dogovora o delitvi premoženja med ustanoviteljico Javnega stanovanjskega sklada (v nadaljevanju: JSS MOK), Mestno občino Koper (v nadaljevanju: MOK) in novoustanovljeno Občino Ankaran, v skladu z 51. b členom Zakona o lokalni samoupravi², opravlja MOK funkcijo ustanovitelja, novoustanovljena Občina Ankaran pa ima funkcijo soglasodajalca.

V 44. členu ZJS-1 je zapisano, da mora letno poročilo javnega sklada, v kolikor kapital presega vrednost nad 30.000.000 EUR, pregledati pooblaščen revizor vsako leto posebej. Zaradi spremembe 5. odstavka 47. člena Zakona o revidiranju (ZRev-2)³, ki določa sklenitev pogodbe o reviziji za obdobje najmanj treh let, v primeru revizije posamičnih in konsolidiranih računovodskih izkazov, če jo zahtevajo predpisi, se je JSS MOK odločil za zbiranje ponudb za obdobje treh let.

Finančno - računovodska služba JSS MOK je po e-pošti povabila k oddaji ponudbe za izvedbo revizijskih storitev za obdobje od 2019 do 2021 naslednje ponudnike:

- BM Veritas Revizija, družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- REVIDERA d.o.o., Tomažičeva ulica 4, Slovenska Bistrica,
- VALUTA družba za revizijo d.o.o., Slovenska cesta 39, Maribor,
- AUDIT&CO, družba za revizijo in svetovanje d.o.o., Lendavska ulica 18, Murska Sobota,
- ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana,
- FONT SVETOVANJE, notranja revizija in druge finančne storitve d.o.o., Ulica Goce Delčeva 14, Ljubljana,
- DELOITTE revizija d.o.o., Dunajska cesta 165, Ljubljana.

Na podlagi poslanih povabil je JSS MOK v roku prejel naslednje ponudbe za opredeljeno storitev:

- BM Veritas Revizija d.o.o.	16.965,00 EUR brez DDV,
- REVIDERA d.o.o.	14.550,00 EUR brez DDV,
- VALUTA d.o.o.	14.550,00 EUR brez DDV,
- AUDIT&CO d.o.o.	16.800,00 EUR brez DDV,
- ABC revizija d.o.o.	14.715,00 EUR brez DDV,
- DELOITTE revizija d.o.o.	20.700,00 EUR brez DDV.

Revizijska hiša FONT SVETOVANJE d.o.o. ponudbe ni poslala.

Nadzorni svet JSS MOK je izločil najdražjo in najcenejšo ponudbo.

Nadzorni svet JSS MOK za revizijo poslovnega finančnega poročila JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021 predlaga občinskemu svetu MOK v imenovanje in občinskemu svetu Občine Ankaran v soglasje, revizijsko družbo ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana.

¹ Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe.

² Uradni list RS, št. 94/07 in spremembe.

³ Uradni list RS št. 65/08 in spremembe.

Nadzorni svet JSS MOK je predlagani sklep obravnaval in določil na seji dne 14. 5. 2019 ter ga sklenil predložiti Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Koper, 3. 7. 2019

Pripravil:
Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Koper
Direktor
Goran Malenić, l.r.



PREDSEDNICA
NADZORNEGA SVETA JSS MOK
Mojca Hilj Trivić, l. r.