



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

5

Številka: 351-193/2019
Datum: 11.04.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt
»Dozidava OŠ Ivan Babič Jager Marezige«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Samostojna investicijska služba**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob**

POROČEVALEC: **Timotej Pirjevec, vodja Urada za družbene dejavnosti in razvoj**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za družbene dejavnosti**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt »Dozidava OŠ Ivan Babič Jager Marezige« v predloženem besedilu.

GRADIVO::
- Predlog sklepa
- Investicijski program
- Obrazložitev

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

5

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011- UPB4, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZfisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi investicijskega programa za projekt »Dozidava OŠ Ivan Babič Jager Marezige«

1.

Potrdi se investicijski program za projekt »Dozidava OŠ Ivan Babič Jager Marezige«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, aprila 2019.

2.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 1.573.149,86 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost).

Mestna občina Koper zagotavlja sredstva z naslednjo dinamiko financiranja:

Vir financiranja	Do konca 2018	2019	2020	Vrednost skupaj
Mestna občina Koper	38.250,00	328.500,00	1.206.399,86	1.573.149,86

Investicija se bo izvajala od septembra 2019 do avgusta 2020.

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije. Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2019-2022 se spremeni tako, da se spremeni vrednost in dinamika izvedbe obstoječega projekta OB050-17-0030 Dozidava OŠ Marezige s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

5.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne novelacije Investicijskega programa za projekt »Dozidava OŠ Ivan Babič Jager Marezige«.

6.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 351-193/2019
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti in razvoj,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Samostojni investicijski službi,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt »Dozidava OŠ Ivan Babič Jager Marezige«

Osnova šola Ivana Babiča-Jagra Marezige z enoto vrtca ter pripadajočo telovadnico stoji na parcelah št.: 1205/1, 1205/2, 1205/6, 1205/7, 1205/8, 1205/9, 1205/10, 1205/11, 1205/12 in *266, k.o. Marezige. Etažnost obstoječega šolskega objekta je P+N2 in neto tlorisna površina 2.253,70 m². Šolski objekt je bil zasnovan kot osnovna šola od 1. do 9. razreda z ločeno enoto vrtca. V letu 2018/2019 je v OŠ Ivana Babiča-Jagra Marezige vpisanih skupno 251 otrok v 13 oddelkih.

Ker se zavod v zadnjih desetih letih sooča s prostorsko stisko, je nujno potrebno pristopiti k zagotovitvi dodatnih prostorov in s tem ustreznih pogojev za izobraževanje otrok v tem šolskem okolišu. Glede na predvideni vpis otrok v naslednjih letih, je potrebno v perspektivi v šolskem okolišu OŠ Ivana Babiča-Jagra Marezige zagotavljati prostor v skupno 15/16 oddelkih.

V ta namen je bila že v letu 2011 izdelana PGD/PZI projektna dokumentacija za rekonstrukcijo obstoječe šole in novogradnjo prizidka ter zunanjšega osebne dvigala. Za ta obseg predvidenih del je bilo leta 2013 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-464/2011-8 z dne 5.3.2013. Manjši obseg rekonstrukcijskih del v obstoječem šolskem objektu po veljavnem gradbenem dovoljenju se je že izvedel v letu 2017.

V letu 2019 je Mestna občina Koper ponovno preverila programske potrebe OŠ Ivan Jager Babič Marezige glede na projektno dokumentacijo iz leta 2011 ter tehnološki napredek in spremembe v strojnih in elektro instalacijah. Upoštevajoč spremembe je bil aprila 2019 izdelan noveliran projektantski predračun za dozidavo. Zaradi obveze pridobitve uporabnega dovoljenja pred vselitvijo otrok v novo izgrajen prizidek, bo potrebno izvesti upravni postopek spremembe gradbenega dovoljenja samo za dozidavo obstoječe šole. S tem bo omogočena pridobitev uporabnega dovoljenja za dozidavo brez ostalih posegov predvidenih v projektni dokumentaciji izdelani leta 2011.

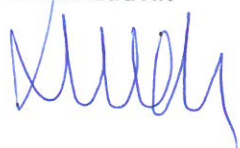
Projekt dozidave OŠ Marezige predvideva izgradnjo prizidka na severovzhodni strani obstoječe šole. Prizidek bo etažnosti P+1, dokaj pravilne kvadratne oblike, max. tlorisnega gabarita 21.90 m x 24.60 m. V prizidku bo v pritličju poleg učilnice za prvi razred urejena knjižnica, multimedijška učilnica in manjkajoče sanitarije, v nadstropju pa 4 učilnice. V dozidani del šolskega objekta bo omogočen dostop tudi gibalno oviranim osebam po zunanji rampi. Skupna neto površina dozidave znaša 841,60 m² oziroma 906,40 m² z upoštevanjem terase.

Celotna vrednost investicije znaša po tekočih cenah 1.573.149,86 EUR € z vključenim DDV, od tega izdelava investicijske dokumentacije 3.660,00 EUR, projektne dokumentacije 53.750,00 EUR, izvedba GOI del 1.380.319,86 EUR, izvedba nadzora in inženiringa 31.720,00 EUR, ostali stroški 6.100,00 EUR ter dobava in montaža opreme 97.600,00 EUR. Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov 2019-2022 v letih 2019 in 2020.

Pričetek izvedbe del se predvideva v septembru 2019, zaključek gradnje pa v avgustu 2020.

Koper, 11. aprila 2019

Gradivo pripravila:
Sibila Ludvik



Vodja samostojne investicijske službe:
Petar Ziraldo

