



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

5

Številka: 478-5/2019
Datum: 11.02.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 5559/4 k.o. Bertoki, s parc. št. 3376/28 k.o. Črni Kal, s parc. št. 2123/9, k.o. Gradin, s parc. št. 100/87, 4617/4 k.o. Semedela, s parc. št. 2007/30, 2007/31 k.o. Sveti Anton, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2019
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškotknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 5559/4 k.o. Bertoki, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Pobegi, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 5559/3 k.o. Bertoki.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3376/28 k.o. Črni Kal je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Črni Kal, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po lokalni cesti Rižana – Krnica – Črni Kal, z oznako LC 177092, parc. št. 3376/27 k.o. Črni Kal

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2123/9 k.o. Gradin, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Abitanti, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po javni poti Abitanti, z oznako 677601 po parc. št. 2123/8 k.o. Gradin.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 100/87 k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Dostopne poti za objekte na navedenem območju potekajo po parc. št. 100/90 k.o. Semedela.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 4617/4 k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Kampel, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 2007/30, 2007/31, k.o. Sveti Anton sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o. kot last Mestne občine Koper z zaznambo Javno dobro. Parceli se nahajata v naselju Sveti Anton, v naravi pa predstavljata zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služita namenu, za katerega jim je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 2007/29 k.o. Sveti Anton.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena tudi soglasja Urada za gospodarske javne službe in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 11. februarja 2019

Pripravila:
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič

