



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
ŽUPAN – IL SINDACO

6

Številka: 478-4/2019  
Datum: 11.02.2019

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega  
dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa  
grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::  
- predlog sklepa  
- obrazložitev predloga sklepa  
- grafične priloge

ŽUPAN  
**Aleš Bržan, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet - Consiglio comunale**

## **PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ..... sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

##### **I.**

Pri nepremičninah s parc. št. 2562/17, 2562/19, 2683/5, 2683/7, 2688/3, 3185/5, 3190/2, 3191/2, 3195/2, 3537/2, 4619/3 k.o. Bertoki, s parc. št. 1686/81, 1686/84, 1716/5 k.o. Boršt, s parc. št. 1718/2, 1725/2, 1726/2, 1727/2, 2715/1, 3054/6, 3086/3 k.o. Dekani, s parc. št. 667/5, 667/6, 1097/3 k.o. Hribi, s parc. št. 1208/9 k.o. Marezige, s parc. št. 4616/1 k.o. Movraž, s parc. št. 1412/3 k.o. Osp, 1093/4 k.o. Plavje, 210/2, 212/4, 259/1, 259/3, 259/4, 262/1, 473/20, 473/21, 481/37, 481/38, 481/40, 481/43, 481/44, 530/1, 1982/1, 2704/2, 2704/3, 3718/5, 3720/2 k.o. Semedela, parc. št. \*150/2 k.o. Škofije, 1104, 1105/2, 1107/4 k.o. Šmarje, 3080 k.o. Topolovec, 1215/2, 1329/5, 5490 k.o. Truške vse last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### **II.**

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 2562/17, 2562/19, 2683/5, 2683/7, 2688/3, 3185/5, 3190/2, 3191/2, 3195/2, 3537/2, 4619/3 k.o. Bertoki, s parc. št. 1686/81, 1686/84, 1716/5 k.o. Boršt, s parc. št. 1718/2, 1725/2, 1726/2, 1727/2, 2715/1, 3054/6, 3086/3 k.o. Dekani, s parc. št. 667/5, 667/6, 1097/3 k.o. Hribi, s parc. št. 1208/9 k.o. Marezige, s parc. št. 4616/1 k.o. Movraž, s parc. št. 1412/3 k.o. Osp, 1093/4 k.o. Plavje, 210/2, 212/4, 259/1, 259/3, 259/4, 262/1, 473/20, 473/21, 481/37, 481/38, 481/40, 481/43, 481/44, 530/1, 1982/1, 2704/2, 2704/3, 3718/5, 3720/2 k.o. Semedela, parc. št. \*150/2 k.o. Škofije, 1104, 1105/2, 1107/4 k.o. Šmarje, 3080 k.o. Topolovec, 1215/2, 1329/5, 5490 k.o. Truške, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### **III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2019

Datum:

Mestna občina Koper  
ŽUPAN  
**Aleš Bržan**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**  
**SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegoovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 2562/17, 2562/19, 2683/5, 2683/7, 2688/3 k.o. Bertoki so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper ter kot družbena lastnina v uporabi občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Pobegi, v naravi pa predstavljajo del javne poti Pobegi-Frenkova-Rošeti, z oznako JP 677791 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 3185/5, 3190/2, 3191/2, 3195/2, 3537/2 k.o. Bertoki so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Škocjan, v naravi pa predstavljajo del nekategorizirane dostopne poti do obstoječih stanovanjskih objektov.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 4619/3 k.o. Bertoki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Bonini, v naravi pa predstavlja del javne poti Bonini-Prade, z oznako JP 677341 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 1686/81, 1686/84, 1716/5, k.o. Boršt so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Glem, v naravi pa predstavljajo

kategorizirano lokalno cesto Vanganel – Babiči – Boršt - Truške, z oznako LC 177 145 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1718/2 k.o. Dekani, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Dekani, v naravi pa predstavlja del kategorizirane javne poti Dekani-Grubelce, z oznako JP 678131 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 1725/2, 1726/2, 1727/2 k.o. Dekani, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Dekani, v naravi pa predstavljajo del nekategorizirane dostopne poti do obstoječih stanovanjskih objektov.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 2715/1 k.o. Dekani, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Dekani, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane dostopne poti do obstoječih stanovanjskih objektov.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 3054/6, 3086/3 k.o. Dekani, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Dekani, v naravi pa predstavljata del nekategorizirane poti Parenzana.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 667/5, 667/6 k.o. Hribi sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavljata del lokalne ceste Kolomban-Hrvatini-Jelerji, z oznako LC 177012 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1097/3 k.o. Hribi je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Kolomban, v naravi pa predstavlja del javne poti Sveta Brida - Cerej, z oznako JP 677021 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1208/9 k.o. Marezige, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane dostopne poti do več obstoječih gradbenih parcel, ki se navezuje na javno pot Montinjan-Marezige, z oznako JP 677401 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 4616/1 k.o. Movraž, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Smokvica, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne ceste.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1412/3 k.o. Osp, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Osp, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane dostopne poti, ki vodi do pokopališča.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1093/4 k.o. Plavje, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Spodnje Škofije, v naravi pa predstavlja del javne poti Škofije-Jelarji, z oznako JP 677271 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 210/2, 212/4, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Markovec, v naravi pa predstavljata del zbirne mestne in krajevne ceste Dolga Reber-Krožna-Vena Pilon, z oznako LZ 179011.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 259/1, 259/3, 259/4, 262/1 k.o. Semedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja del javne poti Cesta na Markovec-Kvedrova-bolnica, z oznako LC 177111 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 473/20, 473/21, 481/37, 481/38, 481/40, 481/43, 481/44, k.o. Semedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Olmo, v naravi pa predstavljajo del javne poti Dolinska-Oljčna povezava, z oznako JP 679771 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 530/1 k.o. Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja del javne poti Cesta na Markovec-Velike njive, z oznako JP 677231 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1982/1, k.o. Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja ob Dolinski cesti, v naravi pa predstavlja del javne površine, in sicer del parkirišča.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 2704/2, 2704/3 k.o. Semedela, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v Bošamarinu, v naravi pa predstavljata del javne poti Kampel, z oznako JP 677371 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 3718/5, 3720/2 k.o. Smedela, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Grinjan, v naravi pa predstavljata del dostopne poti do obstoječih stanovanjskih objektov, ki se navezuje na javno pot Šalara-Bošamarin-Grinjan-Šmarje, z oznako JP 677351 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. \*150/2 k.o. Škofije, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Škofije, v naravi pa predstavlja dostopno pot do več obstoječih stanovanjskih objektov.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 1104, 1105/2, 1107/4 k.o. Šmarje, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Šmarje, v naravi pa predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste križišče Šmarje-Šmarje-Pomjan-Marezige ter javno površino ob cesti.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 3080 k.o. Topolovec, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Topolovec, v naravi pa predstavlja del javne poti Belvedur-Žrnjovec, z oznako JP 677571 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1215/2 k.o. Truške, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Truške, v naravi pa predstavlja del javne poti Kortina-Gonjači-Vršič, z oznako JP 677521 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1329/5 k.o. Truške, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Kozloviči, v naravi pa predstavlja obvoz, ki se navezuje na lokalno cesto Marezige-Kozloviči-Trsek-Popetre, z oznako LC 177152 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 5490 k.o. Truške, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Popetre, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane dostopne poti do več stanovanjskih objektov.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 11. februarja 2019

Pripravila:  
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine  
Melita Osvaldič

