



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

Številka: 012-1/2008

Datum: 04. 6. 2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Sklep o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper – predlog**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper v predloženem besedilu.

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 30/01) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

1.

S tem sklepom se kot manjša odstopanja od prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana, ki ne pogojujejo postopka sprememb plana, potrdijo spremembe in dopolnitve v kartografski dokumentaciji sprejetih odločitev o namenski rabi površin v skladu z merili iz točke 6.2.2. v 6. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01).

2.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se na parcelah št. 5866/15, 5866/18, 5866/38, 5866/39, 5866/51, 5866/52, 5866/64, 5866/9, 5974/19, 5974/23, 5974/25, 5974/29, 5974/45, 5974/46, 5974/47, 6014/27, 6355/4, 6355/5 vse k.o. Bertoki območje, določeno kot območje vodnih zemljišč z oznako prostorske enote KV-20, ukine in nadomesti z namensko rabo ureditveno območje za poselitev, območje za proizvodne dejavnosti z oznako prostorske enote KP-14.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 5866/15, 5866/18, 5866/38, 5866/39, 5866/51, 5866/52, 5866/64, 5866/9, 5974/19, 5974/23, 5974/25, 5974/29, 5974/45, 5974/46, 5974/47, 6014/27, 6355/4, 6355/5 vse k.o. Bertoki v celoti ureditveno območje za poselitev – območje za proizvodne dejavnosti z oznako prostorske enote KP-14.

Namenska raba parcel št. 5866/15, 5866/18, 5866/38, 5866/39, 5866/51, 5866/52, 5866/64, 5866/9, 5974/19, 5974/23, 5974/25, 5974/29, 5974/45, 5974/46, 5974/47, 6014/27, 6355/4, 6355/5 vse k.o. Bertoki se iz ureditvenega območja za poselitev, območja za proizvodne dejavnosti spremeni v območja vodnih zemljišč v delu, ki v naravi predstavlja vodotok – razbremenilnik Ara, z oznako prostorske enote KV-20.

3.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se na parcelah št. 1210/2, 1211/3, 1212/2, 1213/2, 1214/2, 1218/3, 1219/3, 1220/3, 1221/6 vse k.o. Gabrovica in št. 186/2, 186/3, 186/5 vse k.o. Črnotiče zariše območje za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov z oznako ZE-2 tako, da ustreza območju določenim z Lokacijskim dovoljenjem št. 351-207/65 z dne 15.06.1983, dovoljenjem za

izkoriščanje št. 351-207/65 z dne 25/4-1984 in dovoljenjem za izkoriščanje št. 351-207/65 z dne 20.7.1999.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 1210/2, 1211/3, 1212/2, 1213/2, 1214/2, 1218/3, 1219/3, 1220/3, 1221/6, 186/2, 186/3, 186/5 vse k.o. Črnotiče v celoti območje za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov z oznako prostorske enote ZE-2.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 012-1/2008
Koper,

MESTNA OBČINA KOPER
Župan
Aleš Bržan

O B R A Z L O Ž I T E V

PREDLOGA SKLEPA O POTRĐITVI PREDLOGA SPREMEMB OBČINSKE MEJE MED MESTNO OBČINO KOPER IN OBČINO ANKARAN

I. Razlogi in namen ter pravna podlaga za pripravo sklepa

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) v 6. členu določa merila za ugotavljanje odstopanj od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana, in sicer:

Kot manjša odstopanja od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana, upoštevamo

- vse korekcije v planu sprejetih rešitev, ki so posledica podrobnejših strokovnih preveritev (potekov tras infrastrukturnih vodov, razmejitev ureditvenih območij naselij oz. območij stavbnih zemljišč itd.), ki ne predstavljajo spremembe sprejetega koncepta in ne posegajo v varovana območja;
- zaris območja stavbnega zemljišča okoli objektov na območjih razložene poselitve praviloma ne pomeni točne velikosti in oblike funkcionalnega zemljišča k objektom; le-ta se natančno določi v lokacijski dokumentaciji v skladu z merili in pogoji za določanje funkcionalnih zemljišč oz. glede na specifično situacijo;
- manjša odstopanja pri prenosu razmejitev stavbnih zemljišč iz kart TTN / DKN v merila 1:2880 in 1:1000 za potrebe izdelave lokacijske dokumentacije in prostorskih izvedbenih aktov zaradi uskladitev prikazov na različnih podlagah in merilih, zaradi funkcionalnih razlogov ali zaradi ažuriranja dejanskega stanja.

Vse spremembe in dopolnitve, ki pomenijo manjši odstop in odklik od sprejetega plana, obravnava in sprejme na podlagi pripravljene strokovne presoje občinski svet Mestne občine Koper (OS).

Pred obravnavo na OS morajo odgovorne strokovne službe zagotoviti vsestransko strokovno presojo predlaganih odstopanj od sprejetega plana in obrazložitev ugotovljenih napak v sprejetem planu.

V kolikor se pri izvajanju plana ugotovi, da so v sprejetem planu (zaradi neažurnih podlag ali drugih razlogov) napake, je le-te potrebno dokumentirati in potrditi ugotovljeno stanje na OS. Po potrditvi napake na seji OS se lokacijski postopki za obravnavane objekte lahko izvajajo.

Za vsa navedena odstopanja, tolerance in korekcije ugotovljenih napak ni potreben postopek spremembe plana z javno razgrnitvijo. Vse korekture se bodo upoštevale pri dopolnitvah kartografskega dela plana in kartografske dokumentacije pri naslednji spremembi plana.

Navedena manjša odstopanja od plana oz. napake v grafičnem delu prostorskih sestavin plana ugotovljamo pri izvajanju plana v strokovnih službah in na podlagi vloge ali pritožbe stranke.

II. Predmet in vsebina

Točka 2: Ob sprejemu prostorskega izvedbenega akta, Občinskega lokacijskega načrta za gospodarsko obrtno in razvojno cono Sermin, leta 2006, je po parcelah št. 5866/15, 5866/18, 5866/38, 5866/39, 5866/51, 5866/52, 5866/64, 5866/9, 5974/19, 5974/23, 5974/25, 5974/29, 5974/45, 5974/46, 5974/47, 6014/27, 6355/4, 6355/5 vse k.o. Bertoki potekal vodotok, za katerega je bila v prostorskih sestavinah planskih aktov določena namenska raba kot vodno zemljišče. Občinski lokacijski načrt je predvidel prestavitve vodotoka na vzhodno in jugovzhodno mejo območja urejanja, kar je v naravi bilo tudi izvedeno in s tem ustvarjena vodna infrastruktura – razbremenilnik Ara. Vodotok tako v naravi ne poteka več po omenjenih parcelah. Za uskladitev stanja namenske rabe in omogočanje izvedbe načrtovanih ureditev se namenska raba v prostorskih sestavinah spremeni tako, da dosedanje območje vodnih zemljišč z oznako KV-20 prestavi na območje, kjer v naravi dejansko poteka vodotok. Parcele št. 5866/15, 5866/18, 5866/38, 5866/39, 5866/51, 5866/52, 5866/64, 5866/9, 5974/19, 5974/23, 5974/25, 5974/29, 5974/45, 5974/46, 5974/47, 6014/27, 6355/4, 6355/5 vse k.o. Bertoki so tako v celoti ureditveno območje za poselitve, območje proizvodnih dejavnosti z oznako KP-14. Namenska raba parcel št. 608/4, 5866/13,

5866/42, 5974/30, 6014/4, 6061/3, 6355/3 vse k.o. Bertoki se v delu, kjer se nahajajo vodna in priobalna zemljišča spremeni v območje vodnih zemljišč z oznako KV-20. Skladno s prvo točko 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) gre za korekcijo v planu sprejetih rešitev, ki je posledica podrobnejše strokovne preveritve (v veljavnem Občinskem lokacijskem načrtu), ki ne spreminja sprejetega koncepta, saj je bila izvedba premestitve struge razbremenilnika nujna za izvedbo, s planskimi akti določenega, projekta izgradnje gospodarske obrtne in razvojne cone Sermin.

Točka 3: V prostorskih sestavinah planskih aktov občine (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/09) je namenska raba parcel št:

1210/2, k.o. Gabrovica - območje gozdnih zemljišč

1211/3, k.o. Gabrovica - delno območje gozdnih zemljišč, delno v območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in v manjšem delu drugo območju kmetijskih zemljišč

1212/2, k.o. Gabrovica - delno območje gozdnih zemljišč in delno na drugem območju kmetijskih zemljišč

1213/2, k.o. Gabrovica - večji del v območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in v manjšem delu na drugem območju kmetijskih zemljišč

1214/2, k.o. Gabrovica - večji del v območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in v manjšem delu na drugem območju kmetijskih zemljišč

1218/3, k.o. Gabrovica - večji del v območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in v manjšem delu na območju gozdnih zemljišč

1219/3, k.o. Gabrovica - večji del v območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in v manjšem delu na območju gozdnih zemljišč

1220/3, k.o. Gabrovica - delno na območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in delno na območju gozdnih zemljišč

1221/6, k.o. Gabrovica - večji del na območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in manjši del na območju gozdnih zemljišč

186/2 k.o. Črnotiče - večji del v območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in v manjšem delu na območju gozdnih zemljišč

186/3 k.o. Črnotiče - večji del v območju za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov in v manjšem delu na območju gozdnih zemljišč

186/5 k.o. Črnotiče - delno območje gozdnih zemljišč, delno drugo območje kmetijskih zemljišč

Ugotavljamo, da v območje ZE-2, ki je po namenski rabi namenjen za pridobivanje mineralnih rudnin niso zajete zgoraj navedene parcele, ki so zajete v dovoljenju za izkoriščanje z dne 351-207/65 z dne 25/4-1984 in dovoljenju za izkoriščanje št. 351-207/65 z dne 20.7.1999. Dovoljenji sta bili pogoj za pridobitev koncesije za izkoriščanje rudnin, kar je razvidno iz koncesijske pogodbe št. 351-14-108 z dne 10.12.2001.

Pred pridobitvijo dovoljenja za izkoriščanje je iz arhivske dokumentacije razvidno, da je predhodnica družbe CPK pridobila soglasje o spremembi namembnosti št. 5-34-1979 z dne 12.5.1982 in potem Lokacijsko dovoljenje št. 351-207/65 z dne 15/6-1983. V njem je v obrazložitvi zapisano, da takratni družbeni plan občine Koper tako dejavnost pokriva tudi s prostorskim planom.

Občinski komite za urbanizem, za gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve je dne 26.3.1984 izdal odločbo št. 420-99/82, v katerem odmerja odškodnino za spremembo namembnosti iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče. V tej odločbi so zajete parcele oz. del parcel, (navedene zgoraj).

V skladu s 35. in 36. členom zakona o rudarstvu, ZRud-1-UPB3, je pri podaljšanju obstoječe koncesijske pogodbe zahtevan pogoj, da je pridobivalni prostor in njegova raba v skladu z dokumenti urejanja prostora. Iz navedena sledi, da bo CPK ob podaljšanju naletel na težavo, saj del parcel, na katerih se sedaj izkorišča rudnine niso v celoti ali pa delno pokrite s prostorskim planom oz. podaljšanja koncesije ne bodo mogli pridobiti.

Skladno z določili tretje točke šestega člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01), se z manjšim odstopanje od plana napako odpravlja tako, da se območje za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov zariše skladno z lokacijskim dovoljenjem št. 351-207/65 z dne 15.6.1983, dovoljenjem za izkoriščanje

št. 351-207/65 z dne 25/4-1984 in dovoljenjem za izkoriščanje št. 351-207/65 z dne 20.7.1999. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 1210/2, 1211/3, 1212/2, 1213/2, 1214/2, 1218/3, 1219/3, 1220/3, 1221/6, vse k.o. Gabrovica in 186/2, 186/3 186/5 vse k.o. Črnotiče v celoti območje za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov.

III. Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 05. 04. 2019

Pripravil:

Dayor Deranja
Višji svetovalec za načrtovanje prostora

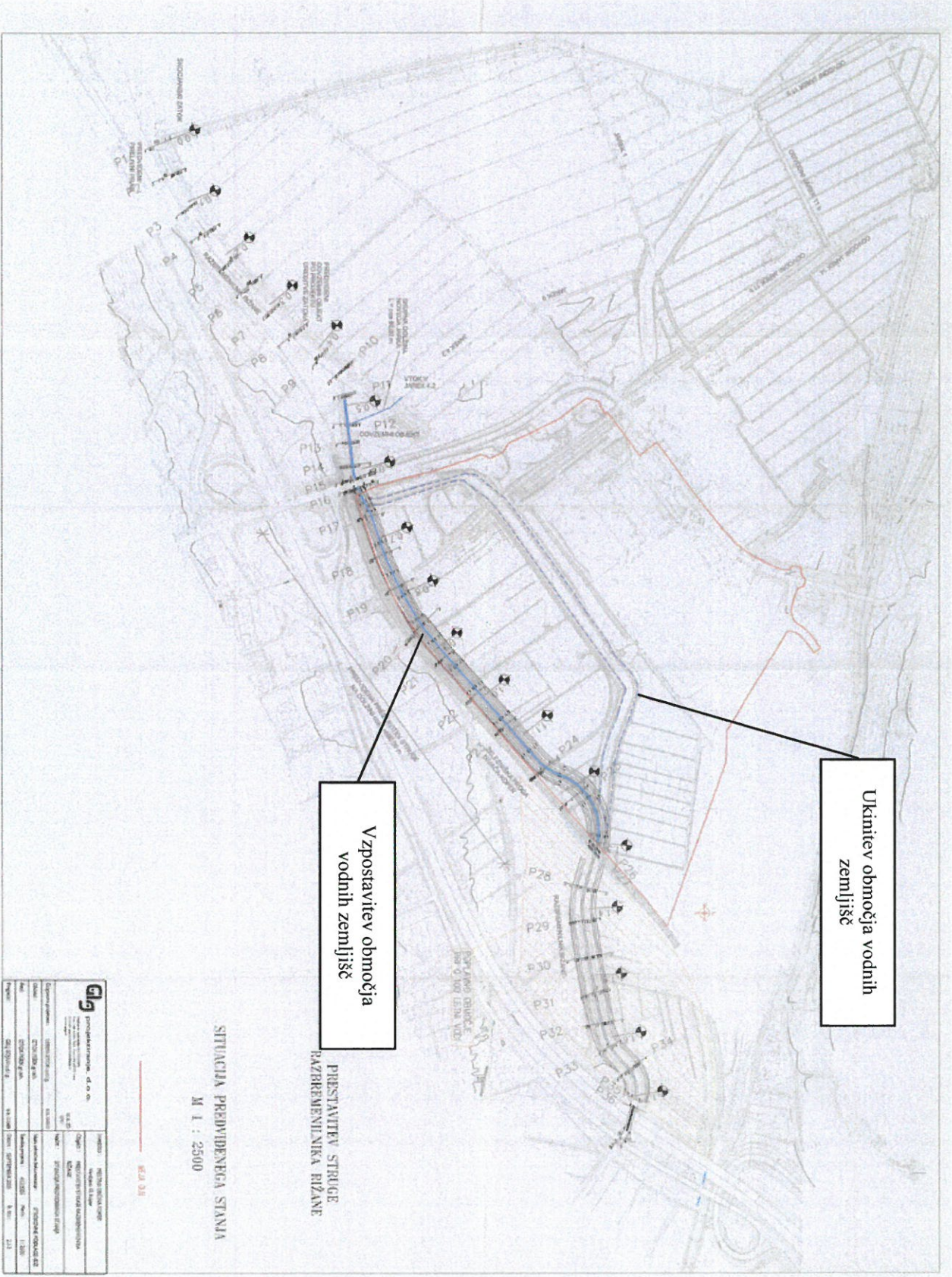


VODJA

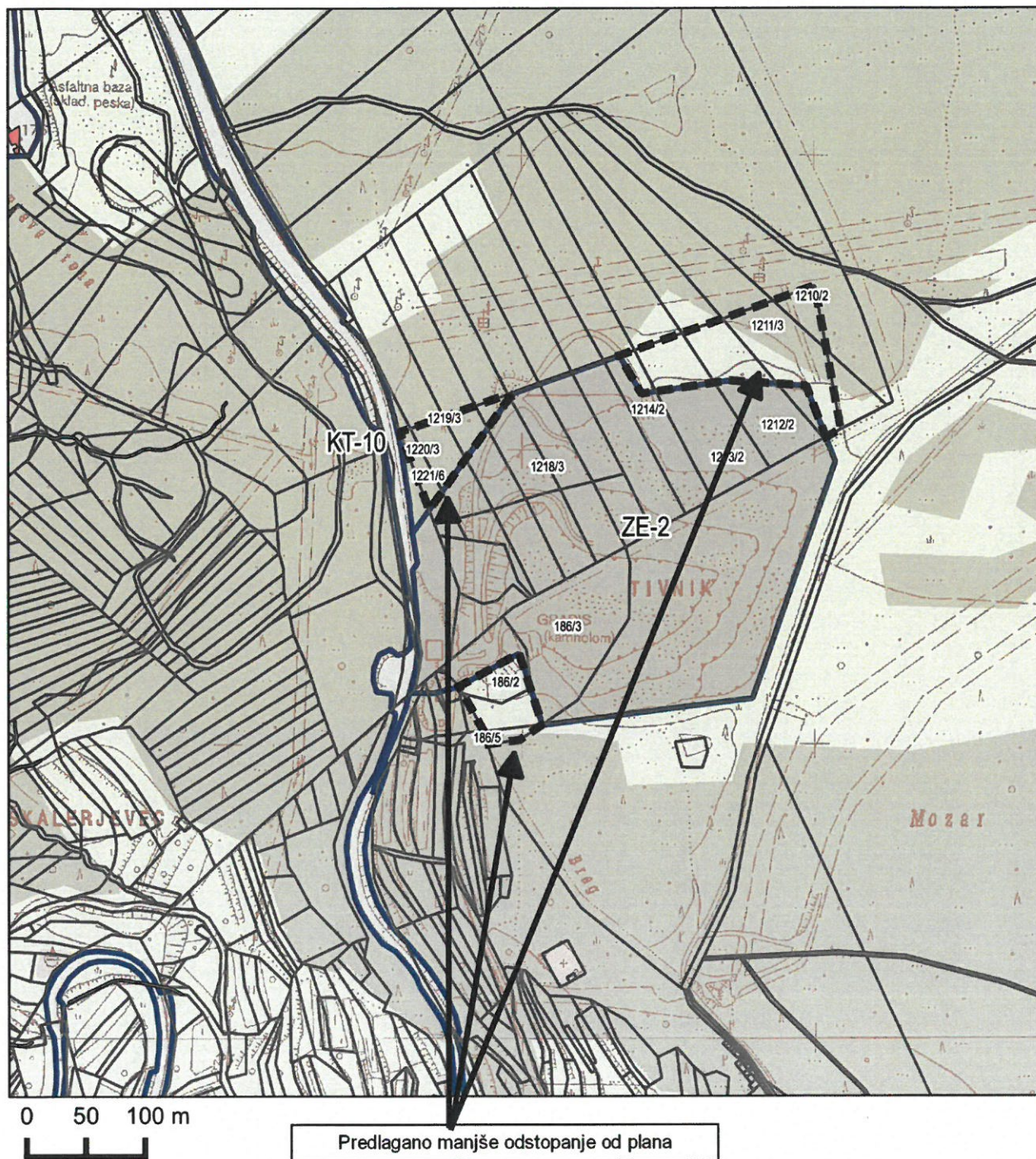
Urada za okolje in prostor

Georgi Bangiev, podsekretar





PRIKAZ MANJŠEGA OdstOPANJA OD PLANA

**Predlog sklepa:**

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se na parcelah št. 1210/2, 1211/3, 1212/2, 1213/2, 1214/2, 1218/3, 1219/3, 1220/3, 1221/6 vse k.o. Gabrovica in št. 186/2, 186/3, 186/5 vse k.o. Čmotiche zariše območje za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov z oznako ZE-2 tako, da ustreza območju določenim Lokacijskim dovoljenjem št. 351-207/65 z dne 15.06.1983, dovoljenjem za izkoriščanje št. 351-207/65 z dne 25/4-1984 in dovoljenjem za izkoriščanje št. 351-207/65 z dne 20.7.1999. Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 1210/2, 1211/3, 1212/2, 1213/2, 1214/2, 1218/3, 1219/3, 1220/3, 1221/6, 186/2, 186/3, 186/5 vse k.o. Čmotiche v celoti območje za pridobivanje rudnin in mineralnih agregatov z oznako prostorske enote ZE-2.

