



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
ŽUPAN – IL SINDACO

8/1

Številka: 427-110/2019

Datum: 05.06.2019

**MESTNA OBČINA KOPER**  
**COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA**  
**Občinski svet – Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog sklepa o vračilu vplačanega komunalnega prispevka**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Urad za okolje in prostor

**POROČEVALEC:** **Georgi Bangiev**, vodja Urada za okolje in prostor

**PRISTOJNA DELOVNA TELES:**

- **Odbor za finance in gospodarstvo**
- **Odbor za okolje in prostor**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme sklep o vračilu vplačanega komunalnega prispevka v predloženem besedilu.**

**GRADIVO:**

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa

**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan I.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

PREDLOG



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 15.a člena Odloka o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00, Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14, 50/16 in 39/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

**1.**

Ugotovi se, da je na podlagi prvega odstavka 225.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) investitor VENERE d.o.o, Industrijska cesta 12 a, Izola, upravičen do vračila komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 215/2 k.o. Gažon, odmerjenega in vplačanega na podlagi odločbe št. 427-145/2016, ki je postala pravnomočna dne 13.01.2018.

**2.**

Za investitorja, navedenega v 1. točki, se s predmetnim sklepom določi rok in način vračila komunalnega prispevka.

**3.**

Vračilo komunalnega prispevka v višini 29.090,47 EUR se izvede v roku 90-ih dni po pravnomočnosti odločbe o vračilu komunalnega prispevka.

**4.**

Sredstva za realizacijo obveznosti iz tega sklepa se zagotovijo iz tekočih prihodkov komunalnega prispevka Mestne občine Koper.

**5.**

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 427-110/2019

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Aleš Bržan**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 05 6646 275 Fax +386 05 6271 907

## OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v prvem odstavku 225.člena določa, da v kolikor investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Investitor je v skladu z zgoraj navedeno določbo podal vlogo za vračilo komunalnega prispevka, pri čemer je upravni organ v postopku ugotovil, da so pogoji za vračilo vplačanega komunalnega prispevka izpolnjeni; Upravna enota Koper je izdala odločbo št. 351-565/2016-1, ki je postala pravnomočna dne 28.07.2017. Z odločbo je bila zahteva zavrnjena.

Investitorju VENERE d.o.o, Industrijska cesta 12 a, Izola, je bil v zvezi s predvideno gradnjo nestanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 215/2 k.o. Gažon, na podlagi Odloka o komunalnem prispevku (Uradne objave št. 42/00 in Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14 in 50/16) odmerjen komunalni prispevek z odločbo št. 427-145/2016 z dne 27.12.2016 v znesku 29.090,47 EUR. Iz računovodske evidence Mestne občine Koper izhaja, da je investitor vplačal prej navedeni znesek komunalnega prispevka dne 30.12.2016.

Odlok o komunalnem prispevku (Uradne objave št. 42/00 in Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14 in 50/16) v 2. točki 15.a člena določa, da se vračilo komunalnega prispevka, katero presega višino 10.000 EUR, vrne na način in pod pogoji, ki se določijo s sklepom občinskega sveta.

Vračilo komunalnega prispevka se skladno s 3. točko predlaganega sklepa izvede v roku 90-ih dni po pravnomočnosti odločbe o vračilu komunalnega prispevka.

Sredstva za realizacijo obveznosti iz tega sklepa se zagotovijo v breme prihodkov komunalnega prispevka, kot je predlagano v 4. točki predloga tega sklepa.

Na podlagi obrazloženega se občinskemu svetu predlaga, da predlagani sklep sprejme.

Pripravil:  
Urad za okolje in prostor

VODJA URADA:  
Georgi Bangiev, univ.dipl.ing.geod.

