

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/2005, 67/2006 in 39/2008)

RAZGLAŠAM

ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za ureditveno območje za poselitev, ki so namenjena centralnim dejavnostim - območje planske celote KC 47

Številka: 3505-2/2014

Datum: 11. april 2014

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič

Na podlagi prvega odstavka 81. člena in tretjega odstavka 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 10. aprila 2014 sprejel

ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za ureditveno območje za poselitev, ki so namenjena centralnim dejavnostim - območje planske celote KC 47

1. člen (območje urejanja)

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za območje planske celote KC-47.

2. člen (podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)

Sprejem predvidenega prostorskega akta je utemeljen na podlagi Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 24/2012).



3. člen
(namen sprejetja)

Namen sprejetja začasnih ukrepov je preprečitev utemeljene nevarnosti, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

4. člen
(območje začasnih ukrepov)

Zavarovano območje obsega nepremičnine znotraj planske celote KC-47.

5. člen
(vrste začasnih ukrepov)

Do sprejema prostorskega akta iz 2. člena se sprejme začasni ukrep prepovedi izvajanja gradenj.

6. člen

(1) Ne glede na določila 5. člena so v »območju začasnih ukrepov« dovoljena:

- a. geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo prostorskega akta, za javno korist ter v drugih utemeljenih primerih,
- b. gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga gospodarska infrastruktura,
- c. gradnja in vzdrževanje enostavnih objektov, ki so v skladu s pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS, št. 18/2013, spremembe Ur.l. RS, št. 24/2013, spremembe Ur.l. RS, št. 26/2013)
- d. vzdrževalna dela, rušitve dotrajanih objektov in zunanje ureditve, če gre za zagotavljanje standardnih delovnih in bivalnih pogojev,

(2) Dela iz prejšnjega odstavka so dopustna pod pogoji:

- zagotovitve skladnosti z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 96/04, 97/04);
- iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 65/2010, 18/2014);
- in na podlagi pozitivnega soglasja pristojnega urada občinske uprave Mestne občine Koper.

7. člen

Določila 5. in 6. člena prenehajo veljati na parcelah, kjer se za novogradnjo sprejme občinski podrobni prostorski načrt.

8. člen

- (1) Lastniki oziroma uporabniki nepremičnin v območjih, za katera je predvidena sprememba prostorskega akta, morajo dopustiti dostop do nepremičnin ter izvedbo geodetskih, geoloških in drugih del, potrebnih za izdelavo prostorskega akta, kakor tudi zaradi razlastitve ali omejitve drugih pravic na njih v javno korist.
- (2) Če je bila pri opravljanju del iz prejšnjega odstavka povzročena škoda, ima lastnik oziroma uporabnik nepremičnine pravico zahtevati odškodnino od naročnika teh del.
- (3) V primeru začasnih objektov je potrebno predhodno opredeliti način in obveznost njihove odstranitve in ureditev površin v prejšnje oz. izboljšano stanje.

Prehodne in končne določbe

9. člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

Začasni ukrepi veljajo do uveljavitve sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 65/2010, 18/2014) na podlagi Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 24/2012).

10. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-2/2014
Koper, 10. aprila 2014

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič