



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

9

Številka: 478-5/2019
Datum: 04.06.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P **O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

I.

Nepremičnini s parc. št. 468/579 k.o. Smedela ter nepremičninam s parc. št. 5069/13, 5069/14, 5069/15 k.o. Truške, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše status javnega dobra.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2019
Datum: 04.06.2019

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 468/579 k.o. Smedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Olmo, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Javno dobro, ki je v uporabi poteka po parceli v neposredni bližini, in sicer poteka po parc. št. 468/268 k.o. Smedela.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 5069/13, 5069/14, 5069/15 k.o. Truške, so vpisane v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcele se nahaja v naselju Kozloviči, v naravi pa predstavljajo zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služijo namenu, za katerega jim je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičninah se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjujejo pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi poteka po parceli v neposredni bližini, in sicer poteka po parc. št. 1300/23 k.o. Truške.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavano območje o ukinitvi je bilo pridobljeno tudi soglasje Urada za gospodarske javne službe in promet.

Glede na to, da predmetna nepremičnina izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se ji ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 04. junija 2019

Pripravila:
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine:
Melita Osvaldič



