

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 322-215/2018

Datum: 10. 10. 2018

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, ki jo zastopa župan Boris Popovič na podlagi 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, ZSPDLS-1), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PRODAJNIH MEST V UPORABO ZA PRODAJO KOSTANJEV V KOPRU

1. PREDMET

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, objavlja javno zbiranje ponudb za oddajo prodajnih mest v uporabo za prodajo kostanjev v Kopru (v nadaljevanju: namera), in sicer:

- 1 (eno) prodajno hiško na Semedelski cesti,
- b) del javne površine na Titovem trgu (do 6m²),
- c) del javne površine na Pristaniški ulici ob parkirišču za taksi službo (6m²),

v Kopru, za leto 2018 (v nadaljevanju se za vsa opredeljena prodajna mesta od a) do c) uporablja izraz: prodajna mesta).

2. POGOJI PRIJAVE

Na namero se lahko prijavijo samostojne pravne osebe ali samostojni podjetniki (s.p.) (v nadaljevanju: prijavitelj), ki so registrirane za opravljanje dejavnosti, ki je predmet ponudbe v nameri ter imajo za to predpisana dovoljenja v Republiki Sloveniji.

Prijava mora vsebovati naslednje podatke in dokazila:

1. izpolnjen in podpisan obrazec PRIJAVA, z zahtevanimi podatki prijavitelja in priloženimi obveznimi prilogami,
2. izpisek iz poslovnega registra (AJPES), obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list (slednje si Mestna občina Koper lahko pridobi sama),
3. fotokopijo dovoljenja za opravljanje dejavnosti (če ga zakon predvideva),
4. slikovno gradivo prodajne konstrukcije (v primeru prijave za javne površine),
5. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe.

Če komisija pri pregledu prijav ugotovi, da prijava ne vsebuje vseh dokazil, z izjemo točke 2, prijavitelja pozove k dopolnitvi prijave v roku, ki mu ga določi.

Cena male porcije kostanja (0,20 kg) ne sme presegati prodajne cene 3 EUR (z DDV) za končnega kupca.

Če komisija ugotovi, da prijavitelj nima poravnanih vseh zapadlih obveznosti do Mestne občine Koper in ni plačal varščine za resnost ponudbe, se prijavo takega prijavitelja zavrže in izloči iz nadaljnje obravnave, ker taka prijava ne ustreza pogojem namere.

Posamezni prijavitelj lahko zaprosi za VEČ prodajnih mest.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

3. SPECIFIKACIJA PRODAJNIH MEST

Mestna občina Koper zagotavlja prijavitelju:

- prodajno hiško ali del javne površine (do 6m²),
- 1x vtičnico (220V) za prodajno hiško na Semedelski cesti.

Priklop na električno in tokovina sta zagotovljeni izključno za prijavitelje prodajne hiške na Semedelski cesti. Priključek za vodo in uporaba le-te nista predvideni v nobenem primeru.

Vse ostalo, kot so senčniki, nadstreški, dodatni animacijski program v okviru prodajnega mesta, je v domeni posameznega prijavitelja in ne Mestne občine Koper. Za kakršnokoli spremembo ali dodatne konstrukcije ob prodajnem mestu, mora prijavitelj predhodno pridobiti dovoljenje Mestne občine Koper ter poravnati predpisano upravno in občinsko takso. Brez pridobitve predpisanih dovoljenj, prijavitelj ob dodeljenem prodajnem mestu ne sme koristiti javne površine.

Postavitev miz in stolov ter podobnih večjih predmetov za postavitve ob dodeljenem prodajnem mestu (na javni površini) NI predvidena in posledično je nedovoljena.

Mestna občina Koper lahko naroči izbranemu prijavitelju odstranitev vseh postavljenih konstrukcij ali predmetov ob dodeljenem prodajnem mestu in prijavitelj mora to nemudoma storiti. Če tega ne stori, bo Mestna občina Koper naročila odstranitev na stroške prijavitelja. Nedovoljena postavitve dodatnih predmetov na javne površine (npr. ob prodajni hiški) je lahko razlog za prekinitve pogodbe.

4. PREDMET PONUDBE

Prodajna mesta se oddajo v uporabo izključno za peko in prodajo kostanja.

Ustreznost vsebine prijave po tej nameri ocenjuje izključno komisija. Prijava prijavitelja, katerega vsebina ponudbe je po mnenju komisije neustrezna, ne gre v nadaljnji postopek ocenjevanja prijav in se avtomatično zavrne.

Vsak izbrani prijavitelj si mora pred začetkom uporabe prodajnih mest zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje in poravnati morebitne stroške upravne in predpisane občinske takse, ki nista vključeni v stroške varščine in uporabnine.

5. UPORABNO OBDOBJE IN URNIK OBRATOVANJA

Uporabno obdobje je predvidoma od sklenitve pogodbe in prevzema dodeljenega prodajnega mesta do predvidoma 31. decembra 2018, z možnostjo skrajšanja ali podaljšanja uporabnega obdobja, skladno s ponudbo kostanja na trgu. V primeru skrajšanja ali podaljšanja uporabnega obdobja se višina uporabnine ne spreminja.

Predpisan in obvezen urnik obratovanja posameznega prodajnega mesta :

- od ponedeljka do četrta, najmanj od 15:00 do 20:00;
- petek, sobota, nedelja in prazniki, najmanj od 10:00 do 20:00.

6. UPORABNINA IN VARŠČINA ZA PRODAJNA MESTA

a) VARŠČINA ZA RESNOST PONUDBE:

Prijavitelj mora ob prijavi poravnati strošek varščine - kot garancijo za resnost ponudbe in dobro izvedbo prijavljenih storitev. Višina varščine za prodajno mesto znaša 100 EUR. Varščina je prosta ddd-ja.

Prijavi mora biti priloženo dokazilo o plačilu varščine, na podračun Mestne občine Koper, s pripisom »Varščina za prodajno mesto v Kopru«, št. SI56 0125 0010 0005 794, z obvezno navedbo modela 00 in sklicne številke 2010602 pri Upravi RS za javna plačila (UJP).

Varščino - kot garancijo za resnost ponudbe se neizbranim prijaviteljem vrne (brezobrestno in ne revalorizirano) v celoti, v roku 30. dni od podpisa pogodbe z zadnjim izbranim prijaviteljem, na podlagi te namere.

Če izbrani prijavitelj ne bi sklenil pogodbe v roku, ki mu ga določi odgovorna oseba Mestne občine Koper, le-ta ni upravičen do vračila varščine. Prosto prodajno mesto se ponudi naslednjemu prijavitelju iz prednostnega seznama prispelih prijav.

Izbranim uporabnikom se vplačana varščina šteje kot garancija za dobro izvedbo prijavljenih storitev.

Varščina se jim vrne na TRR najkasneje 30. dan po podpisu zapisnika o prevzemu prodajnega mesta s strani Mestne občine Koper. Pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se uporabniku prodajnega mesta vrne varščino so:

- podpis zapisnika o prevzemu prodajnega mesta s strani Mestne občine Koper,
- vrnitev ključa prodajnega mesta v primeru prodajne hiške,
- prodajno mesto mora biti vrnjeno v istem ali boljšem stanju, kot je bilo prevzeto,
- prodajno mesto mora obratovati vse predpisane dni in v predpisanem urniku,
- uporabnik je ponujal ponudbo navedeno v prijavi (v kolikor uporabnik ni ponujal ponudbe, na podlagi katere mu je bilo dodeljeno prodajno mesto, ni upravičen do vračila varščine).

V kolikor prijavitelj krši pogodbo o uporabi ali če odgovorna oseba Mestne občine Koper ugotovi, da uporabnik ne obratuje več kot 3-krat v obdobju določenem pod točko 5 in da o razlogih za to ni obvestil odgovorne osebe Mestne občine Koper, se uporabniku pogodba prekine. Uporabnik mora nemudoma vrniti ključe prodajne hiške in le-to izprazniti ali izprazniti dodeljeno javno površino ter poravnati morebitno nastalo škodo na prodajnem mestu. V tem primeru uporabnik ni upravičen do vračila varščine, niti uporabnine. Prosto prodajno mesto se lahko dodeli naslednjemu uporabniku iz prednostnega seznama prispelih prijav, pri čemer se mu zaračuna sorazmerni del uporabnine za obdobje uporabe prodajnega mesta in 100% vrednost varščine.

b) UPORABNINA:

- **za ponudnike javne površine do 6m²:** najmanj 50 EUR brez DDV, najmanj 61 EUR z DDV-jem;
- **za ponudnike prodajne hiške:** najmanj 100 EUR brez DDV, najmanj 122 EUR z DDV-jem.

Ob podpisu pogodbe poravna izbrani prijavitelj strošek uporabnine z DDV v višini 100% in varščino, ki se avtomatično prenese iz naslova resnosti ponudbe. **Dokazila o poravnanih zneskih so pogoj za prevzem dodeljenega prodajnega mesta. Tisti prijavitelji, ki so uporabniki javnih površin poravnajo tudi pripadajočo upravno ter občinsko takso, ki znaša 0,178 m²/dan in upravno takso v višini 22,60 EUR.**

7. OBRAVNAVA PRIJAV

Prispele prijave bo obravnavala komisija imenovana s sklepom župana št. 322-215/2018 z dne 9. 10. 2018. Vse prispele prijave bodo, pod pogoji opredeljenimi v nameri, ocenjene z naslednjimi merili:

	MERILO	MOŽNE TOČKE
1.	Ustreznost ponudbe (npr. kakovost kostanja, poreklo kostanja)	do 20
2.	Prodajna cena kostanja: 10 točk prejme prijavitelj, ki bo kostanj (0,20 kg) prodajal 2 EUR ali manj, 5 točk prejme prijavitelj, ki bo kostanj (0,20 kg) prodajal med 2,01 in 2,99 EUR, 0 točk prejme prijavitelj, ki bo kostanj (0,20 kg) prodajal za 3 EUR.	10 ali 5 ali 0
	Maksimalno število točk:	30

Za vse prejete prijave bo oblikovan skupni prednostni seznam, glede na ponujeno višino uporabnine in na podlagi dodeljenega števila točk za posamezno prodajno mesto od točke a) do točke c). **Pogodbe o uporabi prodajnih mest bodo sklenjene za prodajna mesta od točke a) do c), kot navedeno v točki 1 te namere, in sicer z najprimernejšimi prijavitelji, ki bodo ponudili najvišjo uporabnino in zbrali najmanj 15 točk.** V kolikor ponudi več prijaviteljev enako višino uporabnine, se prodajno mesto dodeli tistemu prijavitelju, ki zbere višje število točk. V kolikor pa imata dva prijavitelja tudi enako število točk, se opravi pogajanja in se prodajno mesto dodeli tistemu prijavitelju, ki na pogajanjih ponudi višjo uporabnino. Ostali zainteresirani prijavitelji se glede na predlagano višino uporabnine in zbrano število točk uvrstijo na prednostni seznam.

8. ROK IN NAČIN ODDAJE PRIJAV

Namera in prijavni obrazec sta od dneva objave do izteka roka za oddajo prijav dosegljivi na spletni strani Mestne občine Koper, www.koper.si. Prijave morajo biti oddane v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ, ŠT. 322-215/2018«. **Upoštevalo se bo prijave, posredovane priporočeno po pošti do vključno 19. oktobra 2018**, oziroma bodo do tega dne oddane v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, v času uradnih ur. Zainteresirani uporabniki lahko dokumentacijo dvignejo v času uradnih ur tudi v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper. Dodatne informacije dobite pri Jani Otočan, Turistična organizacija Koper, na telefonski številki 05/6646-242.

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič

PRILOGE:

1. Prijavni obrazec;
2. Predpisan urnik obratovanja;
3. Slikovno gradivo mikrolokacije in prodajne hiške.

PRILOGA št. 1:

PRIJAVNI OBRAZEC

PRIJAVITELJ (naziv): _____

1. OBKROŽITE ŽELENO PRODAJNO MESTO IN NAVEDITE PONUJENO NETO CENO UPORABNINE:

- a) prodajna hiška na Semedelski cesti, ponujena cena uporabnine: _____ EUR (najmanj 100 EUR brez DDV)
- b) na delu javne površine na Titovem trgu do največ 6 m², ponujena cena uporabnine: _____ EUR (najmanj 50 EUR brez DDV)
- c) na delu javne površine na Pristaniški ulici ob parkirišču Taxy službe do največ 6 m² , ponujena cena uporabnine: _____ EUR (najmanj 50 EUR brez DDV)

2. PODATKI O PRIJAVITELJU:

Naziv pravne osebe:

Zakoniti zastopnik:

Naslov in poštna številka:

Številka telefona/gsm:

Matična številka:

Kontaktna oseba:

Davčna številka/ ID za DDV:

Številka telefona/gsm:

Številka transakcijskega računa:

Elektronski naslov:

3. CENA PORCIJE KOSTANJA

Cena male porcije (0,20 kg) _____ EUR (največ 3,00 EUR) (z ddv).

Cena velike porcije (0,50 kg) _____ EUR (z ddv).

*V kolikor bo prijavitelj ponujal samo malo porcijo kostanja, naj poleg velike porcije nariše poševno črto (prečrta prazno črto).

4. PONUDBA OB PRODAJNEM MESTU:

Ob prodajnem mestu želim ponujati tudi drugo ponudbo (npr. pečeno koruzo) DA NE

Če je odgovor na prejšnje vprašanje DA, navedite dodatno ponudbo:

5. PODATKI O KAKOVOSTI KOSTANJA:

Kakovost kostanja:

Poreklo kostanja: _____

Druge dodatne informacije:

6. OBVEZNE PRILOGE:

Izpolnjeni prijavnici je potrebno priložiti naslednje priloge:

- 1) izpisek iz poslovnega registra (AJPES), obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list,
- 2) fotokopijo dovoljenja za opravljanje dejavnosti (če ga zakon predvideva),
- 3) slikovno gradivo ponudbe uporabnika in prodajne konstrukcije (v primeru slednjih),
- 4) potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe.

7. IZJAVA:

Izjavljamo:

- da so vsi podatki, navedeni v tej prijavi resnični in smo jih pripravljene dokazati s predložitvijo ustreznih dokazil;
- da dovoljujemo uporabo podatkov in informacij iz te prijave za namene obveščanja in promocije Mestne občine Koper;
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da nimamo neporavnanih odprtih zapadlih obveznosti do Mestne občine Koper;
- da nismo subjekt, za katerega bi za Mestno občino Koper veljala omejitev poslovanja po 35. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/2011).

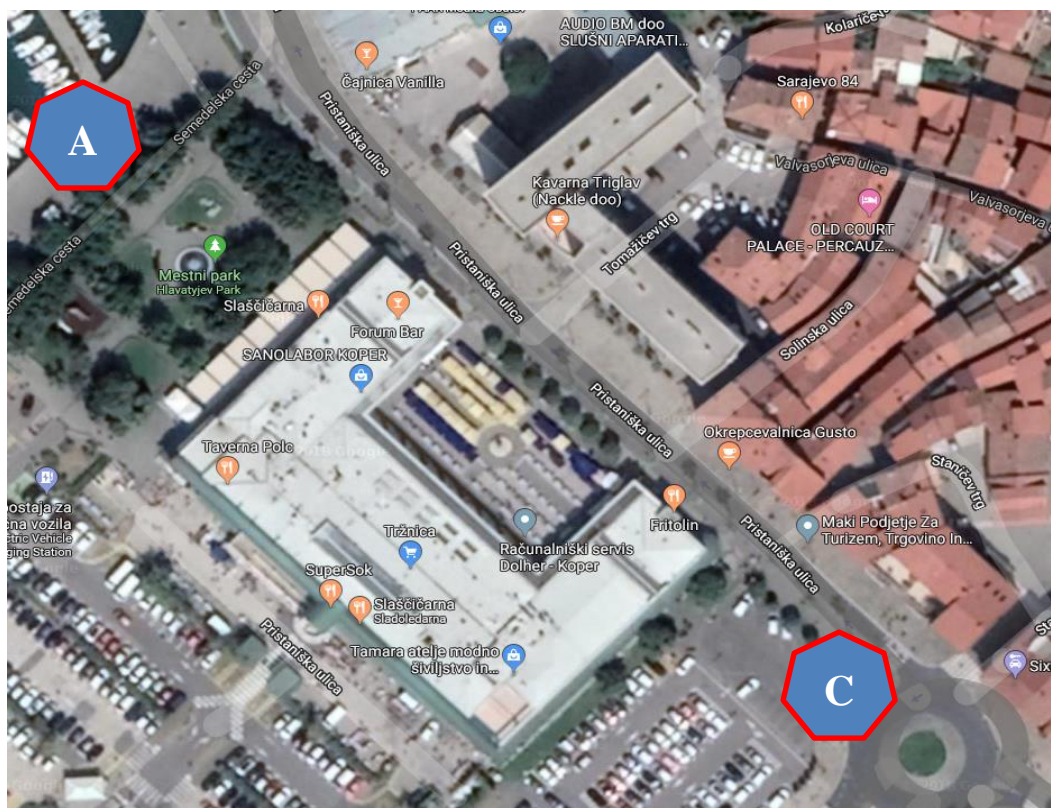
Žig

Podpis odgovorne osebe:

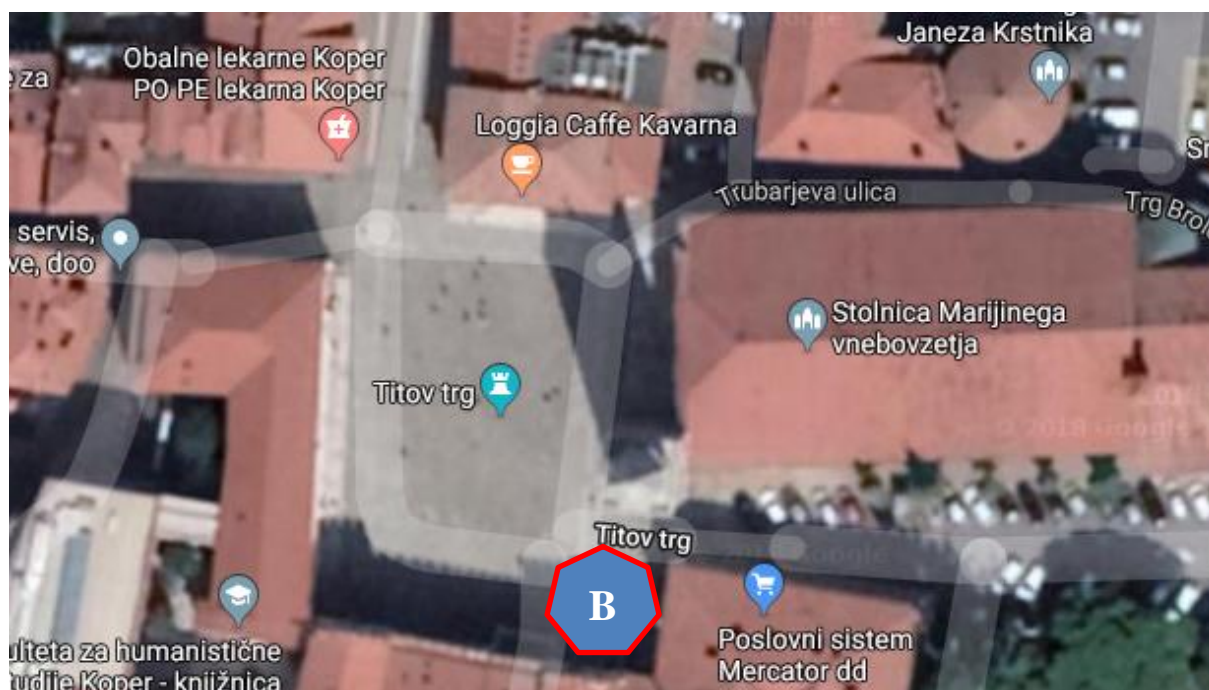
Kraj in datum: _____

PRILOGA št. 2:

SLIKOVNO GRADIVO/MIKROLOKACIJE PRODAJNIH MEST V KOPRU



Slika 1: Mikrolokacija za prodajno mesto pod točko A in B iz namere.



Slika 2: Mikrolokacija za prodajno mesto pod točko B iz namere.



Slika 3: Primer zaprta prodajne hiške, ki je predmet javnega zbiranja ponudb.