

REPUBLIKA SLOVENIJA

SKUPŠČINA OBČINE KOPER

Na podlagi 25.člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št.12/91) ter na podlagi 238.člena statuta Občine Koper in 2.člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št.2/90) je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 27. oktobra 1994 ter na seji družbenopolitičnega zboru dne 8. novembra 1994 sprejela

## **ODLOK**

### **O KONCESIJI ZA UPRAVLJANJE ŠPORTNOREKREACIJSKEGA CENTRA BONIFIKA V KOPRU**

#### 1.člen

Ta odlok je koncesijski akt za upravljanje Športnorekreacijskega centra Bonifika v Kopru (v nadaljnjem besedilu ŠRC).

#### 2.člen

Predmet koncesije je javna služba, ki obsega upravljanje ŠRC, to je javnega objekta, katerega lastnik oziroma nosilec pravice uporabe je Občina Koper.

Meja območja ŠRC je podrobno opisana v 4.členu odloka o zazidalnem načrtu ŠRC (Uradne objave, št.20/93) in je prikazana v grafični prilogi in mapni kopiji v merilu 1:2000.

ŠRC kot predmet koncesije obsega zemljišča, vse zgrajene objekte ter naprave na tem območju, razen nezgrajenega območja na vzhodu, ob Prečni ulici in predvidene peš poti, namenjene gradnji poslovnih prostorov in stanovanj ter javnih parkirišč, ter območja na zapadnem delu – ob Smedelski vpadnici, ki je predvideno za parkovno ureditev (urbanistična oznaka IG) ter dela območja, ki je urbanistično označeno z K.R. (kolesarska steza).

Pravice uporabnikov, ki izhajajo iz njihovih vlaganj v predmet koncesije, se opredelijo pred javnim razpisom za pridobitev koncesionarja in povzamejo v koncesijsko pogodbo.

Koncesionar mora omogočiti prednostno koriščenje objektov Športni zvezi in njenim članicam za izvajanje nacionalnega in občinskega programa športa na ŠRC Bonifika.

### 3.člen

Vsebina pojma "upravljanje ŠRC" zajema:

- tekoče vzdrževanje objektov, naprav in površin v ŠRC;
- priprava investicijskih programov za razvoj ŠRC in investicijsko vzdrževanje ;
- omogočanje izvajanja programa športne dejavnosti javnega pomena na ŠRC;
- priprava osnutkov letnih programov vzdrževanja ŠRC;
- sklepanje pogodb z uporabniki ter izvajanje z njimi prevzetih obveznosti;
- zagotavljanje polne izkoriščenosti objektov in naprav ŠRC ter
- vodenje evidenc iz 9.člena tega odloka.

### 4.člen

Predmet te pogodbe ni oprema, ki je last športnih klubov, ki delujejo na območju ŠRC, kar se posebej ugotovi s koncesijsko pogodbo.

### 5.člen

Uporabniki predmeta koncesije so:

- športnim klubom, ki imajo sedež na ŠRC Bonifika in s katerimi koncesionar sklene posebne dolgoročne pogodbe za katere se okvirne pogoje določi v postopku izbire koncesionarja ter opredeli v koncesijski pogodbi, se prednostno omogoči uporabo športnih objektov.
- Športna zveza občine Koper ali organizacija, ki bi prevzela ali nasledila njeno dejavnost;
- osnovne in srednje šole;
- občina oziroma od nje pooblaščen organ.

Koncedent odloča v primeru dvoma o tem, ali je posamezni subjekt uporabnik ŠRC v smislu tega odloka.

### 6.člen

Objekte in naprave v ŠRC lahko koncesionar v času, v katerem niso zasedeni po uporabnikih, sicer pa po posebnem dogovoru z uporabniki iz prvega odstavka 5.člena, odda v začasni najem tretjim osebam za uporabo, predvideno z namembnostjo objekta, v primeru drugih namenov pa tudi s soglasjem koncedenta.

### 7.člen

Načeloma mora biti površina ŠRC prosto dostopna vsakomur, razen neposrednih območij objektov ali naprav, posebej določenih s koncesijsko pogodbo in kjer pogoje dostopa določajo uporabniki v času, ko razpolagajo s posamezno napravo, objektom oziroma površino.

Koncesionar lahko prost dostop omeji v nočnem času in v drugih primerih, posebej opredeljenih v koncesijski pogodbi.

#### 8.člen

Koncesionar je lahko vsaka fizična ali pravna oseba, ki:

- ima dovoljenje za opravljanje ustrezne dejavnosti;
- izkaže potrebno strokovno usposobljenost za opravljanju dejavnosti;
- je sposobna pripraviti program opravljanja dejavnosti.

#### 9.člen

Koncesionar je dolžan v treh mesecih po prevzemu koncesije nastaviti popolno evidenco in tudi grafični kataster po vrstah in namembnosti objektov, s tekočo evidenco dolgoročnih in začasnih uporabnikov ter ga tekoče voditi in usklajevati po predpisanih standardih z občinsko bazo podatkov v okviru geografskega informacijskega sistema (GIS).

Evidenca in kataster iz prvega odstavka morata biti vedno dostopna koncedentu.

#### 10.člen

Koncesionar mora objekte, naprave in površine v upravljanju redno vzdrževati v skladu s sprejetimi programi in z njimi upravljati kot dober gospodar.

Svoje storitve in uporabo ŠRC sme koncesionar zaračunavati v skladu z uveljavljenimi tarifami, izhajajočimi iz koncesijske pogodbe.

#### 11.člen

Letni program vzdrževanja in programe razvoja ŠRC sprejema koncedent.

Osnutek programa za naslednje leto je koncesionar dolžan predložiti najkasneje do konca oktobra tekočega leta, skupaj s poročilom o izvajanju programa za tekoče leto.

Prvi osnutek programa vzdrževanja za obdobje, ki se določi z razpisnimi pogoji, je koncesionar dolžan priložiti razpisni ponudbi za prevzem koncesije.

#### 12.člen

Za škodo, povzročeno uporabnikom in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, je odgovoren koncesionar.

### 13.člen

Koncedent je izvršni svet oziroma pristojni organ občinskega sveta, ki odloča o javnem razpisu za pridobitev koncesionarja, opravi izbiro najboljšega ponudnika in z njim sklene koncesijsko pogodbo.

Za posamezna opravila v postopku oddaje koncesije lahko koncedent pooblasti ustrezni organ oziroma službo ali imenuje strokovno komisijo.

### 14.člen

S sklepom o javnem razpisu lahko koncedent poleg pogojev iz tega odloka določi še dodatne pogoje in jih natančneje opredeli, določi kriterije za izbiro in od ponudnikov zahteva predložitev ustrezne dokumentacije ter določi razpisne roke oziroma roke, v katerih bo sprejeta odločitev o izbiri koncesionarja.

Koncedent pred sklepanjem o razpisu za predajo koncesije ugotovi materialne pravice posameznih uporabnikov do infrastrukture na ŠRC in z objavljenimi razpisnimi pogoji ter ob sklenitvi koncesijske pogodbe zavaruje njihove interese.

### 15.člen

Glede postopka izbire koncesionarja ter sklenitve koncesijske pogodbe se uporabljajo določila 36.do 40.člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št.11-94).

### 16.člen

Koncesijska pogodba se sklene za dobo 5 let.

### 17.člen

Izbrani ponudnik mora koncesijsko pogodbo skleniti v enem mesecu po prejemu odločitve o izbiri in pričeti z opravljanjem javne službe najkasneje v enem mesecu po sklenitvi koncesijske pogodbe.

### 18.člen

Javna služba, ki jo opravlja koncesionar, se financira iz:

- a) najemnin za uporabo objektov po dolgoročnih ali drugih pogodbah;
- b) dotacij koncedenta v skladu z programi aktivnosti v ŠRC;
- c) najemnin in prispevkov za opravljanje reklamno propagandnih in sponzorskih aktivnosti v ŠRC;

d) najemnin za oddajo gostinskih in podobnih objektov ali dobička od neposrednega opravljanja ustreznih dejavnosti v objektih v ŠRC;

e) drugih virov, določenih v koncesijski pogodbi ali pridobljenih s soglasjem koncedenta.

Prihodki iz prvega odstavka so prihodki koncesionarja.

Pravica finansiranja službe po točki c iz prvega odstavka ne sme posegati v pravice društev iz 1.alinee prvega odstavka 5.člena, če koncesionar poleg javne službe iz tega odloka opravlja še druge dejavnosti, mora za potrebe izvajanja javne službe voditi ločene finančne in druge evidence.

#### 19.člen

Profit koncesionarja ne sme presegati določenega deleža od prihodkov iz virov, opredeljenih v točkah a, c, d in e 18.člena.

Delež iz prvega odstavka se opredeli v koncesijski pogodbi na podlagi meril, pridobljenih iz razpisne ponudbe izbranega koncesionarja.

#### 20.člen

Tarife za svoje storitve določa koncesionar v soglasju s koncedentom, na podlagi izhodišč in meril iz razpisne ponudbe, ki jih natančneje določi s koncesijsko pogodbo.

#### 21.člen

Kot strokovno posvetovalni organ koncedenta za obravnavo vprašanj v zvezi s koncesijo se ustanovi Svet ŠRC.

Svet ŠRC ima 9 članov, od katerih imenujejo:

- koncedent - dva;
- koncesionar - enega;
- Športna zveza ali ustrezná organizacija - dva;
- uporabniki ŠRC iz vrst športnih klubov z dolgoročno pogodbo iz 1.alinee prvega odstavka 5.člena - tri;
- svet KS Koper – enega, člani sveta imenujejo predsednika izmed predstavnikov uporabnikov. ŠRC.

Strokovna - tehnična opravila za Svet zagotavlja občinski organ, pristojen za šport.

Svet se konstituira na pobudo koncedenta najkasneje do preteka roka za oddajo razpisnih ponudb po prvem razpisu natečaja za oddajo prve koncesije.

#### 22.člen

Svet ŠRC lahko obravnava vsa vprašanja v zvezi z upravljanjem ŠRC in sprejema stališča in priporočila, ki jih posreduje koncedentu, koncesionarju in uporabnikom.

Koncedent je dolžan pridobiti mnenje sveta pri odločanju o:

- tarifah koncesionarja v zvezi z upravljanjem ŠRC;
- letnem planu vzdrževanja;
- programu razvoja športne dejavnosti javnega pomena, ki se izvaja v ŠRC;
- poročilih o delu koncesionarja.

#### 23.člen

Za izvajanje programov razvoja lahko koncesionar ob soglasju koncedenta sklepa pogodbe o sovlaganjih z uporabniki in drugimi osebami.

#### 24.člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja upravni organ, pristojen za šport oziroma pristojni organ občinskega sveta.

Nadzor obsega zlasti:

- nadzor stanja površin, objektov in naprav
- nadzor dokumentacije v zvezi z izvajanjem koncesije.

#### 25.člen

Nadzor iz 24.člena se lahko izvrši kadarkoli, vendar s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom pristojnega organa.

O nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in izvajalec nadzora.

Koncedent lahko ob utemeljenih razlogih izvrši tudi nenapovedan nadzor v smislu 24.člena.

#### 26.člen

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju stvari, opravljenih in potrebnih vzdrževalnih delih in drugih potrebnih investicijah v infrastrukturo, samoiniciativno pa tudi v vseh drugih primerih.

Koncesijsko razmerje lahko preneha s pretekom obdobja, za katerega je bilo sklenjeno, z razdrtjem ali z odvzemom.

#### 28.člen

Koncesionar mora ob preteku obdobja, za katerega je bilo sklenjeno koncesijsko razmerje, koncedentu predati območje ŠRC ter objekte in naprave, ki jih je imel v upravljanju, v stanju, kot morajo biti po določbah iz koncesijske pogodbe in iz zadnjega uveljavljenega letnega programa.

#### 29.člen

Pogoji razdrtja se določijo s koncesijsko pogodbo.

#### 30.člen

Koncesija se koncesionarju odvzame v primerih:

- a) nepravočasnega pričetka opravljanja dejavnosti;
- b) če ne upravlja ŠRC v skladu z določili koncesijske pogodbe;
- c) če ne vzdržuje ŠRC v skladu z letnim programom vzdrževanja;
- d) prenehanja obstoja koncesionarja (smrt fizične osebe ali prenehanje pravne osebe).

Določbe iz točk b in c prvega odstavka se ne uporabljajo v primerih višje sile.

V primerih iz točk b in c prvega odstavka mora koncesionar predhodno pisno opozoriti koncedenta na nepravilnosti, mu določiti rok za odpravo nepravilnosti in mu zagroziti z odvzemom koncesije. če koncedent nepravilnosti ne odpravi v roku ali če utemeljeno ne upraviči zamude, so podani razlogi za odvzem.

Podrobnejše pogoje in postopek odvzema se določi s koncesijsko pogodbo.

#### 31.člen

Kot višja sila se štejejo izredne nepredvidene okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank, ki so jo sklenile. Za višjo silo štejejo zlasti požari, poplave, stavke, epidemije, vojna in ukrepi oblasti.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncedent in koncesionar nemudoma medsebojno obvestiti.

#### 32.člen

Koncesionar koncesije ne sme prenesti na drugo osebo.

Koncesionar lahko za posamezna opravila pri izvajanju koncesije sklepa pogodbe s izvajalci, ki dejavnost opravljajo v njegovem imenu in za njegov račun.

33.člen

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja pred predajo koncesije drugemu koncesionarju, začasno prevzame koncedent upravljanje ŠRC v režijo.

34.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 621-1/94

PREDSIEDNIK

Koper, 8. novembra 1994

Aurelio Juri