



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

5/3
PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US in 76/08, 79/09, 51/2010, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 – ZUUJFO, 76/2016 - Odl.US), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08), 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1L, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015) ter 80č. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-UPB4, 14/2013-popr., 101/2013, 55/2015- ZFisP, 96/2015 - ZIPRS 1617) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPOLNITVI SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2017

1. člen

Sprejme se dopolnitev Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2017, št. 478-414/2016 z dne 22.12.2016 in 23.2.2017.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2. člen

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost (m ²)	Vrsta nepremičnine	Okvirna sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost
1	k.o. Truške k.o. Gradin k.o. Rožar k.o. Pomjan k.o. Sv. Anton k.o. Movraž k.o. Škofije k.o. Hribi	6.300	zemljišče	59.000	Pridobivanje zemljišč, ki v naravi predstavljajo lokalne ceste in druge javne površine
2	k.o. Bertoki	1.800	zemljišče	30.000	Ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost (m2)	Vrsta nepremičnine	Okvirna sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost
3	k.o. Semedela	7.000	zemljišče	300.000	Realizacija OPPN za vertikalno povezavo obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve
4	k.o. Bertoki	2.200	zemljišče	35.000	Ureditev območja zavetišča za brezdomce

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo naslednje nepremičnine:

Upravljavec: Urad za nepremičnine

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Orient. vrednost (€/m2)
1	2604	Bertoki	5823/11	96,42
2	2604	Bertoki	806/3	67,49
3	2604	Bertoki	806/4	67,49
4	2604	Bertoki	806/5	67,49
5	2604	Bertoki	806/6	67,49
6	2604	Bertoki	806/7	67,49
7	2623	Boršt	321/14	32,16
8	2603	Dekani	3086/2	56,95
9	2617	Hrastovlje	543/14	32,16
10	2617	Hrastovlje	543/7	32,16
11	2617	Hrastovlje	543/8	32,16
12	2617	Hrastovlje	543/9	32,16
13	2590	Hribi	*103	67,49
14	2592	Jernej	*69/11	67,49
15	2592	Jernej	3766/2	67,49
16	2605	Koper	66	228,91
17	2605	Koper	408	160,24
18	2605	Koper	913	228,91
19	2625	Krkavče	1507	56,95
20	2614	Kubed	179	32,16
21	2614	Kubed	*208/2	45,95
22	2614	Kubed	120/116	32,16
23	2614	Kubed	120/117	32,16
24	2614	Kubed	4065/1	32,16
25	2614	Kubed	4065/2	32,16
26	2614	Kubed	4065/3	32,16

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Orient. vrednost (€/m2)
27	2614	Kubed	4065/4	32,16
28	2615	Loka	1479	32,16
29	2611	Marezige	3274	56,95
30	2611	Marezige	1062/2	56,95
31	2611	Marezige	2474/3	56,95
32	2611	Marezige	2474/5	56,95
33	2611	Marezige	2474/6	56,95
34	2606	Semedela	2714	67,49
35	2606	Semedela	2715	67,49
36	2606	Semedela	1981/13	100,32
37	2606	Semedela	202/7	93,46
38	2606	Semedela	380/1	96,14
39	2606	Semedela	508/1	96,14
40	2606	Semedela	6304/8	70,00
41	2606	Semedela	6305/8	70,00
42	2606	Semedela	635/2	96,42
43	2606	Semedela	6410/54	67,49
44	2606	Semedela	6412/100	67,49
45	2606	Semedela	6412/82	67,49
46	2606	Semedela	6484/5	67,49
47	2612	Sv. Anton	2584/7	56,95
48	2612	Sv. Anton	2584/8	56,95
49	2595	Škofije	492/13	67,49
50	2596	Tinjan	5/2	67,49
51	2596	Tinjan	*49/2	67,49

4. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Boris POPOVIČ, l.r.

Številka: 478-414/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o dopolnitvi Sklepa o letnem načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2017

Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2017 vključuje med drugim tudi pridobivanje nepremičnega premoženja za potrebe realizacije investicij in opravljanje nalog lokalne skupnosti, kot tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 4. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinski svet Mestne občine Koper je Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2017 sprejel na svojih sejah dne 22.12.2016 in dne 23.2.2017 s sklepom št. 478-414/2016.

Vsebina dopolnitve letnega načrta ravnanja je skladna z 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravil:
Urad za nepremičnine

ŽUPAN
Boris POPOVIČ,l.r.