



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**5/4**

**PREDLOG**

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US in 76/08, 79/09, 51/2010, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 – ZUUJFO, 76/2016 - Odl.US), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1L, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**O NEODPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN S PARC. ŠT. 1970/2, 1970/5, 1981/11, 1981/12, 1981/13, 1981/14, 1982/7, 1982/8, 1983/4, 1983/6 K.O. SEMEDELA NA JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE KOPER**

**I.**

Mestna občina Koper neodplačno prenese lastninsko pravico na zemljiščih s parcelnimi števkami 1970/2, 1970/5, 1981/11, 1981/12, 1981/13, 1981/14, 1982/7, 1982/8, 1983/4, 1983/6 k.o. Semedela na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, za namen izgradnje neprofitnih stanovanj z možnimi spremljajočimi upravnimi, poslovnimi, storitvenimi ali trgovskimi programi (kot dopolnilni programi) na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nad Dolinsko izgradnja neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 69/2014).

**II.**

Zemljišča se prenesejo na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper izključno za namen gradnje neprofitnih stanovanj.

**III.**

Mestna občina Koper z neodplačno odsvojitvijo zemljišč s parcelnimi števkami št. 1970/2, 1970/5, 1981/11, 1981/12, 1981/13, 1981/14, 1982/7, 1982/8, 1983/4, 1983/6 k.o. Semedela, zasleduje in izraža javni interes, ki ga predstavlja zadovoljevanje stanovanjskih potreb prebivalstva. Z izgradnjo neprofitnih stanovanj bo na območju Mestne občine Koper zagotovljeno doseganje ciljev uresničevanja stanovanjskega programa na lokalni ravni.

**IV.**

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**

Boris Popovič

**O B R A Z L O Ž I T E V**  
**predloga Sklepa o neodplačnem prenosu nepremičnin**  
**s parc. št. 1970/2, 1970/5, 1981/11, 1981/12, 1981/13, 1981/14, 1982/7, 1982/8, 1983/4,**  
**1983/6 k.o. Semedela na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

Zemljišča s parc. št. 1970/2, 1970/5, 1981/11, 1981/12, 1981/13, 1981/14, 1982/7, 1982/8, 1983/4, 1983/6 k.o. Semedela so v izključni lasti Mestne občine Koper in se nahajajo znotraj ureditvenega območja naselja Koper, natančneje na delu planskih celot KS-27 (območje za stanovanja) in KC-63 (območje za centralne dejavnosti), kjer je predvidena izgradnja neprofitnih stanovanj z možnimi spremljajočimi upravnimi, poslovnimi, storitvenimi ali trgovskimi programi (kot dopolnilni programi). Okvirna zmogljivost predvidene zazidave je 150 stanovanjskih enot različnih velikosti. Navedene nepremičnine se nahajajo na območju, ki ga ureja Odlok občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nad Dolinsko izgradnja neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 69/2014).

Zemljišča iz prejšnjega odstavka se prenesejo na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, katerega ustanoviteljica je Mestna občina Koper in katerega temeljna naloga je zagotavljanje ciljev na stanovanjskem področju.

Z izgradnjo neprofitnih stanovanj bo na območju Mestne občine Koper zagotovljena dodatna oskrba prosilcev za nakup oz. najem neprofitnih stanovanj in ustvarjene možnosti reševanje stanovanjskega problema občanov.

Glede na navedeno predlog o neodplačni odsvojitvi izkazuje javni interes in tako izpolnjuje vse zahteve iz 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinskemu svetu se tako predlaga, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Pripravil:  
Urad za nepremičnine

Župan  
Boris Popovič, l.r.