

ODLOK
O RAZGLASITVI POSAMEZNIH NEPREMIČNIH KULTURNIH IN
ZGODOVINSKIH SPOMENIKOV V MESTNI OBČINI KOPER

(neuradno prečiščeno besedilo)

1. člen

Z namenom, da bi trajno zagotovili ohranitev in posebno družbeno varstvo kulturnih in zgodovinskih vrednot, se deli nepremične kulturne dediščine na območju Mestne občine Koper, ki imajo posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko, in estetsko vrednost, razglasijo za kulturne in zgodovinske spomenike.

2. člen

Na območju Mestne občine Koper se po tem odloku razglasijo naslednji posamezni spomeniki:

- Kulturni spomeniki:

a) umetnostni in arhitekturni, ki so razdeljeni na štiri skupine:

- gradovi, utrdbe
- meščanska arhitektura
- cerkvena arhitektura
- javni spomeniki, vodnjaki, znamenja;

b) etnološki:

Kot etnološki spomeniki so bili razglašeni deli nepremične kulturne dediščine, ki pričajo o nekdanjem načinu življenja kmečkega prebivalstva, o razvoju stavbnih oblik na tem ozemlju ter o danes zamrlih gospodarskih dejavnostih;

- Zgodovinski spomeniki:

Med zgodovinske spomenike uvrščamo avtentične spomenike, obeležja, in posamezne objekte, v katerih so se odvijali zgodovinski dogodki.

3. člen

V strokovnih osnovah za razglasitev kulturnih in zgodovinskih spomenikov in v katalogu kulturnih in zgodovinskih spomenikov so navedene: oznaka spomenika, imetniki spomenikov, imetniki pravice upravljanja, lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev, režimi varovanja, posamezne omejitve in prepovedi, razvojne usmeritve in grafična priloga v merilu 1:500.

4. člen

Dolžnosti, odgovornosti in pravice lastnikov oziroma imetnikov pravice upravljanja s tem odlokom razglašanih spomenikov določa zakonodaja, ki ureja varstvo kulturne dediščine.

5. člen

Strokovni nadzor nad posegi v kulturno dediščino opravlja Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Nadzor nad izvajanjem zakonskih in podzakonskih predpisov, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine, opravlja inšpektor, pristojen za kulturno dediščino.

6. člen

Na podlagi tega odloka se pravni status nepremičnega spomenika zaznamuje v zemljiški knjigi kot zaznamba nepremičnega spomenika. Organ, ki je spomenik razglasil, pošlje akt o razglasitvi na pristojno zemljiško knjigo. Vpis nepremičnega spomenika v zemljiško knjigo se opravi po uradni dolžnosti.

7. člen (črtan)

8. člen (črtan)

9. člen

Lastnik oziroma imetnik pravice upravljanja nepremičnega kulturnega spomenika sme opravljati posege na spomenikih, razglašeni s tem odlokom, le s soglasjem in strokovnimi navodil Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran.

Mnenja, soglasja ter strokovne smernice zavoda so za lastnike oziroma imetnike pravice upravljanja brezplačne.

10. člen

Predkupno pravico na spomeniku lokalnega pomena ima Mestna občina Koper.

11. člen

Sestavni del tega odloka so:

- katalog posameznih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Mestni občini Koper in njegovo dopolnitvijo;
- strokovne podlage za razglasitev kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Mestni občini Koper z grafičnimi prilogami in Dodatek k strokovnim osnovam za razglasitev spomenikov, ki so izdelane in hranjene pri Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Piran, so hranjene tudi pri občinskem upravnem organu, pristojnem za kulturo.

11./a člen

V delu kataloga z naslovom "**Etnološki spomeniki**" se vnesejo naslednje spremembe:

Izbrišejo se enote:

1. Črni Kal, stavbni niz brez številke (pod št.18) na parc. 14,16, 15/2, 15/3, in 15/5, vse k.o. Črni Kal;

2. Črnotiče, šterna Špičnik na parceli št. 827 k.o. Črnotiče;
3. Črnotiče št.18 na parc. št. 193 k.o. Črnotiče;
4. Osp, hiša brez številka (nejasna situacija parcelacije in lastništva);
5. Podpeč št. 5 na parc. št. 33/1, 34, 35 in 36, vse k.o. Podpeč;
6. Socerb št. 13 na parc. št. 123 k.o. Socerb;
7. Škocjan št. 36 in 37, Sveti Tomaž na parc. št. 4430, 4431, 4432, 4433, 4435/1, 4435/2, 4435/3, vse k.o. Bertoki.

Poveča se obseg enote:

1. Osp, domačija Osp 14: doda se del parc. št.*6/2 k.o. Osp v delu, kjer se nahajajo kamnite zunanje stopnice, ki vodijo do ganka. Parc. št. 7 k.o. Osp se spremeni v parcelo št. 3103 k.o. Osp.

Zmanjša se obseg enote:

1. Bertoki, Med Vinogradi 30; ostane parcela št. 5927/1 k.o. Bertoki; medtem ko se izbrišejo parc. št.: 5927/2, 5927/3, 5927/4, 5927/5, 5927/6, 5927/7, 5927/8, 5927/9, 5927/10, 5927/11, 5927/12, 5927/13, 5927/15, 5927/16, 5927/17, 5927/18 in 5927/19, vse k.o. Bertoki.

Dodajo se enote:

1. Ankaran, Jadranska cesta 33, kmetija na parc. št. 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 915, 916/1, 917, 918, 919/1, 919/3, vse k.o. Oltra;
2. Grintovec, hiša brez številke ob hiši št. 5 na parc. št. 1887 k.o. Šmarje;
3. Lopar, samostojno stoječa kuhinja na parc. št. *9/2 in *9/3, obe k.o. Truške;
4. Pisari 5, domačija "Pri Mihoti" na parc. št. 4883 k.o. Sočerga;
5. Podgorje 12, Rejčeva domačija na parc. št. *3/1, *3/2, *3/3, *3/4, *3/5, *3/8 in 1/12, vse k.o. Podgorje;
6. Podgorje 29, hiša na parc. št. 71 k.o. Podgorje;
7. Podgorje 57, hiša na parc. št. *42 k.o. Podgorje;
8. Poletiči, komunski vodnjak na parc. št. 2889 in 3113/1, obe k.o. Kubed;
9. Pregara, domačija "Solari" v zaselku Reparec, na parc. št. 86/1 in 86/2, obe k.o. Salež;
10. Pregara, hiša brez številke na parc. št. *16/1, *17/1 in 3568, vse k.o. Pregara
11. Rakitovec, versko znamenje "Pilj" na parc. št. 1470/1 k.o. Rakitovec;
12. Smokvica 25, stavbni sklop na parc. št. *151/1, *151/2, *151/3 in *151/4, vse k.o. Movraž;
13. Žrnjovec 13, domačija na parc. št. *78/1 in *78/2, obe k.o. Topolovec.

V delu kataloga z naslovom "**Zgodovinski spomeniki**" se vnesejo naslednje spremembe:

Dodata se enoti:

1. Škocjan pri Kopru, Obcestni kamen beneške ceste na parc. št. 838/7 k.o. Bertoki;
2. Škocjan pri Kopru, Grobnica De Grassi na parc. št. 3857 k.o. Bertoki.«

Javno službo varstva nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Koper izvaja Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, na podlagi zakonodaje, ki ureja varstvo kulturne dediščine.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

14. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi posameznih nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Koper (Uradni list RS, št. 66/2010) vsebuje naslednjo končno določbo:

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 617-10/91
Koper, 24. december 1992

Aurelio Juri, l.r.

Številka: 610-68/2007
Koper, 22. julija 2010

ŽUPAN
MESTNE OBČINE KOPER