



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

4/2

ŽUPAN – IL SINDACO

P O R O Č I L O O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM V LETU 2015

Uvod

Predmetno poročilo je pripravljeno skladno z določbo 3. odst. 15. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in vsebuje poročanje o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

Glede na dejstvo, da je Mestna občina Koper v letu 2015 financiranje izvajala na podlagi sklepov o začasnem financiranju, je Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 18.12.2014 s sklepom št. 478-446/2013 sprejel Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2014, s katerim je podaljšal izvajanje akta tudi v letu 2015 in sicer za obdobje začasnega financiranja oz. do sprejetja proračuna za leto 2015. Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2015 pa je Občinski svet sprejel na svoji seji dne 22.12.2015. Po citiranem sklepu, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

Posamezni načrti so bili v skladu s 27. členom citiranega sklepa med letom predmet dopolnitve.

Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V letu 2015 so bili odhodki iz naslova pridobivanja stvarnega premoženja planirani v skupni višini 1.193.464,00 €.

V skladu s sprejetim načrtom **pridobivanja** nepremičnega premoženja in dopolnitvami le-tega je lokalna skupnost v letu 2015 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter urejanje premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, v okviru uresničevanja nalog javnega pomena kot sledi:

- zamenjave nepremičnin za skupni znesek v višini 195.786,00 € za realizacijo investicije nadaljevanja slemenske in lokalne ceste v Hrvatinih, ureditev premoženjskopравnih razmerij na območju Sabadinov, Plavij, Prad, Šmarij, ureditev počivališča za avtodome v Kopu, ter menjava zemljišč na območju Parenzane. (*proračunska postavka 2465-0001*);
- nakup in izplačilo odškodnin glede nepremičnin v zasebni lasti na katerih je zgrajena javna komunalna infrastruktura ter nakup nepremičnin v primerih rekonstrukcij krajših odsekov lokalnih cest in ureditev javnih lokalnih poti ter nakup nepremičnin za uresničevanje nalog krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper v znesku 772.936,00 € (*proračunske postavke 2508-0004, 2508-0006 in 2508-0010*);
- odkup zemljišč za obrtno cono Sermin v znesku 37.753,00 € (*proračunska postavka 2508-0011*)

Glede na navedeno je razvidno, da skupni znesek iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 1.006.475,00 €.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2015 so bili prihodki iz naslova prodaje stvarnega premoženja planirani v višini 2.580.551,00 €.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe, razen v primerih določenih v 23. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2015 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč v višini 1.377.164,28 €,
- prodaja poslovnih objektov in prostorov v višini 869.395,00 €,
- prodaja stanovanjskih objektov, stanovanj in drugih zgradb in prostorov v višini 239.081,77 €.

Glede na navedeno je razvidno, da skupni znesek iz naslova prodaje nepremičnega premoženja znaša **2.485.641,05 €**.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so namenjena za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premoženjem

Poleg poročanja o realizaciji načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja določba 3. odst. 15. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, predvideva tudi poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premoženjem. Mestna občina Koper je v letu 2015 v okviru opravljanja svojih nalog potrebovala in tako predvidela pridobivanje oz. razpolaganja s premoženjem v smislu določbe 13. čl. citiranega zakona, in sicer je pridobila osebno vozilo v vrednosti 19.012,50 € brez DDV.

Številka: 478-528/2015

Datum: 13.4.2016

Pripravila:
Urad za nepremičnine
Urad za splošne zadeve

ŽUPAN
Boris POPOVIČ, l.r.