



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

10

Urad za splošne zadeve - Ufficio affari generali
Služba za občinski svet - Ufficio supporto affari consiliari

ODGOVORI

NA VPRAŠANJA ČLANOV IN ČLANIC OBČINSKEGA SVETA

Na 12. redni seji, dne 17.3.2016, so člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere Občinska uprava podaja naslednje odgovore:

ALEŠ BRŽAN, član Občinskega sveta:

Dajem pobudo, da se pozove Komunalo Koper oziroma Marjetico Koper, da Občinskemu svetu MOK predloži v potrditev načrt dolgoročnega razvoja podjetja, skladno z odlokom o ustanovitvi tega javnega podjetja.

ODGOVOR: *Predlog strateškega delovanja in razvoja družbe za obdobje 2016 – 2020 je še v usklajevanju med strokovnimi službami Komunale Koper in se oblikuje po smernicah vodstva in nadzornega organa, ki bosta načrt tudi potrdila, zato ga v tem trenutku še ne moremo posredovati, saj gre za delovno verzijo. Takoj po sprejetju na organih družbe, bo predložen Občinskemu svetu v sprejem.*

In imam še vprašanje: v kakšni fazi je priprava OPN-ja oziroma in OPPN-ja MOK, oziroma kdaj lahko pričakujemo to gradivo v obravnavo in v potrditev na Občinskem svetu.

ODGOVOR: *Odgovor je podan pri odgovoru ge. Polki Boškovič.*

MARIN MARASOVIČ, član Občinskega sveta:

Jaz imam vprašanje morda za Nadzorni odbor občine, in sicer v zvezi s posegi, ki so se leta 2013 izvajali na objektu Športne dvorane Bonifika. Zanima me, ali so za posege na skupnih delih bila pridobljena vsa ustrezna soglasja solastnikov in kdo je kril stroške teh posegov?

ODGOVOR: *Z izvedbo projekta Eurobasket 2013 je Mestna občina Koper pridobila namenska dodatna sredstva za investicijo prenove Večnamenske dvorane Bonifika. Kot investitor je pridobila vsa potrebna soglasja skladno z zakonodajo, izvedla vse potrebne postopke javnega naročanja, pridobila vsa potrebna dovoljenja za izvedbo investicije, po končani investiciji pa tudi vsa potrebna dovoljenja za izvedbo prireditve EuroBasket 2013. V času izvedbe investicije je bil izveden tudi inšpekcijski gradbeni nadzor, ki ni imel bistvenih pripomb.*

MAJA TAŠNER VATOVEC, članica Občinskega sveta:

Javne sanitarije na koprski tržnici so zaprte že več kot tri mesece, zaradi nujnih vzdrževalnih del, ki sploh ne potekajo, saj se zbirajo ponudbe, kar je popoln nesmisel. Gre za večkrat najboljše ocenjene sanitarije v Sloveniji, ki so bile popolnoma prenovljene pred petimi leti.

Poleg tega, in tu verjetno tiči glavni problem, so na te sanitarije vezani tudi nekateri gostinski lokali na tem območju. Zato me zanima, kaj je vzrok za zaprtje? Kaj je predmet vzdrževanja? Zakaj traja to že tako dolgo? In kdaj bo predvideno končanje?

ODGOVOR: *Navedba, da vzdrževalna dela ne potekajo, ne drži, saj je večina del že bila izvedena in je Komunala Koper v fazi zbiranja izvajalca za določena elektro-inštalacijska dela. Res je, da so bile sanitarije prenovljene pred 5 leti, ravno zaradi tega so bila nujno potrebna določena vzdrževalna dela. Naj samo v informacijo navedemo podatek, da v poletni sezoni te javne sanitarije uporablja do 1.000 oseb, kar je veliko. Dodali bi, da ves čas trajanja vzdrževalnih del obratujejo javne sanitarije enake kakovosti, ki se redno, čez cel dan čistijo in vzdržujejo. Javne sanitarije se nahajajo tudi v koprski Taverni, kjer je poskrbljeno tudi za gibalno ovirane osebe, ki imajo lahek dostop v spodnji etaži. Javne sanitarije na koprski tržnici bodo odprte takoj po zaključku vzdrževalnih del.*

TOMAŽ SLAVEC, član Občinskega sveta:

Jaz imam eno pobudo, in sicer da se uvede avtobusna krožna povezava med Šalaro, Vanganelom in Koprom. Mestni avtobus - linija Koper že vozi v Šalaro in nadaljuje v smeri Vanganela do krožišča Kampel-Novaki. Tu obrne in gre za nazaj za Koper. Predlagam, da se avtobusna linija podaljša vsaj do Vanganela oziroma krožno po tribanski cesti do Škocjana. Povezava je nujna za dijake, študente, starejše občane, delavce, ki dnevno tudi po večkrat potujejo v Koper. S tem ukrepom bi razbremenili proračun gospodinjstev v vaseh Kampel-Brda, Manžan, v Gucih, Vanganelu, Boninih, Tribanu in še bi našteval. Ukrep bi bil pozitiven tudi z okoljskega vidika, vezano na onesnaževanje okolice z izpušnimi plini, razbremenili pa bi tudi promet v samem mestu.

ODGOVOR: *V skladu z Zakonom o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/2006 - ZPCP-2, s spremembami; v nadaljevanju: zakon) je država dolžna zagotavljati javni linijski prevoz potnikov, razen javnega linijskega prevoza v mestnem prometu. Na državni ravni se tudi oblikujejo vozni redi ter tarife vozovnic.*

»Mestni linijski prevoz« pa je v skladu z omenjenim zakonom javni prevoz potnikov, ki ga občina, kot javno službo, organizira znotraj naselja.

Glede na navedeno avtobusna povezava Koper-Vanganel ni organizirana v okviru gospodarske javne službe »mestni avtobusni potniški promet«, ki je organiziran v okvirih naselja, razen izjem, ki služijo zaokrožitvi linije, večja odstopanja pa bi pomenila sovpadanje z javnimi linijskimi prevozi, ki so v pristojnosti države.

Relacija Koper - Vanganel je vključena v javni linijski prevoz, ki ga na liniji Koper – Marežige in zaledje izvaja prevoznik Avrigo d.o.o. iz Nove Gorice. Mestna občina Koper že vrsto let sofinancira tudi linijske prevoze v zaledje ter subvencionira razliko v ceni vozovnic z namenom ohranjanja prevozov v zaledje, ki jim je pred leti že grozilo opuščanje posameznih nerentabilnih linij s strani posameznih prevoznikov..

S problematiko, ki je izpostavljena se srečujejo tudi ostale zaledne KS, saj se državna gospodarska javna služba ne izvaja optimalno oziroma v želenem obsegu - v skladu z 52. členom zakona naj bi se s podeljevanjem koncesij, financiranjem in izvajanjem gospodarske javne službe zagotavljajo predvsem prevoze, katerih namen je preusmeritev potnikov z osebnih prevozov na javna prevozna sredstva, uporaba kombiniranih oblik prevoza in usklajenost voznih redov vseh izvajalcev javnega potniškega prometa. Pri tem naj bi se namenjala posebna pozornost kategorijam potnikov v dnevni migraciji, in sicer dijakom, študentom, delavcem in potnikom iz demografsko ogroženih območij. Žal v veliki večini primerov temu ni tako. Mestna občine Koper vsa ta leta sofinancira javni linijski prevoz in podaja zahteve koncedentu (državi) po novih linijah, vendar še vedno ni vzpostavljena razmejitev, ki bi omenjeno sofinanciranje in vzpostavljanje novih linij in odhodov na linijskih prevozih dokončno uredila.

MILIVOJ ČOTAR, član Občinskega sveta:

Podajam pobudo, da se uredi področje koprskе tržnice. Moteče je predvsem namestitvev prodajalcev in ostalih ponudnikov v prehodu stavbe pri stopničkah s strani parkirišča, kjer onemogočajo normalen prehod ljudi. Za stavbo je postavljenih že nekaj stojnic. V tem delu v glavnem prodajajo sire in suhomesnate izdelke, le-ti pa iz sanitarno higienskih razlogov zahtevajo drugačno rokovanje. Predlagam, da se predvidi možnost ureditve tega dela, z možnostjo postavitve mogoče tudi nadstreška in predvsem električnih priključkov. Prodajalci tako ne bi mogli izdelkov prodajati iz dostavnih vozil, urejen pa bi bil tudi izgled mestne tržnice.

ODGOVOR: *Mestna občina Koper izdaja dovoljenja za uporabo javne površine samo na asfaltni površini za tržnico, kjer je predvidena prodaja artiklov, ki ne sodijo na tržnični del, s katerim upravlja Komunala Koper. Prodaja nekaterih izdelkov iz dostavnih vozil, ki ustreza sanitarno higijenskim zahtevam je interes posameznih prodajalcev, ki se jim takšna prodaja omogoča. Zgolj z ureditvijo nadstreškov in električnih priključkov ne bi bili zadoščeni sanitarno higijenski pogoji.*

Površine v prehodu stavbe so v lasti etažnih lastnikov objekta – za uporabo teh občina ne izdaja dovoljenj.

OLGA FRANCA, članica Občinskega sveta:

Zanimajo me podatki o nabavi službenih vozil Mestne občine Koper za leto 2014 in 2015. Torej, zanima me, ali so bila nabavljena katera vozila? Kje? Torej: dobavitelj, cena, oprema in kdo jih uporablja ter njihov namen.

ODGOVOR: *V obdobju 2014 – 2015 je Mestna občina Koper kupila dve osebni vozili, in sicer:*

- 1. v letu 2014 rabljeno osebno vozilo Volkswagen Jetta Highline 1.6 TDI za ceno 15.491,80 EUR brez DDV, pri prodajalcu Porsche Inter Auto d.o.o., Podružnica Koper, Bravničarjeva 5, 1000 Ljubljana;*
- 2. v letu 2015 osebno vozilo Volkswagen Passat Comfortline 2.0 TDI BMT za ceno 19.979,51 brez DDV, pri prodajalcu Porsche Inter Auto d.o.o., PE Porsche Koper, Ankaranska cesta 10, 6000 Koper.*

Prvo vozilo uporablja podžupan Peter Bolčič na podlagi Pogodbe o uporabi službenega vozila.

Drugo vozilo je namenjeno potrebam občinske uprave.

PISNO:

»Spoštovani,

skladno s Poslovníkom vlagam svetniška vprašanja in prosim za celovite odgovore.

1. NEVARNI ZIDOVI, RUŠENJE STARIH HIŠ, ODPADANJE OMETA FASAD ...

Več krajanov me je prosilo za nasvet glede navedene problematike. Dejstvo je, da je takšne problematike, posebej na vaseh, veliko. Krajaní menijo, da bi morala krajevna skupnost evidentirati takšne nevarnosti, fotografirati in vse lastnike pozvati, da ukrepajo v izogib potencialnim nevarnostim, ki ogrožajo varnost ljudi, vozil in drugega premoženja. Pa vendar ni tako. Na oglasnih deskah KS še nisem zasledila takšnega javnega poziva, obravnave zadev na zboru krajanov, ipd. Zaradi navedenega prosim, da pristojne občinske službe podajo celovito navodilo javnosti, ki temelji na zakonskih podlagah, da bomo ozaveščali krajané o potrebnih ukrepih pri pristojnih službah, ki bi morale že zdavnaj ukrepati.

Predlagam tudi, da MOK nudi brezplačno pravno pomoč najbolj ogroženim in to tudi javno objavi v medijih.

ODGOVOR: *Krajevne skupnosti v zvezi z nevarnimi objekti nimajo nobenih pristojnosti in nimajo podlage za izvajanje takšnih javnih pozivov, saj bi šlo za kršitev določb Zakona o varstvu osebnih podatkov. V primerih, ko KS zaznajo takšne vrste problem ali se nanje obrnejo krajan, jih usmerijo na ustrezno inšpekcijsko službo. V primeru, da ruševina ogroža javno površino zadevo obravnava Občinski inšpektorat, če ogroža zasebne površine, zadevo obravnava Gradbena inšpekcija.*

Občinski inšpektorat v primerih ogrožanja in oviranja občinskih cest ali javnih površin ukrepa nemudoma. Tako je v letu 2015 občinski inšpektorat v omenjenih primerih uvedel pet inšpekcijskih postopkov. Vaška jedra, kjer stavbe ne mejijo na javne površine ali ceste, zunanji deli hiš pa niso redno vzdrževani, streha, zidovi hiš se rušijo pa lahko predstavljajo nevarno gradnjo je to pristojnost gradbene inšpekcije ali pa gre za motenje posesti in je v stvarni pristojnosti civilnih sodišč. Ne glede na to pa je Mestna občina Koper pripravljena v obeh primerih lastnikom nepremičnin nuditi določeno pravno pomoč. Mestna občina Koper v 82. členu Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/2014 in 22/2016) (začasni ukrepi ob ugotovljenih pomanjkljivostih na cesti) določa, da občinski redarji in inšpektorji ob ugotovitvi pomanjkljivosti, ki neposredno ogrožajo varnost ceste in promet na javni ali nekategorizirani cesti, ki se uporablja za javni cestni promet, izvedejočasne ukrepe, s katerimi se prepreči ogrožanje udeležencev v prometu, in o tem obvestijo pristojnega izvajalca rednega vzdrževanja ceste, lastnika ceste ali od njega pooblaščenega upravljavca ceste in pristojni inšpekcijski organ za ceste. Enako pooblastilo ima občinsko redarstvo na občinski cesti, državni cesti v naselju ali nekategorizirani cesti, ki se uporablja za javni cestni promet.

2. PROMETNE OVIRE (PANETONI) V KOPRU

Zanima me, kdo konkretno (ime in priimek) in na kakšni podlagi je v MOK ali drugi organizaciji izdal nalog, da se »panetoni« pobarvajo v črno in oranžno barvo. Črna barva je povsem neprimerna, nevidna in predstavlja nevarnost za pešce, kolesarje in tudi živali.

Koliko je takšnih »panetonov« v MOK, kdaj bo ta napaka odpravljena in koliko bo odprava te napake občane stala?

ODGOVOR: *Fizične ovire, tako imenovani »panetoni«, so se pred časom v sklopu rednega vzdrževanja prebarvali z oranžno oziroma črno barvo.*

Ne gre za napako, ki bi terjala dodatna sredstva za odpravo ampak odločitev, ki je seveda lahko diskusija različnih debat, zaradi drugačnega izgleda (funkcija ostaja ista).

Takoj ob postavitvi »panetoni« niso bila barvani – siva barva betona, kasneje pa se je zaradi umazanije »panetone« pričelo barvati z belo barvo, z vidika izgleda in rednega vzdrževanja.

Podobno smo pred leti postopno zamenjali bele stebričke, ki imajo podobno funkcijo (preprečevati dostop do posameznih površin) s stebrički grafitno sive barve, oziroma LTŽ stebrički enake barve.

Vzdrževalec - Komunala Koper bo fizične ovire postavljene na prometnih površinah po potrebi dodatno opremil z vidnimi reflektivnimi oznakami.

3. NAJNUJNEJŠA UREDITEV DOSTOPNE POTI DO STANOVANJSKIH HIŠ NAD NOGOMETNIM IGRIŠČEM V DEKANIH

Nad nogometnim igriščem v Dekanih (desno) je več novih stanovanjskih hiš, dostopna pot pa je povsem neurejena – kamenje, luknje, grbine ... Takšna pot je nevarna, posebej za otroke. Povzroča tudi poškodbe vozil, koles in drugih naprav. Zaradi obilnega deževja je trenutno še posebej v slabem stanju. Strošek za najnujnejšo ureditev za MOK ne bi smel

predstavljati težave, zato predlagam, da si pristojne službe MOK čimprej ogledajo dostopno pot in izdajo odredbo, da se to čim prej uredi.

ODGOVOR: *Gre za dostopno pot, ki je še predmet dokončne komunalne ureditve tega območja.*

Glede na to, da posamezne Krajevne skupnosti razpolagajo z minimalnimi sredstvi za vzdrževanje takšnih javnih poti, bomo z njimi takoj uskladili potrebne aktivnosti za izvedbo vzdrževalnih del na tej dostopni cesti.

4. PRESELITEV MERILNE NAPRAVE HITROSTI V DEKANIH

Pred dobrim letom je bilo v Dekanih na mojo pobudo postavljenih več hitrostnih ovir. Za prvo oviro pred vstopom v vas je postavljena merilna naprava hitrosti s smeškoti, ki sedaj zaradi novo postavljene cestne ovire nima nobenega smisla več, hitrost vozil je največ 25 km/h. Predlagam, da se jo prestavi na bolj koristno mesto, kjer vozniki drvijo. To je cesta iz smeri nogometnega igrišča proti Mercatorju. Za to cesto sem že predlagala postavitev nove cestne ovire, vendar MOK tega ni sprejela.

Prosim, da se uredi premik opozorilne merilne naprave na problematično cesto.

ODGOVOR: *Podana pobuda ni povsem razumljiva. Na predlagani lokaciji (nogometno igrišče – Mercator) merilec hitrosti že stoji, in sicer na lokaciji, kjer je bil možen priklop na elektriko.*

5. INVESTICIJSKA VLAGANJA KOMUNALA KOPER – DEPRESIJSKO ČRPALIŠČE SEMEDELA

Glede na dejstvo, da je to črpališče dotrajano (zgrajeno leta 1938) so vprašljive tudi premajhne kapacitete črpališča zaradi vdora tujih vod oz. morske vode v depresijsko območje Semedelske bonifike.

Zanima me, kolikšni so bili stroški črpanja v letu 2014 in 2015 ter kakšne ukrepe – izboljšave so bile izvedene v letu 2015 in kakšna investicijska vlaganja so predvidena v letu 2016?

ODGOVOR: *Stroški črpanja v letu 2014 so znašali 19.500 EUR, v letu 2015 pa 17.800 EUR. V letu 2015 sta bili servisirani tudi dve večji črpalki, na katerih so bili zamenjani tekači - propelerji. Manjša črpalka v črpališču je bila prav tako popravljena. Tudi v letu 2016 so predvidene potrebne obnove in nabava nove črpalke.*

6. ŠPORTNI PARKI, IGRIŠČA ZA INVALIDNE OTROKE IN ODRASLE INVALIDE

Zanima me, ali ima MOK na obstoječih igriščih v mestu in na podeželju urejene koticke ali ločena igrišča, prilagojena za invalidne otroke in odrasle invalide? Kakšno strategijo zadovoljevanja razvedrilnih in rekreacijskih potreb zasleduje MOK na tem področju? S katerimi invalidskimi društvi in organizacijami MOK sodeluje pri tej problematiki, kdaj so bili sestanki in kaj je bilo dogovorjeno?

ODGOVOR: *MOK preko vsakoletnega razpisa za sofinanciranje športnih programov v MOK sofinancira tudi programe razvedrilnih in rekreativnih potreb za invalide in osebe s posebnimi potrebami. Javni razpis za sofinanciranje športnih programov v MOK je sestavljen iz trinajstih programov, dva programa sta namenjena prav področju zadovoljevanja rekreativnih potreb za invalide in osebe s posebnimi potrebami, in sicer: ŠPORT INVALIDOV in ŠPORTNA VZGOJA OTROK IN MLADINE S POSEBNIMI POTREBAMI.*

MOK sodeluje tako z društvi kot tudi javnimi zavodi, ki izvajajo tovrstne programe. Med najbolj aktivnimi v okviru športnih programov so Društvo invalidov Koper, Judo klub Koper, Kajak

kanu klub Orka Ankaran, Medobčinsko društvo slepih in slabovidni Koper ter Varstveno delovni center Koper.

Konec meseca marca letos smo prejeli tudi pobudo s strani ZVEZE ZA ŠPORT INVALIDOV SLOVENIJE – PARAOLIMPIJSKI KOMITE, z vlogo za uporabo telovadnice za trening v BOCCI za naša občana NATALIE FINKŠT in FABIA RIZZIA. Na operativnem sestanku 30.3.2016 je bilo s strani Selektorice dvoranskega balinanja - Boccie, ge. Barbare Zabukovec predstavljena prostorska problematika, kot tudi načrti in priprave za realizacijo olimpijske norme za OI Tokio 2020. Dogovorjeno je bilo, da bo MOK poskusila v okviru svojih zmožnosti rešiti prostorske težave za izvedbo treninga.

Mestna občina Koper je pred leti že opremila igrišče, nasproti Banke Koper, z gugalnico primerno za osebe na invalidskih vozičkih, ki je bila pri uporabnikih, katerim je namenjena, zelo dobro sprejeta.

7. CERKVICA SVETEGA JAKOBA NA MARTINČEVEM TRGU V KOPRU

Časnik Delo je 17.3.2016 poročal o neprimerni namestitvi »ekološkega otoka« pred tem sakralnim gotskim biserom.

Zanima me, če MOK soglaša s postavitvijo ekološkega otoka pred cerkvico in kakšno vizijo ima z upravljanjem s tem objektom? Ga namerava obnoviti in nameniti za turistične ogleda? Ali obstajajo o potrebnem investicijskem vlaganju elaborati in kakšna je njihova finančna vrednost?

ODGOVOR: Mestna občina Koper je lastnica objekta cerkvice Sv. Jakoba na Marinčevem trgu. Njena notranjost je prilagojena izvajanju vaj Kulturnega društva Pihalni orkester Koper, ki je pridobil tudi druga sredstva za obnovo objekta. MO Koper je financirala čiščenje in zaščito grba nad vhodnimi vrati ter portala vhodnih vrat, ureditev gretja in hlajenja ter več manjših sanacijskih posegov na fasadi in strehi objekta. Prostor poleg Pihalnega orkestra Koper redno uporablja tudi Glasbena šola Koper, predvsem za vaje šolskega pihalnega orkestra Glasbene šole Koper.

Gotska cerkvica, ki je kulturni spomenik občinskega pomena, je primerno vzdrževana. Predvsem njena zunanost prispeva k bistveni prepoznavnosti Martinčevega trga in Trga Brolo.

Ureditev »ekološkega otoka« na tem območju je začasnega značaja, saj se že pridobivajo smernice in idejne rešitve celotnega območja trga Brolo z Martinčevim trgom. Dokončna ureditev bo zajemala tudi lokacije in ureditev zbirnih mest za posamezne odpadke.

8. VZDRŽEVANJE JAVNE RAZSVETLJAVE V MOK

V začetku leta 2014 je Petrol d.d. Ljubljana prevzel prenovo in urejanje javne razsvetljave za MOK. Pred tem je vzdrževanje opravljala Komunala Koper.

Zanima me, koliko zaposlenih je pred prevzemom Petrola delalo na vzdrževanju javne razsvetljave in koliko jih še dela danes ter ali so zaposleni prešli na novega upravljalca Petrol s prevzemom koncesije.«

ODGOVOR: Pred podelitvijo koncesije družbi Petrol d.d. je bilo na izvajanju vzdrževanja javne razsvetljave v javnem podjetju Komunala Koper zaposlenih pet delavcev. Koncesionar je imel obvezo, da te delavce zaposli pri izvajanju prenove in vzdrževanja javne razsvetljave, v kolikor posamezni delavci za to izrazijo interes. Po pozivu koncesionarja se delavci za to možnost niso odločili. Komunala Koper kot podizvajalec s to ekipo (štirje delavci) delno izvaja naloge vzdrževanja javne razsvetljave po nalogah koncesionarja.

POLKA BOŠKOVIČ, članica Občinskega sveta:

»Cenjeni kolegi,

- 1) Zanima me natančen razrez stroškov za 4-dnevni Sejem navtičnega turizma v Miamiu, na katerega je tudi letos odšlo kar nekaj predstavnikov MO Koper.

Da je na takem sejmu en predstavnik mesta, kjer se ladja ustavi za nekaj ur, razumem. Da so pa tam kar trije, štirje, morda celo več ljudi na občinske stroške, se mi zdi nenavadno. Sploh, ker smo iz proračuna npr. lani za udeležbo vsakega izmed njih na sejmu, ki traja 4 dni, odšteli 5.800 evrov, to je skoraj 1.500 evrov na dan.

Razumem, da prideš na tako prireditev dan pred začetkom, razumem tudi, da odideš dan po zaključku. Torej 6 dnevna udeležba na sejmu v Miamiu nas je stala 950 evrov na dan po udeležencu! To je skoraj povprečna neto mesečna plača v Kopru, skoraj dvakrat toliko kot v enem mesecu zaslužijo prodajalke v številnih koprskih trgovinah, to sta praktično dva mesečna prejemka povprečnega slovanskega upokojenca. In ta strošek je nastal v obdobju, ko v proračunu ni denarja za marsikaj veliko bolj pomembnega. Potrebe bi lahko naštevala kar dolgo.

Da se mi tak strošek zdi absurden, pojasnujem z naslednjim:

Za poslance velja, da lahko v tujino potujejo v ekonomskem razredu, v poslovnem pa le, če potovanje v ekonomskem razredu ni možno. Službeno potovanje v eno državo lahko traja največ 5 dni. Zakaj bi lahko bil potovalni standard župana in županovih sodelavcev višji od standarda poslancev, ne vem. Zato sklepam, da je delegacija MO Koper na sejmu v Miamiu potovala v ekonomskem razredu, saj dvomim, da so bili vsi sedeži v ekonomskem razredu izbranega dne razprodani na vseh letih iz Evrope v Miami.

Glede na to, da si poslanci lahko privoščijo hotele z največ 4 zvezdicami, predvidevam, da so tudi predstavniki MO Koper prespali v hotelu te kategorije. Dnevnic za potovanje v ZDA pa po vladni uredbi iz leta 2012 znaša 48 dolarjev.

Kot primer, koliko porabijo poslanci za primerljivo drage službene poti naj navedem primer poslanca Dragutina Mateja iz SDS, ki je v prejšnjem sklicu parlamenta za 7-dnevno potovanje v Las Vegas stal davkoplačevalce 2378 evrov (Vir Delo, 29.7.2014). In to je bilo najdražje potovanje v prejšnjem sklicu parlamenta.

Preverila sem nekaj podatkov: Povratna letalska vozovnica na relaciji Benetke – Miami v marca 2016 stane med 550 in 650 evrov, hotel visoke kategorije v Miamiu okoli 200 evrov na noč, torej z vsemi stroški taksijev v ZDA in s stroškom transferja do Benetk in nazaj nikakor ne morem naračunati več kot 2100 evrov stroškov na osebo. Zato še enkrat sprašujem, zakaj koprski davkoplačevalci za službeno pot v Miami plačujemo skoraj 3x toliko?

Postavljam nekaj vprašanj v zvezi s tem:

1. Kdo in kdaj je določil seznam potnikov v Miami in na podlagi katerih kriterijev? Najbrž o tem obstaja pisni sklep – prosim za kopijo.
2. Glede na vrednost naročila me skladno z načelom gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti iz 6. člena Zakona o javnem naročanju zanima, kdo je bi v tem primeru odgovorna oseba za oddajo tega naročila, kolikim in katerim potovalnim agencijam je bilo posredovano povpraševanje in koliko ponudb za ta posel ste sploh zbrali? Prosim tudi za kopijo povpraševanja (email sporočilo), ki ste ga poslali agencijam.

3. Prosim za natančen razrez stroškov vključno z izpisi službenih plačilnih ali kreditnih kartic za vsakega udeleženca sejma v Miamiu, od cene razstavnega prostora, letalske vozovnice, hotelov, taksijev, morda najetega avta ali limuzine, morebitnega striženja na Miami Beachu ali pogostitve – beri večerje ali runde pijače v kakem lokalu, če smo jo v Ameriki plačali koprski davkoplačevalci.
4. Glede na čas, ki ga ladje prebijejo v Kopru, želim izvedeti, zakaj je na občinske stroške letel v.d. direktorja Komunale, saj s privabljanjem ladij družba Komunala res nima veliko skupnega. To podjetje v registraciji tudi nima zavedene tovrstne dejavnosti. Pristojna oseba za tovrstne projekte na občini je nekdo drug.
5. Zanima me, ali je gospod Mišič za čas potovanja v Miami vzel v družbi Komunala d.o.o. lani in letos dopust, ali mu je bila pri plači obračunana malica in stroški prevoza na delo za čas, ko je bil v Miamiu?
6. Pričakujem kopijo poročil o opravljenih sestankih in dogovorjenih poslih, ki jih je opravila koprška delegacija v Miamiu. Prosim za poročilo za vsak dan službenega potovanja posebej, kot je to standard v vsakem normalnem podjetju. Doslej svetniki nismo dobili nobenega uradnega poročila, tudi morebitnih sklenjenih pisnih dogovorov nam še nihče ni pokazal.

Pričakujem dosledne in natančne pisne odgovore skupaj s prilogami na zastavljena vprašanja, sicer jih bom pridobila po uradni poti.

ODGOVOR: Spoštovani,

v zvezi z Vašimi vprašanji glede udeležbe delegacije Mestne občine Koper na mednarodnem sejmu Seatrade Miami 2016, ki je potekal v mestu Fort Lauderdale med 14. in 17. marcem, podajamo naslednja pojasnila.

V Vašem vprašanju navajate, da razumete »da je na takem sejmu en predstavnik mesta, kjer se ladja ustavi za nekaj ur« in da se na sejem pride »dan pred začetkom« in odide »dan po zaključku«. V luči take formulacije je pomembno podrobneje opredeliti pomen tega sejma in industrije križarjenja za globalno gospodarstvo kot tudi za samo Mestno občino Koper.

Svetovna industrija križarjenja je ena izmed najbolj rastočih panog. Med letom 2000 in 2015 se je število potnikov, ki so dopustovali na potniških ladjah, več kot potrojilo. Do leta 2020 se napoveduje nadaljnja rast trga, že sedaj je na primer predvidena rast števila potniških ladij do 27,3 %. Tudi v letu 2015 je bila zabeležena 3,2 % rast števila potnikov v svetovnem merilu, kar pomeni da je po svetu križarilo 22 milijonov potnikov, za leto 2016 pa se predvideva še dodaten dvig, in sicer na 23,6 mio. potnikov. Delež potovanj je razdeljen na različne trge, in sicer 56% svetovnega tržnega deleža je severno ameriški, 27% evropski in 17% azijski. V tem perspektivnem okolju beleži dobre rezultate tudi mediteranska regija, ki je povečala tržni delež oziroma delež dodeljenih potniških ladij z 12,6 % leta 2005 na 19,5 % leta 2015. V letu 2015 je mediteranska regija zabeležila 5,6 % rast števila potnikov. Povečan tržni delež v regiji pomeni tudi povečano stopnjo konkurence, pri čemer so zato promocijske aktivnosti toliko pomembnejše. Industrija križarjenja prispeva 16,6 milijard evrov v evropsko gospodarstvo¹. Trenutna svetovna flota potniških ladij v tem trenutku znaša 315 operativnih ladij, ki plujejo po različnih destinacijah, povpraševanje po križarjenjih pa je tako visoko, da se povečujejo kapacitete potniških ladij in jih bo v letu 2016 splovljenih novih 10, do leta 2021 pa še dodatnih 58 s skupno 179.000 novimi ležišči.

Na podlagi dolgoletnih prizadevanj Mestne občine Koper in župana Borisa Popoviča je tudi naše mesto vpeto v ekonomsko verigo, ki izhaja iz industrije križarjenja.

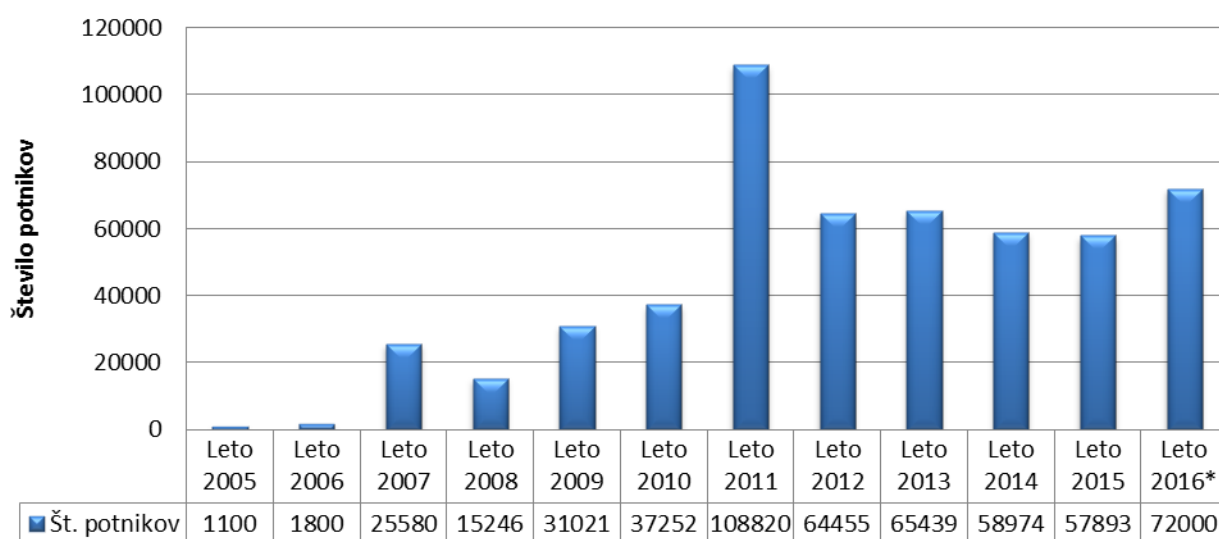
Čeprav ste mnenja, da se potniške ladje v mestu ustavijo le za nekaj ur, ima njihov postanek velik pozitiven učinek na lokalno gospodarstvo. Potniške ladje so v Kopru sicer običajno zasidrane od 10 do 12 ur in tudi več. V tem času je potnikom omogočeno odkrivanje mesta in trošenje v mestu. Študija o ekonomskih učinkih potniškega terminala na lokalno skupnost in

¹ Cruise Activities in MedCruise Ports: Statistics 2015, dostopno na povezavi:

http://www.medcruise.com/sites/default/files/cruise_activities_in_medcruise_ports_statistics_2015_final_0.pdf.

širše slovensko gospodarstvo, izvedena v letu 2014, navaja, da je skupni učinek industrije križarjenja na lokalno gospodarstvo približno 5 milijonov evrov na letni ravni. Od tega predstavlja neposredna poraba potnikov 3,7 milijona evrov, še 300.000 evrov poraba članov posadk in dodaten milijon evrov poraba ladjarjev. Upoštevajoč celotno potrošnjo, povprečni turist s potniške ladje potroši 78 evrov². Ob tem je potrebno upoštevati še multiplikativni faktor te potrošnje, saj je ekonomski učinek še izdatno večji. Veriga deležnikov, ki so vključeni v zagotavljanje storitev za turiste s potniških ladij, je namreč dolga, od lokalnih turističnih vodnikov in turističnih agencij, do avtobusnih prevoznikov, vinarjev in oljkarjev, turističnih destinacij in ostalih. Tako nekajurni postanek potniških ladij pomeni pomembno spodbudo lokalnemu gospodarstvu, predvsem manjšim trgovinam in lokalom v mestnem jedru, saj večina potnikov ostane v mestu. Takih dosežkov, ko v mesto vsako leto prispe v povprečju več kot 60.000 potnikov, pa v Mestni občini Koper ne bi mogli doseči brez vsakoletne promocije in prisotnosti na največjem in najpomembnejšem mednarodnem sejmu industrije križarjenja.

Število potnikov po letih



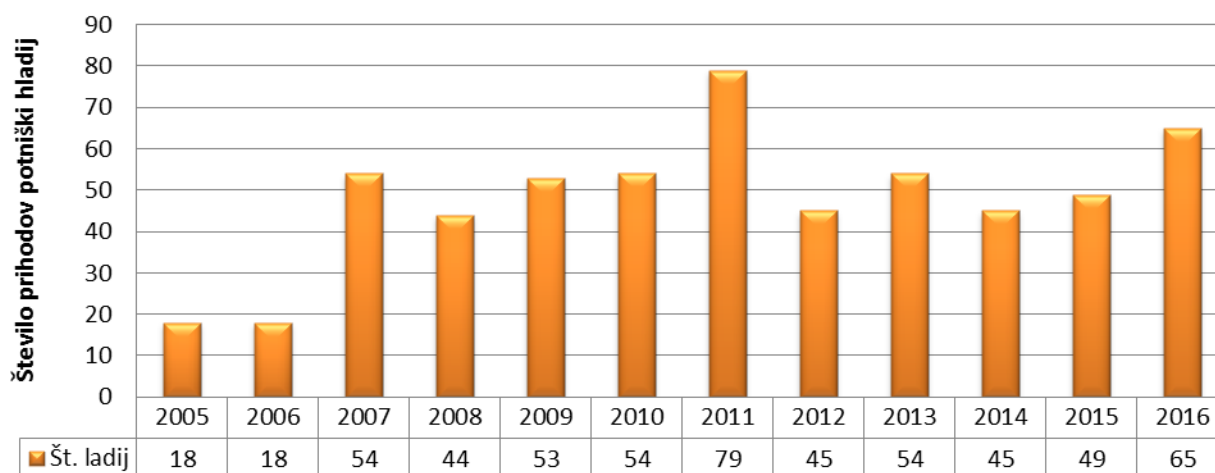
Seatrade Miami je namreč poglobitveni letni dogodek za področje potniškega turizma. Na sejmu ne sodelujejo le predstavniki potniških luk in destinacij, temveč tudi predstavniki ladjarjev, ladijski agentje, tour operatorji, avtobusni prevozniki, proizvajalci in prodajalci ladijske opreme, kot tudi svetovni mediji, ki odmevno pokrivajo dogodek. Čeprav striktno sejmski del poteka štiri dni, sejmske promocijske aktivnosti potekajo dlje, tudi pred in po uradnem zaključku sejma. V vsem tem času, približno 10 dnevih, se na in izven sejma srečujejo najvidnejši in najvplivnejši predstavniki svetovnih ladjarjev, ki ustvarjajo politiko razvoja ladijskega in potniškega turizma na svetu.

Župan Boris Popovič je v zadnjem desetletju s svojimi sodelavci dosegel, da se je Koper prelevil iz neznanega v dobro znano in zanimivo potniško pristanišče, česar ne bi mogli doseči brez sodelovanja na glavnem sejmu industrije križarjenja. Koper so opazili tudi predstavniki največjih svetovnih ladjarjev.

² Ekonomski učinki potniškega terminala koprškega pristanišča na lokalno skupnost in širše slovensko gospodarstvo, 2014, dostopno na povezavi: <http://luka-kp.si/slo/terminali-191/single/potniski-terminal-255>.

S strani Mestne občine Koper sta se sejma udeležila župan Boris Popovič in Jana Tolja, odgovorna za potniški terminal. Na sejmu pa so kot vsa leta do sedaj sodelovali tudi predstavniki družb Luke Koper, ki je ob Mestni občini tudi glavni organizator, in seveda STO, ki je z ostalimi agencijami in podjetji finančno podprl organizacijo in samo izvedbo sejemskega nastopa. Prispeval je tudi informatorko, ki je bila stalno prisotna na stojnici in je podrobno predstavljala našo destinacijo in Slovenijo v celoti.

Prihodi potniških ladij po letih



Uspešna je bila tudi tokratna predstavitev na sejmu. Stojnica je bila postavljena na dobri in zelo frekventni lokaciji, opremljena je bila z velikimi panoji s slikami tako potniškega terminala kot najzanimivejšimi slikami lepote Slovenije. Pred in po sejmu ter v času njegovega trajanja sta uspela dogovoriti sestanke z nekaterimi najpomembnejšimi akterji na svetovnem trgu. Veliko priznanje je že samo dejstvo, da je do teh sestankov prišlo. Med drugim se je delegacija Mestne občine Koper sestala z:

g. Giora Israel, podpredsednik korporacije Carnival, največjega svetovnega ladjarja, katerega letni prihodki presegajo 15,8 milijard ameriških dolarjev, in
g. John Tercek, podpredsednik korporacije Royal Caribbean Cruises, katere letni prihodki presegajo 8 milijard ameriških dolarjev;
na sejmski stojnici nas je obiskal tudi g. Mickey Arison, predsednik uprave in solastnik korporacije Carnival ter lastnik Miami Heatsov;
in z vsemi vidnejšimi tour operaterji, glavnimi in odgovornimi za pozicioniranje ladij na destinacije in agenti (vizitke so spravljene pri ga. Tolja in je teh kontaktov preveč, da bi jih vse naštevati)

Na sejmu so stojnico Mestne občine Koper in Luke Koper obiskali predstavniki vseh največjih ladjarjev. Pomembno je zabeležiti dejstvo, da tudi med letom v Kopru pogosto gostimo predstavnike ladjarjev, ki si ogledajo naše mesto in okolico ter preverijo lokalno ponudbo. Glede na to, da si veliki ladjarji le redko vzamejo čas za obisk manjših pristanišč, kot je v svetovnem merilu koprsko, si lahko tudi te obiske štejemo v čast. Letošnji sejmski nastop je bil še toliko pomembnejši v luči varnostnih vprašanj, ker begunska kriza in teroristični napadi v Evropi in Sredozemlju močno odmevajo v ZDA. To ogroža razvojne načrte potniškega turizma tudi v Kopru, saj ameriški ladjarji razmišljajo o zmanjšanju števila potniških ladij, ki plujejo v Sredozemskem morju, zaradi poslabšane percepcije varnostne situacije s strani ameriških potrošnikov. Na sejmu je zato delegacija Mestne občine Koper z županom izvajala še dodatne aktivnosti promocije in lobiranja ter prepričevanja o varnosti našega pristanišča, kar se je pogosto zavleklo pozno v noč po končanem sejmu. Kot omenjeno, je rast števila potnikov v Sredozemlju spodbudila konkurenco. Velike načrte za razvoja potniškega turizma imajo številne hrvaške luke v Istri, Reki in Puli, ki izvajajo vedno bolj agresivno promocijo in lobiranje pri ladjarjih. Bližnje istrske in dalmatinske luke ter pristanišče v Trstu predstavljajo neposredno konkurenco Kopru, pri čemer so z naše strani potrebne dodatne aktivnosti v smeri

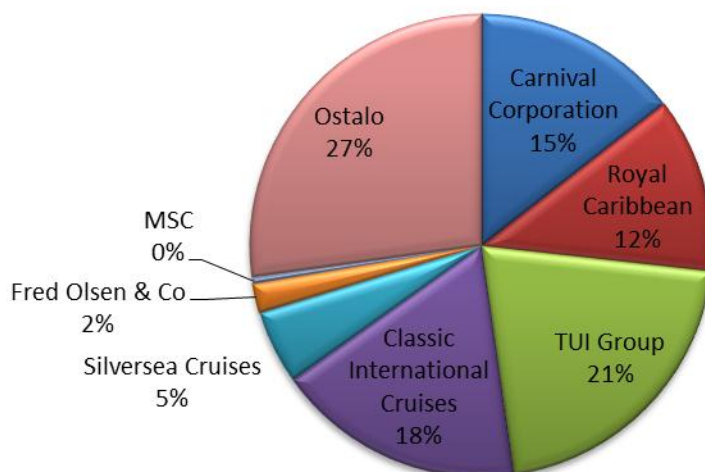
pridobivanja novih potniških ladij in ohranjanja prihodov obstoječih. Pri tem je vzdrževanje odnosov in vsakoletna kontinuirana prisotnost na sejmu ključnega pomena.

Prisotnost v tujini le dan pred začetkom sejma in dan po njegovem zaključku vsekakor ni dovolj za aktivno in učinkovito promocijo na dogodku kot je Seatrade, čeprav razumemo, da z laičnega vidika to ni povsem jasno. Potrebno je upoštevati dejstvo drugačne poslovne kulture, kjer se sestanki in pogajanja oziroma sklepanje poslov vodi na drugačen način, ki ne odraža strogo birokratskega in rigidnega načina v Sloveniji. Ob sestankih potekajo v mestu še številni drugi dogodki, ki predstavljajo edinstveno priložnost za srečanje z najpomembnejšimi akterji v panogi. Prisotnost na sejmu, a še toliko bolj na vseh obstranskih dogodkih, je za mesto v luči razvoja potniškega turizma izrazitega pomena, saj omogoča da smo redno seznanjeni z novostmi na trgu potniškega turizma, da smo v stalnih stikih z ljudmi, ki odločajo o smeri razvoja posameznih destinacij, o številu potniških ladij in njihovih plovnih poteh ter ne nazadnje pomembno vplivajo na to, koliko potnikov bomo zabeležili tudi v Kopru. Ravno dogodki, ki potekajo izven časa sejma, tudi nekaj dni po njegovem koncu, omogočajo sestanke z najpomembnejšimi sogovorniki in s tega vidika imajo lahko večji pomen kot sejem sam.

Ob zelo dobrem številu potnikov, ki vsako leto obiščejo Koper, je uspešnost sejmskih nastopov razvidno tudi iz števila t. i. maiden call-ov, ko posamezna potniška ladja prvič pripluje v pristanišče. Letno dosegamo v povprečju 5 do 10 maiden call-ov, ob tem pa je naše pristanišče uspešno tudi po velikem številu različnih ladjarjev, katerih ladje prihajajo v Koper. To zagotavlja boljšo perspektivo za razvoj, saj smo dosegli, da nismo odvisni le od enega ali dveh ladjarjev, kot na primer v Trstu, kjer so nato nihanja števila potnikov med leti znatno večja. Odlične so tudi ocene Kopra kot potniškega pristanišča, saj so nad povprečjem ostalih sredozemskih pristanišč. Koper je eno od pristanišč, ki nudi najširše možnosti glede izletov in aktivnega preživljanja časa, kar predstavlja našo veliko prednost. Na področju ponudbe izletov pa so potrebne stalne izboljšave in novosti, ki jih je nato potrebno predstaviti ladjarjem. Koristi, ki jih dosegamo za prepoznavnost našega mesta in države, so neprecenljive. V zadnjem desetletju nas je obiskalo preko 460.000 potnikov, letos bo številka krepko presegla pol milijona, in vsak od teh potnikov je lahko promotor Kopra in Slovenije.

Poleg večjega števila prihodov potniških ladij v letošnji sezoni pa je odraz našega dobrega dela tudi povečano zanimanje manjših ladjarjev za Izolo in Piran. Ponosni smo lahko tudi na to, da dosegamo podaljševanje sezone križarjenja. Če so pred leti ladje mesto obiskale v večini med majem in septembrom, smo uspeli sezono v letu 2016 podaljšati na rekordno obdobje od marca do decembra. Tudi najave za leto 2017 so dobre, do sedaj je potrjenih že 52 potniških ladij s preko 65.000 potniki, povpraševanja pa so tudi za leto 2018 in 2019. V letošnjem letu je tudi več ladij, ki bo sidralo v Piranu, in sicer 21, bo pa tudi ena ladja, ki bo prvič obiskala Izolo. Leto 2016 je za nas odlično leto, saj bo skupaj skoraj 100 ladij, ki nas bo obiskalo, in to je zelo konkreten in merljiv rezultat naših obiskov sejmov in dolgoletnega dela prav pri vzpostavljanju kontaktov z najvidnejšimi in najvplivnejšimi predstavniki svetovnih ladjarjev.

Prihodi po ladjarjih/korporacijah - 2007-15



Vsi naštetni uspehi in razlogi jasno izkazujejo javni interes za vsakoletni obisk sejma Seatrade Miami. Ob pričakovanih več kot 72.000 potnikov v letošnji sezoni, kar je druga najvišja številka do sedaj, bodo pozitivni ekonomski učinki še toliko večji. Večja potrošnja tujih obiskovalcev in podjetij v mestu pomeni veliko spodbudo za lokalno gospodarstvo in hkrati zato tudi večje davčne prilive. Če upoštevamo povprečno porabo potnika, kot je bila izmerjena na podlagi študije leta 2014, ko je bila kupna moč tujih turistov manjša kot je letos, bo ekonomski učinek potniškega turizma dosegel 5,6 milijona evrov, kar pomeni več kot 1 milijon evrov davčnih prilivov. Ob tem je strošek Mestne občine Koper za sodelovanje na sejmu neznaten oziroma je učinkovitost tovrstne promocije več kot jasno izkazana.

FINANČNI DEL – STROŠKI POTOVANJA

Strošek potovanja znaša 14.207,70 €, pogodba je bila podpisana s podjetjem Kompas, turistično podjetje, d.d.

Stroški zajemajo avio prevoze, hotelske nočitve in usluge, najem avtomobila in stroške goriva, ESTA –ameriška vstopna viza, zavarovanje potovanja.

V sklopu skupnega sodelovanja na stojnici v Miami na sejmu potniškega turizma, MOK pokriva tudi sorazmerni delež najema prostora za stojnico, postavitev in opremo stojnice ter stroške obratovanja.

Znesek, ki ga pokriva Mestna občina Koper znaša 7.974,31 €.

Zahvaljujemo se Vam za izkazan interes za vse promocijske aktivnosti, ki jih izvaja Mestna občina Koper na sejmu Seatrade Miami in s tem povezanimi dosežki.

Mestna občina Koper in Stanovanjski sklad MO Koper oddajata številne nepremičnine. V zvezi s tem me zanima naslednje:

- Ali so najemnine poslovnih prostorov povečini tržne ali subvencionirane (z določenim popustom)?

ODGOVOR: *Najemnine poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper so, upoštevaje razmere na trgu, določene na podlagi cenitev sodnih cenilcev oz. izkustveno, pri čemer se rednim plačnikom, na območju mestnega jedra, v skladu s Sklepom o podaljšanju veljavnosti Sklepa o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra, v lasti Mestne občine Koper, št. 35280-54/2013, ki ga je Občinski svet potrdil na seji dne 22.12.2015, prizna 30 % znižanje.*

- Kdo in na podlagi katerih kriterijev se določi cena najema za m²?

ODGOVOR: *Cena najema je določena na podlagi cenoizvedenca, ki temelji na upoštevanju več dejavnikov med drugim stanja objekta, ugodnosti lokacije, primerljivih tržnih najemnin ob upoštevanju »Elaborata o analizi cen najemnin poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper« iz leta 2013.*

- Ali imajo najemniki v pogodbi z MO Koper možnost oddajati občinske nepremičnine v podnajem? Imajo to možnost vsi najemniki ali samo nekateri (morda na določenih območjih) in pod kakimi pogoji je možen podnajem?

ODGOVOR: *Najemnik sme oddati poslovni prostor v podnajem samo ob predhodnem pisnem soglasju lastnika. To diktirajo vse pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper v najem.*

- Ali najemna pogodba vključuje tudi sankcije in kakšne so za primer, ko najemnik v neskladju s pogodbo odda občinsko nepremičnino v podnajem?

ODGOVOR: *V primeru, da najemnik odda poslovni prostor v podnajem brez soglasja lastnika, je to lahko razlog za odpoved najemnega razmerja.*

- Kateri organ nadzira izvajanje najemnih pogodb in kolikokrat na leto to počne?

ODGOVOR: *Za korektno izpolnjevanje obveznosti iz najemnih pogodb poslovnih prostorov v lasti MOK skrbi Služba za poslovne prostore pri Uradu za nepremičnine.*

- Kdaj in koliko sanacij je bilo v zvezi s kršenjem najemnih pogodb za poslovne prostore in občinska stanovanja izrečenih v zadnjih 4 letih?

ODGOVOR: *V zadnjih štirih letih je bila dvema najemnikom odpovedana najemna pogodba zaradi neplačevanja najemnine in so bili prostori nato zapisniško prevzeti v posest MOK.*

Odgovor Javnega stanovanjskega sklada MOK je v prilogi.

Sprašujem še:

1. Kdaj bo celovit prostorski razvoj zajel vseh 95 odstotkov površine torej kdaj bomo dobili celovit dokument za celotno občino, t.j. občinski prostorski načrt?
2. Zakaj že do zdaj za celotno Mestno občino Koper ni sprejet Občinski prostorski načrt, glede na to, da je bil zakon sprejet pred skoraj desetimi leti, občinski svet pa je sklep o pripravi OPN sprejel že leta 2007?

ODGOVOR: *Celovit prostorski razvoj Mestne občine Koper je zajet v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN).*

Mestna občina Koper je v letu 2014 pripravila osnutek strateškega dela OPN in ga posredovala nosilcem urejanja prostora, da ji podajo prva mnenja. Ministrstvo za okolje in prostor je v postopku odločilo, da je za strateški del OPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov plana na okolje.

Trenutno smo v fazi priprave dopolnjenega osnutka strateškega dela OPN, ki ga usklajujemo z nosilci urejanja prostora in pripravljamo okoljsko poročilo. Nadaljnji postopek priprave OPN bo potekal skladno z zakonodajo.

Aktivnosti, ki spremljajo pripravo občinskega prostorskega načrta (OPN) so povezane tudi s podaljševanjem rokov. Razlog podaljševanja rokov so v različnih usklajevanjih, tako pri pripravi strokovnih podlag, kot tudi pri pripravi samega osnutka OPN-ja. Mestna občina Koper je ena večjih občin v Sloveniji, na teritoriju katere veljajo številni varstveni režimi. Uskladiti vse zahteve posameznih nosilcev v OPN je izjemno zahtevno in dolgotrajno, poleg tega je bilo potrebno dokumente novelirati tudi zaradi izvzema območja Ankarana, kot novo nastale občine.

MOJCA HILJ TRIVIČ, članica Občinskega sveta:

1. V prejšnjem odgovoru ste mi na vprašanje: »Na podlagi pobude obrtnikov in lastnikov hal v objektih D, E in F v obrtni coni GORC Sermin sprašujem pristojne službe MOK, kdaj predvidevajo zaključek javne infrastrukture okoli teh objektov. Kljub temu, da je večina lastnikov v objektih v fazi pridobivanja uporabnih dovoljenj in se bodo v kratkem tam preselili s svojo dejavnostjo, oziroma nekateri so se že, ni v celoti zaključena vsa infrastruktura. Gre predvsem za zaključno asfaltiranje cest ob objektih, ki je pri ostalih objektih A, B, C izvedeno, pri zgoraj navedenih (D, E in F) pa še ne. Glede na to, da so lastniki teh objektov imeli nemalo težav z gradnjo in finalizacijo objektov in da je občina bila zadolžena za izgradnjo celotne javne infrastrukture (tudi finančna sredstva je za ta projekt pridobila iz evropskih skladov), predlagam, da v čim krajšem možnem roku zaključi predmetno investicijo«, navedli, da bo predmetna problematika urejena v letu 2016.

Zanima me časovni okvir. Kdaj je predvidena ureditev cestišča oz. nedokončane javne infrastrukture v coni GORC Sermin?

ODGOVOR: Mestna občina Koper je objavila javno naročilo za izvedbo zunanje ureditve objektov D, E in F na območju Srmina v Kopru dne 30.3.2016. Javno odpiranje ponudb je bilo 13.4.2016. Z najugodnejšim ponudnikom bo Mestna občina Koper sklenila pogodbo v začetku meseca maja. Dela se bodo izvedla v roku 30 dni od uvedbe v delo.

2. PROBLEMATIKA TOVORNJAKOV

Poleg navedene problematike v prejšnjem vprašanju se lastniki objektov v coni GORC Sermin zadnje čase srečujejo še z eno neprijetnostjo in težavo.

S problematiko parkiranja tujih tovornjakov in tovornjakarjev, ki nimajo nobene veze z obrtno cono Sermin. Le ti, predvsem v večernih in nočnih urah parkirajo svoja vozila na parkiriščih MOK na naslovu Sermin 71, kakor tudi na privatnih parcelah objekta D ter neposredno okoli stavb. Dogaja se že kar nekaj časa, da se zvečer po 21.00 uri nabere tudi do 30 tovornjakov neposredno okoli stavb s čimer onemogočajo celo dostop do vhodov v lastne prostore lastnikom objektov. Poleg tega povzročajo tudi smeti in škodo (uničevanje asfalta, uničevanje robnikov na dovozih tako lastninskih parcelah kot na parkiriščih MOK, uničevanje opozorilnih tabel, npr. v coni so že 3 – 4 table zvite od udarcev tovornjakov pri obračanju oz. zavijanju v objekt, poškodbe pokrovov jaškov za vodo, ...).

Intenzivnost parkiranja se še posebno v zadnjem obdobju povečuje, ker vozniki kamionov nimajo kje v Kopru parkirat in jih o tem obvešča že tabla na avtocesti, da je kamionski terminal zaprt. Prišlo je že do tega, da jih celo policija in redarska služba usmerja v cono. Večina lastnikov prosi za ureditev razmer in predlaga sledeče rešitve:

- višinska rampa na ključ za vstop v cono D objekta, katera bi bila čez dan odprta, lastniki bi imeli ključ in zvečer bi se zapirala,
- tabla »dovoljeno samo za lastnike stavbe in njihovo dostavo«
- varnostnik – nočni čuvaj.

Prosim za proučitev problematike s strani pristojnih služb ter za pomoč obrtnikom/lastnikom objektov v coni in preprečitvi nastajanja škode tako posameznim lastnikom kot tudi na premoženju MOK.

ODGOVOR: *Pri problematiki tovornjakov na območju GORC je potrebno ločiti dve vrsti parkiranja tovornih vozil.*

V prvem primeru govorimo o parkiranju tovornih vozil na območju GORC, ko tovorna vozila na to območje usmerja policija oziroma občinsko redarstvo. Tu govorimo o izrednih okoliščinah, ko zaradi povečanega obsega tovrnega prometa v smeri Luke Koper kapaciteta kamionskega terminala in pretočnost tovrnega vhoda v Luko Koper ne uspeja absorbirati povečanega prometnega toka tovornih vozil. V takšnih primerih policija oziroma občinsko redarstvo usmerja tovrni promet tudi na površine, ki niso bile predvidene za tovorna vozila z namenom preprečitev popolnega zastoja prometa na državnih in občinskih cestah na cesti do Luke Koper. Takšne situacije so se dogajale pred in po daljši prepovedi prometa tovornih vozil zaradi praznikov ali izrednih razmerah in se bodo zagotovo dogajale tudi v prihodnosti. Rešitev problema je možna samo s povečanjem kapacitet kamionskega terminala, povečanjem pretočnosti tovrnega vhoda v Luko Koper ali izgradnjo novega vhoda v Luko Koper ter s preusmeritvijo tovrnega prometa na železnico, kar pa je povezano s problematiko drugega železniškega tira. Rešitev problema ni še na vidiku, povezana je z investicijami v javno prometno infrastrukturo.

V drugem primeru pa problem parkiranja tovornjakov na območju GORC predstavljajo vozniki oziroma lastniki tovornih vozil, ki nimajo lastnih oziroma zagotovljenih parkirnih prostorov za tovorna vozila, ki so v njihovi lasti ali uporabi. Gre za parkiranje tovornih vozil v nasprotju s prometnimi predpisi in veljavno prometno ureditvijo. V primeru parkiranja tovrnega vozila na površini za pešce, pločniku, kolesarski stezi, zelenici ali parkirišču za osebna vozila gre za prekršek na podlagi se lahko izreče ustrezna globa že po samem zakonu. Pri nekaterih posebnih primerih parkiranja pa se lahko s predpisano prometno signalizacijo dodatno omeji promet tovornih vozil. Policija oziroma občinsko redarstvo ima v teh primerih kršitev vsa potrebna pooblastila za ukrepanje.

Glede poškodb, ki so in najbrž še nastale na zasebni lastnini lahko lastnik odškodnino izterja neposredno od povzročitelja. Lahko pa tudi dodatno zaščiti svojo lastnino. Enako velja za povzročeno škodo na občinski infrastrukturi in prometni opremi. V kolikor lastniki zemljišč menijo, da bi s postavitvijo višinskih ovir, fizičnega varovanja ter postavitvijo ustrezne prometne signalizacije rešili nastale zaplete, takšne rešitve samo pozdravljamo, seveda pa je omenjena prometna ureditev stvar lastnikov omenjenih zemljišč.

3. Na podlagi 20. člena ODLOKA O OBČINSKIH CESTAH IN JAVNIH POVRŠINAH, ki predvideva, da morajo biti kategorizirane občinske ceste vzdrževane tako, da jih lahko ob upoštevanju prometnih pravil in vremenskih pogojev za odvijanje prometa, varno uporabljajo vsi uporabniki cest, ki so jim namenjene kakšen je program vzdrževanja. Ali ima občina oz. koncesionar izdelano strategijo oziroma letni plan vzdrževanja, glede na to, da so številne ceste v zaledju Kopra v precej slabem stanju? Izpostavila bi vsaj tri, ki so nujno potrebne obnove ali vsaj vzdrževanja v taki obliki, da omogočajo varno vožnjo, predvsem v slabših vremenskih razmerah:
- odsek ceste Rižana – Krnica – Črni Kal
 - odsek ceste Triban – Škocjan – Prade
 - odsek ceste Vanganel – Manžan

Poleg tega odlok v 30. členu predvideva prepovedi ogrožanja varne uporabe občinske ceste. Zanima me v kakšni meri je to nadzirano in ali se vodi evidenca nadziranja?

ODGOVOR: *Redno vzdrževanje občinskih cest se izvaja na podlagi koncesije in letnega plana izvajanja javne službe, ki predvideva predvsem zagotavljanje čim večje osnovne varnosti na kategoriziranih lokalnih cestah in javnih poteh. Najnujnejša dela, ki se izvajajo so čiščenje*

jarkov, muld in koritnic, krpanje udarnih jam, izgradnje bankin, zagotavljanje ustrezne prometne talne in vertikalne signalizacije, košnje obcestnih površin, izvajanje zimske službe ter manjša gradbena dela pri rednem vzdrževanju.

Na cesti Vanganel - Triban – Škocjan se je v sklopu rednega vzdrževanja v mesecu februarju saniralo bankine, počistilo jarke in prepuste ter saniralo nekaj manjših posedov na vozišču.

Na odseku Škocjan – Prade je potrebno najprej urediti manjkajoči del fekalne in meteorne kanalizacije ter nato na podlagi izdelanega projekta urediti javno cesto, ki vključuje izgradnjo pločnika in javne razsvetljave. Gre za večja investicijska vlaganja, ki bodo opredeljena v naslednjih proračunskih obdobjih.

Cesta Rižana – Krnica – Črni Kal je v planu sanacije vzdrževalnih del, pri čemer se bo v sklopu rednega vzdrževanja počistilo jarke ob javni cesti, v sklopu investicijskega vzdrževanja pa saniralo udor cestišča zaradi plazenja terena.

Nadzor nad izvajanjem rednega vzdrževanja tekoče izvaja Urad za gospodarske javne službe in promet, ki na podlagi mesečnih situacij, gradbenih dnevnikov in gradbenih knjig ter terenskih ogledov izvedenih del preverja skladnost planiranih del z dejansko izvedenimi deli.

4. Kdo je koncesionar za vzdrževanje občinskih cest v MOK? Zanima me trajanje pogodbe in vrednost pogodbe ter kaj vključuje?

ODGOVOR: *Koncesionar izvajanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih cest je družba CPK d.d.. Koncesija je bila podeljena leta 2014 za obdobje 5 let. Letna vrednost izvajanja vzdrževalnih del je opredeljena v letnih pogodbah, katere priloga je letni plan izvajanja. Vrednost letnih pogodb znaša cca. 600.000 EUR, vključno z obnovo talne signalizacije.*

5. Ali ima občina načrtano strategijo urejanja zelenih površin za območje celotne občine, po posameznih krajevnih skupnostih, predvsem urejanja otroških igrišč? V kolikor nima, predlagam, da pripravi plan urejanja in opremljanja otroških igrišč in zelenih površin za vse krajevne skupnosti v MOK, ker morajo imeti vsi otroci v MOK enake pogoje bivanja v okolju, ne glede na oddaljenost od centra in lepo in dobro urejenih javnih površin.

ODGOVOR: *Mestna občina Koper v začetku vsakega leta pripravi letni plan urejanja javnih zelenih površin za tekoče leto. Gre za gospodarsko javno službo, ki jo v MOK izvaja Komunala Koper. Posebna postavka v letnem planu izvajanja GJS je tudi urejanje otroških igrišč, kar Komunala zgledno ureja že vrsto let. Kar se tiče investicijska vlaganja otroških igrišč, je v proračunu predvidena posebna postavka 2282 Otroška in športna igrišča, ki služi izključno temu namenu. Izvedba ureditve posameznega otroškega igrišča se določi na podlagi predlogov posameznih Krajevnih skupnosti in proračunskih možnosti.*

6. 12. člen Odloka O UREDITVI POLOŽAJA JAVNEGA PODJETJA – AZIENDA PUBBLICA KOMUNALA KOPER, d.o.o.-s.r.l. predvideva, da občinski svet odloča tudi o najemanju kreditov in drugih obremenitvah tega podjetja, skladno s predpisi o javnih financah. Sprašujem ali je Komunala Koper d.o.o. najela v tem mandatu kakšen kredit, o katerem bi občinski svet moral odločati oziroma za katere vrste kreditov mora občinski svet dati soglasje in do kakšne vrednosti?

ODGOVOR: *Na podlagi 10g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO in 96/15) se javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina,*

lahko zadolžujejo s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določen v 10.b. členu istega zakona.

Občinski svet Mestne občine Koper je zadnje soglasje Javnemu podjetju Komunala Koper, za zamenjavo kredita pri NLB d.d. z najemom novega kredita v višini 1.000.000,00€ pri Delavski hranilnici d.d., izdal dne 28.8.2014.

7. STALIŠČE DO PRIVATIZACIJE VODE – ker se zadnje čase ponovno govori o pritiskih na ravni Evropske unije o t.i. »privatizaciji vode«, me zanima stališče občine do te problematike. Ker se po mnenju MO SDS Koper mora Slovenija in posledično občine jasno opredeliti o statusu vode in stališče jasno zapisati v Ustavo RS, da voda ohranja ali pa spreminja status, pozivam župana MOK in kolege svetnike MOK, da izrazimo jasno stališče PROTI privatizaciji vode in zahtevamo vpis tega stališča tudi v Ustavo RS.

ODGOVOR: Kot smo seznanjeni navedene aktivnosti vezane proti "privatizaciji" vode na državnem nivoju že potekajo in upamo, da se bo to stališče ustrezno uredilo tudi s predlaganim oziroma potrebnim zapisom v Ustavo RS.

8. V zadnjem času s povečano problematiko migracijskih tokov se v naše okolje naseljuje tudi nekaj državljanov iz držav, kjer se trenutno odvijajo na žalost vojne in nasilje. Konkretno je v koprsko osnovno šolo prišlo nekaj otrok iz ene od ogroženih držav in v naslednjih mesecih naj bi se jim pridružilo še nekaj dodatnih otrok. Naj poudarim, da proti nastanitvi otrok migrantov/beguncev ne nasprotujemo in pričakujemo, da se jim bo zagotovila varnost, ki je doma niso imeli.

Zanima pa me kakšno število teh otrok je predvideno? Ali je poleg otrok predviden sprejem tudi odraslih beguncev/migrantov/azilantov v MO Koper? Če da, v kolikšnem številu in kje je predvidena njihova namestitve?

ODGOVOR: Ob obisku državnega sekretarja z ministrstva za notranje zadeve Andreja Špenga, 10. decembra lani, je le-ta predstavnike Mestne občine Koper obvestil, da se namerava žičnato ograjo postaviti tudi na območju koprške občine. Takrat je tudi povedal, da za našo občino ni predvidenih postavitvev begunskih centrov, nam najbližjega pa naj bi postavili na Debelem rtiču.

Koper, 20. aprila 2016

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET