

JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNE OBČINE KOPER
Ente pubblico per lo sport del comune citta` di
Capodistria

Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper

T: 05 614 60 12

F: 05 614 60 20

E: info@sportkoper.si

www.sportkoper.si

VSEM ZAINTERESIRANIM NAJEMNIKOM

Številka: 83/2019/1

Datum: 23.4.2019

Zadeva: Namera za oddajo nepremičnine v najem, po metodi neposredne pogodbe

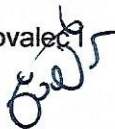
Javni zavod za šport Mestne občine Koper, na podlagi določil 52. člena v zvezi s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – ZSPDLSL-1),

OBJAVLJA NAMERO

za oddajo **nepremičnine v najem**, po metodi neposredne pogodbe. Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga 1 te namere.

Pripravil:
Robert Zonta

Področni svetovalec



Duško Madžarović
vršilec dolžnosti direktorja



Priloga:

- kot v tekstu.

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA ODDAJO
nepremičnine v najem, po metodi neposredne pogodbe**

1. Osnovni podatki

Postopek prodaje se vodi skladno s 52. členom ter v povezavi s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18 – ZSPDSLS-1), kot faza: **zbiranja ponudb zainteresiranih najemnikov za sklenitev neposredne pogodbe**, zato organizator vabi zainteresirane najemnike k oddaji ponudbe za najem.

Organizator:	Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper
Upravljavec premoženja:	Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper

2. Predmet najema

Predmet najema je:

Del parc. št. 6530 k.o. Smedela (ID znak parcela 2606 6530) na kopališču Žusterna, na naslovu Koper, Istrska cesta št. 70. Nepremičnina se nahaja na območju Žusterne. Celotna nepremičnina meri 8.187 m², oddaja pa se del zemljišča v izmeri 250 m², ki je razviden iz priložene skice, in sicer za namen postavitve ležalnikov in senčnikov na kopališču Žusterna.

3. Ponudbena cena

Ponudba se odda z vsebino iz priloge 2 te objave.

Ponudbena cena za oddajo nepremičnine v najem, **ne sme biti nižja od 2.000.00 EUR**, za obdobje od 1.6.2019 do 30.9.2019, pri čemer ponudbena cena predstavlja končni znesek kupnine.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od postopka oddaje nepremičnine v najem.

5. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača v 8-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne najemnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do **13.05.2019** na naslov: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper ali na elektronski naslov: info@sportkoper.si, z nazivom zadeve "**ponudba v zadevi 83/2019-1**" poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru, da ponudbo pošilja elektronsko, poskeniran obrazec, ki je priloga 2 te objave

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka za prijavo. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb **ne bo javno**.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled je možen po predhodni najavi na tel. št. (05) 614-60-12.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Petra Kozamernik
Elektronski naslov: info@sportkoper.si

Koper, dne 23.4.2019

Duško Madžarović
v.d. direktorja



**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE
NA PODLAGI POVABILA ŠT. 83/2019/1 z dne 23.4.2019**

Ponudnik: _____
Naslov: _____
Matična številka: _____
Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka: _____
Kontaktna oseba: _____
Elektronski naslov kontaktne osebe: _____
Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe št. 83/2019/1 z dne 23.4.2019 in da v njem nisem našel(a) napake. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

Za predmet:

Najem dela parc. št. 6530 k.o. Smedela (ID znak parcela 2606 6530) za namen postavitve ležalnikov in senčnikov na kopališču Žusterna.

PONUDBENA CENA*: _____ **EUR**

Ponudba velja do: 30.6.2019

Kraj in datum:

Ponudnik:

podpis:



3/16

6513

3749

7318

7319

330/28

7317 7316 3752

3727

330/27