



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za nepremičnine – Ufficio beni immobili**

Data: 24/05/2019

Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 62 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018), rende pubblico il seguente

### **PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI BENI REALI**

1. Prot. n.: 478-184/2019

P.c.n. 1508/4, c.c. Koper (ID n.: particella 2605 1508/4), della superficie di 250 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana KP-7 - area riservata per le attività di produzione e di servizio nella città di Capodistria. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il diritto di locazione, oggetto di iscrizione nel libro tavolare, si è estinto in data 21/12/2010. Il bene immobile viene dato in locazione nella sua interezza per il periodo di un anno, e precisamente al fine di un uso commerciale – parcheggio per automobili. L'affitto annuale di base è del valore di 3.660,00 EUR.

La partita IVA è esclusa ai sensi dell'articolo 44, comma 2, della Legge sull'imposta del valore aggiunto (ZDDV-1) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 13/11 con modifiche ed aggiunte).

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre il 13/06/2019, all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

- nome e cognome oppure il nominativo della ditta ed il recapito dell'offerente,
- la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di locazione dei beni reali e
- p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell'offerta, che non includa l'imposta.

Il contratto verrà stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune città di Capodistria.

Nel caso il Comune città di Capodistria percepisca più offerte relative alla locazione dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verrà effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

Il locatario ha l'obbligo di pagare il canone di locazione nel periodo massimo di 8 giorni dall'emissione della fattura da parte del locatore. Il pagamento dell'affitto è parte essenziale del contratto. Nel caso che il locatario non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di locazione viene ritenuto sciolto.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune città di Capodistria, al numero di telefono 05/6646-392



nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona, presso il referente Borut Jug.

Il Comune città di Capodistria può in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilità per danni.

COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA