



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine - Ufficio beni immobili

Data: 30/05/2019

Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 62 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018) e degli articoli 19 e 20 dell'Ordinanza sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (Uradni list RS, št. 31/18), rende pubblico il seguente

### **PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI BENI REALI**

1. Prot. n. : 478-133/2019

Il bene immobile p.c.n. 3280/1, c.c. Vanganel (ID n.: particella 2610 3280/1), della superficie di 3.313 m<sup>2</sup>, e` collocato nell'insediamento di Vanganello ed e` situato nella zona urbana BU-99/8, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto.

I confini del bene immobile non sono stati regolati. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Parte del bene immobile della superficie di 100 m<sup>2</sup> viene data in locazione per il periodo di un anno, e precisamente a fine commerciale, e precisamente per garantire un'offerta locale variegata e contribuire al ravvivamento del centro abitato. L'affitto annuale di base e` del valore di 7.600,00 EUR.

La partita IVA e` esclusa ai sensi dell'articolo 44, comma 2, della Legge sull'imposta del valore aggiunto (ZDDV-1) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 13/11 con modifiche ed aggiunte).

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre il 19/06/2019, all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

- nome e cognome oppure il nominativo della ditta e l'indirizzo dell'offerente,
- la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di locazione dei beni reali e
- p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell'offerta, che non includa l'imposta.

Il contratto verra` stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune città di Capodistria.

Nel caso il Comune città di Capodistria percepisca piu` offerte relative alla locazione dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verra` effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

Il locatario ha l'obbligo di pagare il canone di locazione nel periodo massimo di 8 giorni dall'emissione della fattura da parte del locatore. Il pagamento dell'affitto e` parte essenziale del contratto. Nel caso che il locatario non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di locazione viene ritenuto sciolto.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune città di Capodistria, al numero di telefono 05/6646-392 nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona, presso il referente Borut Jug.

Il Comune città di Capodistria può in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilità per danni.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA