Datum: 08.03.2019

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

1. Številka: 478-427/2018

S parc. št. 3096/20 k.o. 2604 Bertoki (ID znak: parcela 2604 3096/20), v izmeri 8 m2, meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Prade. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 680,00 EUR brez 22% DDV.

S parc. št. 3101/9 k.o. 2604 Bertoki (ID znak: parcela 2604 3101/9), v izmeri 6 m2, meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Prade. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 510,00 EUR brez 22% DDV.

1. Številka: 478-131/2013

S parc. št. 660/19 k.o. 2590 Hribi (ID znak: parcela 2590 660/19), v izmeri 61 m2, meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 4.880,00 EUR brez 22% DDV.

1. Številka: 478-185/2015

S parc. št. 660/18 k.o. 2590 Hribi (ID znak: parcela 2590 660/18), v izmeri 41 m2, meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 3.280,00 EUR brez 22% DDV.

1. Številka: 478-106/2019

S parc. št. 660/17 k.o. 2590 Hribi (ID znak: parcela 2590 660/17), v izmeri 59 m2, meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 4.720,00 EUR brez 22% DDV.

1. Številka: 478-105/2019

S parc. št. 660/16 k.o. 2590 Hribi (ID znak: parcela 2590 660/16), v izmeri 33 m2, meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.640,00 EUR brez 22% DDV.

1. Številka: 478-185/2015

S parc. št. 660/15 k.o. 2590 Hribi (ID znak: parcela 2590 660/15), v izmeri 85 m2, meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 6.800,00 EUR brez 22% DDV.

1. Številka: 478-305/2018

S parc. št. 1234/1, k.o. 2611 Marezige (ID znak: parcela 2611 1234/1), v izmeri 1.510 m2. Prodaja se solastniški delež do 2/9. Meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo v Marezigah. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža na nepremičnini znaša 18.934,00 EUR brez 22% DDV.

1. Številka: 7113-7/2018

S parc. št. 6310/180, k.o. 2606 Semedela (ID znak: parcela 2606 6310/180), v skupni izmeri 190 m2, meje nepremičnine so urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. št. 6310/180 k.o. 2606 Semedela, v izmeri 80 m2. Stanovanjska stavba s parc. št.. 6310/180 k.o. 2606 Semedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.528,80 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

1. Številka: 7113-41/2017

S parc. št. 6310/239, k.o. 2606 Semedela (ID znak: parcela 2606 6310/239), v skupni izmeri 232 m2, meje nepremičnine so urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. št. 6310/239, k.o. 2606 Semedela, v izmeri 146 m2. Stanovanjska stavba s parc. št. 6310/239, k.o. 2606 Semedela, je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 10.090,06 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

1. Številka: 478-491/2018

S parc. št. 6412/76, k.o. 2606 Semedela (ID znak: parcela 2606 6410/76), v skupni izmeri 118 m2. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. št. 6412/76, k.o. 2606 Semedela, v izmeri 46 m2. Stanovanjska stavba s parc. št. 6412/76, k.o. 2606 Semedela, je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena neprava stvarna služnost. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 3.179,06 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

1. Številka: 478-51/2019

S parc. št. 1223/2, k.o. 2605 Koper (ID znak: parcela 2605 1223/2), v izmeri 9 m2. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, v mestnem jedru Kopra. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 990,00 EUR brez 22% DDV.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do 28.03.2019, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali jo do tega dne oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

* ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
* datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
* parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) ali osebno: pri referentki Hajdeji Lipolt Veljić na tel. št. 05-6646-280 (za namero pod zap. št. 1 do 6), pri referentki Andreji Knez Babič na tel. št. 05-6646-284 (za namero pod zap. št. 7), in pri referentki Eleonori Benčič na tel. št. 05-6646-290 (za namero pod zap. št. 8 do 11).

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

MESTNA OBČINA KOPER