



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine - Ufficio beni immobili

Data: 05/04/2019

Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, n. 11/2018), rende pubblico il seguente

### **PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI VENDITA DEL BENE REALE**

1. Prot. n.: 478-84/2018

P.c.n. 1667, c.c. Krkavče (ID n.: particella 2625 1667), della superficie di 141 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Carcase. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 2.820,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

P.c.n. 1670, c.c. Krkavče (ID n.: particella 2625 1670), della superficie di 65 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Carcase. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 1.300,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

2. Prot. n.: 478-73/2017

P.c.n. 1344/30, c.c. Plavje (ID n.: particella 2589 1344/30), della superficie di 145 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, riservata per le attività centrali nell'insediamento di Scoffie di Sotto. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 3.682,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

3. Prot. n.: 478-432/2010

P.c.n. 1536/1, c.c. Pomjan (ID n.: particella 2609 1536/1), della superficie di 1.142 m<sup>2</sup>. In vendita è la parte di comproprietà della quota di 1/4. I confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Zupanci. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 10.590,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

P.c.n. \*116/1, c.c. Pomjan (ID n.: particella 2609 \*116/1), della superficie di 126 m<sup>2</sup>. In vendita è la parte di comproprietà della quota di 1/4. I confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri

di abitazione, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Zupanci. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 4.450,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

4. Prot. n.: 478-167/2018

P.c.n. 635/1, c.c. Pregara (ID n.: particella 2620 635/1), della superficie di 255 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Pregara. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 5.610,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

P.c.n. 602/4, c.c. Pregara (ID n.: particella 2620 602/4), della superficie di 324 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Pregara. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 7.128,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

5. Prot. n.: 478-395/2018

P.c.n. 4662/2, c.c. Truške (ID n.: particella 2613 4662/2), della superficie di 175 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, riservata per un uso urbano misto nell'agglomerato di Zabavia. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 5.600,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

6. Prot. n.: 7113-42/2018

P.c.n. 365/3, c.c. Koper (ID n.: particella 2605 365/3), della superficie di 24 m<sup>2</sup>, i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile è collocato nella zona urbana, riservata per le attività centrali nel centro città di Capodistria. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprietà del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile è del valore di 3.120,00 EUR, con il 2% dell'imposta sul passaggio dei beni immobili non incluso.

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre il 25/04/2019, all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure entro la data prescritta effettuare la consegna personalmente nell'ufficio di accettazione-informazioni del Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

- nome e cognome oppure il nominativo della ditta ed il recapito dell'offerente,
- la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di vendita del bene reale,
- p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell'offerta, che non includa l'imposta.

Il contratto verrà stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune città di Capodistria.

Nel caso il Comune città di Capodistria percepisca più offerte relative all'acquisto dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verrà effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

L'acquirente ha l'obbligo di pagare l'intera somma del prezzo d'acquisto nel periodo massimo di 8 giorni dall'emissione della fattura da parte del venditore. Il pagamento del prezzo d'acquisto è parte essenziale del contratto. Nel caso che l'acquirente non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

Il Comune città di Capodistria si riserva il diritto di prelazione in caso di vendita successiva dei beni immobili e la servitu` gratuita con periodo illimitato per necessita` di sistemazione di edifici e reti di infrastruttura pubblica.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune città di Capodistria, nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona, presso la referente Andreja Knez Babič al numero telefonico 05-6646-284 (per il proposito dal punto successivo Prot. n. 1 sino al Prot. n. 3), presso la referente Barbara Božič al numero telefonico 05-6646-315 (per il proposito sotto il punto successivo Prot. n. 4 e 5) e presso la referente Eleonora Benčič al numero telefonico 05-6646-290 (per il proposito sotto il punto successivo Prot. n. 6).

I beni immobili saranno venduti secondo il principio visto acquistato, pertanto non verranno accettati eventuali reclami dopo la stipula del contratto di vendita.

Il Comune città di Capodistria puo` in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilita` per danni.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA