

**KANAL****3422. Razpis naknadnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Kanal ob Soči**

Na podlagi drugega odstavka 92. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 45/08, 83/12 in 68/17) in 52. člena Statuta Občine Kanal ob Soči Občinska volilna komisija Občine Kanal ob Soči

**RAZPISUJE****naknadne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Kanal ob Soči**

## 1.

Naknadne volitve članov svetov krajevnih skupnosti KS Anhovo - Deskle (volilne enote 3 in 7), KS Avče (volilna enota 1), KS Kanal (volilne enote 4, 7 in 9) se opravijo v nedeljo, 2. decembra 2018.

## 2.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje sobota, 27. oktober 2018.

## 3.

Rok za vložitev list kandidatov za člane občinskih svetov je do petka, 2. 11. 2018, do 12. ure osebno na Občini Kanal ob Soči.

## 4.

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Št. 041-0004/2018-186  
Kanal ob Soči, dne 26. oktobra 2018

**dr. Dejan Valentinčič** l.r.  
predsednik Občinske volilne komisije

**KOBARID****3423. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 247. v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Kobarid na 30. redni seji dne 26. 6. 2018 sprejel naslednji

**SKLEP**

## I.

Nepremičnini s parc. št. 548/9 k.o. Robidišče se odvzame status javnega dobra.

## II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-28/2017  
Kobarid, dne 19. oktobra 2018

Župan  
Občine Kobarid  
**Robert Kavčič** l.r.

**KOPER****3424. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vertikalno povezavo obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka**  
**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**za vertikalno povezavo obalnega območja**  
**z Markovim hribom in spremljajoče**  
**parkovne ureditve**

Št. 3505-10/2017  
Koper, dne 12. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka**  
**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**za vertikalno povezavo obalnega območja**  
**z Markovim hribom in spremljajoče**  
**parkovne ureditve**

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za vertikalno povezavo obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve (Uradni list RS, št. 14/17) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN).

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, pod številko projekta U/068-2017.

## 2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo besedni in grafični del ter priloge.

(2) Besedni del vsebuje:  
– odlok.

(3) Grafični del vsebuje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju

2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

3. Ureditvena situacija

4. Ureditvena situacija s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in varovanje kulturne dediščine

7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

8. Načrt parcelacije.

(4) Priloge prostorskega akta so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

2. Prikaz stanja prostora

3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

4. Smernice in mnenja

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost

7. Veljavni odlok.

### 3. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na celotno območje OPPN.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je sprememba prostorske in urbanistične zasnove prostorske ureditve vertikalne povezave obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve, ki pogojujejo spremenjene pogoje za umeščanje in oblikovanje predvidenih prostorskih ureditev v prostor ter druga določila in obveznosti glede njihovega načrtovanja in realizacije, vključno s spremenjenimi ali dopolnjenimi pogoji nosilcev urejanja prostora.

## II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

### 4. člen

V prvem odstavku 4. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vertikalno povezavo obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve (Uradni list RS, št. 14/17) (v nadaljnjem besedilu: odlok) se črta beseda »komunikacijske«.

V nadaljevanju prvega odstavka se pika v četrty alineji črta in nadomesti s podpičjem. Dodata se novi alineji (peta in šesta), ki se glasita:

»– Celostna prometna strategija Mestne Občine Koper (2017);

– Javni, projektni, odprti, anonimni, enostopenjski natečaj za vertikalno mobilno povezavo znotraj naselja Koper (2017).«

### 5. člen

Besedilo drugega odstavka 5. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(2) Prostorska ureditev pomeni vzpostavitev vertikalne povezave med Markovim hribom, obalnim območjem in mestnim središčem Kopra. Povezava bo pomembno olajšala vsakodnevne migracije med stanovanjskimi soseskami in mestnim središčem in bo pomembno prispevala k trajnostni mobilnosti v mestu. Poleg tega bo vertikalna povezava in spremljajoče parkovne ureditve v urbanem prostoru mesta Koper in v okviru mestne obale predstavljala izjemno privlačen, sodobno oblikovan grajeni urbani poudarek.«

Doda se nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Prostorska ureditev je primarno v funkciji javne mestne vertikalne povezave za pešce in kolesarje, ki se lahko dopolnjuje

s spremljajočimi programi in vsebinami skladno z dopustnimi odstopanji iz 33. člena odloka in ostalimi določili odloka.«

### 6. člen

Besedilo 6. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Skladno s klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) so dopustni naslednji objekti in posegi pod pogoji tega odloka:

1	STAVBE
12112	Gostilne, restavracije in točilnice
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen stavb 12303 Oskrbe postaje)
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
126	Stavbe splošnega družbenega pomena
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI
2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi
222	Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja
24	Drugi gradbeni inženirski objekti
3	DRUGI GRADBENI POSEGI
31	Trajno reliefno preoblikovanje terena
32	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
33	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje.«

### 7. člen

Besedilo 7. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Na območju so dopustni naslednji posegi in gradnje:

- novogradnja objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- prizidava objektov,
- odstranitev objektov,
- sprememba namembnosti objektov,
- vzdrževalna dela,
- urejanje zelenih in drugih odprtih mestnih površin in ureditev,
- urejanje prometne, energetske, komunikacijske in komunalne infrastrukture.

(2) Sprememba namembnosti objektov iz tretje alinee predhodnega odstavka je dopustna znotraj osnovnih objektov glede na namen, določenih v 6. členu odloka, in skladno z določili 33. člena odloka o dopustnih odstopanjih.«

### 8. člen

Besedilo 10. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Prostorsko ureditev tvorijo:

- objekt vertikalne povezave – nosilna vertikalna konstrukcija (stolp) z dvigalom in razgledno ploščadjo;
- spodnja in zgornja vstopno/izstopna postaja s spremljajočimi nadstrešnicami;
- spremljajoče parterne ureditve, stavbe in objekti ob vstopno/izstopnih postajah, vključno s peš in kolesarskimi povezavami na ureditve v kontaktnem prostoru;
- mostna konstrukcija, ki povezuje vertikalno komunikacijsko os z zgornjo vstopno/izstopno ploščadjo;
- zelene površine (parkovne ureditve, površine za rekreacijo ipd.);
- servisni/intervencijski dostopi do objektov in ureditev ter
- gospodarska javna infrastruktura.«

### 9. člen

Besedilo 11. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Oblikovalska zasnova vertikalne povezave izhaja iz dveh osnovnih izhodišč:

- z vidika uporabnosti zagotoviti varno, zanesljivo, privlačno in zmogljivo javno povezavo med obalnim območjem in Markovim hribom;

– ustvariti atraktivno vertikalno grajeno strukturo kot nov prostorski poudarek.

(2) Umestitev grajenih struktur v prostor, njihova zasnova, oblikovanje in izvedba naj sledijo sodobnim arhitekturno-urbanističnim smernicam, načelom izvedbenotehnično in funkcionalno zanesljive in racionalne gradnje, ob upoštevanju naravnih in ustvarjenih danosti in omejitev prostora, v katerega se umeščajo.

(3) Objekt vertikalne povezave (stolp) je zasnovan kot nosilna konstrukcija z notranjo komunikacijsko osjo, ki povezuje vstopno/izstopno postajo v pritličju z mostno konstrukcijo. Stolp se na vrhu zaključuje z razgledno ploščadjo. Razgledna ploščad ima lahko nadstrešnico. Mostna konstrukcija povezuje zgornji del stolpa z vstopno/izstopno ploščadjo nad klifom na območju parka pri Osnovni šoli Antona Ukmarja.

(4) V grafičnih načrtih iz 2. člena odloka so opredeljena izhodiščna območja tlorisnega razvoja in območja umestitve ter stavb, objektov in spremljajočih parternih ureditev posameznih sklopov prostorske ureditve: stolpa, mostne konstrukcije in spodnje in zgornje vstopno/izstopne postaje. Dopustna odstopanja znotraj teh območij so podrobneje določena v 33. členu odloka.

(5) Pri načrtovanju in oblikovanju stavb, objektov in ureditev je treba upoštevati naslednje pogoje in določila:

– Gradnja stavb in objektov na obalni ravnini, ki niso gospodarska javna infrastruktura, ne smejo posegati v priobalno zemljišče morja.

– Maksimalna višina stolpa  $h_{max} = + 69,50$  m vključuje vse konstrukcijske in tehnološke elemente.

– Maksimalna višina spremljajočih stavb in objektov v sklopu spodnje vstopno/izstopne postaje je + 12,00 m in vključuje vse konstrukcijske, fasadne in tehnološke elemente.

– Maksimalna višina spremljajočih stavb in objektov v sklopu zgornje vstopno/izstopne postaje je + 15,00 m in vključuje vse konstrukcijske, fasadne in tehnološke elemente.

(6) Umestitev, oblikovanje in tehnična zasnova vseh objektov in ureditev morajo zagotavljati njihovo zanesljivost skladno s predpisi, pri čemer je vse posege in gradnje treba optimizirati glede vplivov na okolje in učinkov v prostoru (statična stabilnost objektov, vključitev sestavin kulturne dediščine, usklajenost s poteki in zasnovo gospodarske javne infrastrukture ipd.).

(7) Strehe vseh stavb so lahko v naklonu ali ravne. Ravne strehe so lahko urejene kot pohodne terase, nad katerimi se lahko postavi pergole in nadstrešnice.

(8) Zasnova in oblikovanje vseh stavb in objektov morata zagotavljati varno uporabo vseh uporabnikov ter neoviran dostop in uporabo funkcionalno oviranim osebam.«

#### 10. člen

V 12. členu odloka se črta drugi odstavek in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(2) Zgornja vstopno/izstopna ploščad z objekti se umesti nad najstrmejši del klifa. Na osrednjem (strmejšem) delu klifa se ohranja naravna konfiguracija terena in naravna vegetacija. Na območju klifa se lahko skladno z določili tega odloka uredijo parkovne in rekreacijske površine.

V zadnji povedi tretjega odstavka se besedilo v oklepaju črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »(sprehajališča, površine za rekreacijo, otroška igrišča ipd.)«.

Prva poved četrtega odstavka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Zunanja ureditev ob vznožju stolpa na obalni ravnini se višinsko uredi na minimalni višinski koti +2,65 m.n.v., ki je poplavno varna kota.«

Osmi odstavek se na koncu dopolni s povedjo: »Vso obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja oziroma se odstranjena drevesa nadomesti z novo zasaditvijo.«

Deveti odstavek se na koncu dopolni s povedjo: »Vse posege na območju klifa je treba načrtovati skladno z določili 29. člena odloka.«

Črta se deseti odstavek in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »V največji možni meri se ohranja obstoječi drevored pinij ob Poti zdravja in prijateljstva.«

#### 11. člen

Besedilo 13. člena odloka se dopolni z novim, tretjim odstavkom, ki se glasi:

»(3) Parcelacija parcel v k. o. 2716 Morje se lahko izvede le s pisnim soglasjem Direkcije RS za vode.«

#### 12. člen

Besedilo 15. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Načrtovana prostorska ureditev je po svojem osnovnem namenu in funkciji prometna ureditev, ki bo zagotavljala neposredno vertikalno povezavo za pešce, kolesarje in funkcionalno ovirane osebe na frekventni relaciji med Markovim hribom in obalno promenado.

(2) Vertikalna povezava predstavlja gradbenotehnični ukrep za spodbujanje trajnostne mobilnosti v mestu Koper. Z izvedbo vertikalne povezave bo pomembno izboljšano nivo prometnih uslug za pešce in kolesarje z vidika prihranka časa, dostopnosti in udobnosti pri premagovanju višinske razlike in razdalje.

(3) Vertikalna povezava bo izvedena kot dvigalo oziroma ustrezna tehnološka rešitev, ki sledi napredku tehnike, s spremljajočimi ureditvami na vstopno/izstopnih točkah in optimalnim navezovanjem na prometni sistem mesta.

(4) Predvidene so navezave na prometno infrastrukturo v kontaktnem prostoru:

– na zgornji vstopno/izstopni postaji se naveže na prometne ureditve v smeri proti Ulici Vena Piona, na javno parkirišče ob Osnovni šoli Antona Ukmarja;

– na vstopno/izstopni postaji ob vznožju klifa se naveže na prometne ureditve in obalno promenado na odseku med Koprom in Žusterno, na bližnje javno parkirišče ob kopališču Žusterna.

(5) Za vključitev vertikalne povezave v intermodalni prometni sistem je poleg navedenih navezav v okviru prostorskih danosti možna ureditev:

– javne izposojevalnice mestnih koles;

– avtobusnih postajališč ob cesti Koper–Žusterna z urejenimi dostopi za pešce, ki vodijo do vertikalne povezave in

– infrastrukture za druge trajnostne transportne sisteme skladno z razvojem trajnostne mobilnosti v mestu Koper.

(6) Za vključitev vertikalne povezave v intermodalni prometni sistem je v njeni neposredni bližini objekta poleg navedenih navezav v okviru prostorskih danosti smiselna in možna ureditev:

– javne izposojevalnice mestnih koles;

– ureditev dvostranskega avtobusnega postajališča ob cesti Koper–Žusterna z urejenimi dostopi za pešce, ki vodijo do vertikalne povezave.

(7) Vse prometne ureditve in površine, prometna oprema in signalizacija morajo biti projektirani in izvedeni skladno s predpisi.

(8) Vsi posegi v varovalnem pasu občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem upravljavca občinske ceste.

(9) Servisni in intervencijski dostop za dostop do objekta s servisnimi vozili, vozili reševalcev in intervencijskimi vozili bo zagotovljen do zgornjega in spodnjega vstopno/izstopnega objekta z navezavo na parkirišče ob Osnovni šoli Antona Ukmarja (zgoraj) in cesto Koper–Žusterna (spodaj). Servisno-intervencijske dostopne poti morajo biti, v kolikor je možno, ločene od poti za dostop uporabnikov vertikalne povezave (peš in kolesarski dostop).

(10) Dostopne poti za pešce in kolesarje do objekta za vertikalno povezavo morajo biti projektirane tako, da zagotavljajo nemoten dostop gibalno oviranim osebam.

(11) Predvidena je rekonstrukcija javnih parkirišč, in sicer parkirišča ob kopališču Žusterna in parkirišča ob Osnovni šoli Antona Ukmarja, v okviru spremljajočih prometnih ureditev v smislu vključitve predvidenih ureditev v obstoječe stanje in z namenom boljše izkoriščenosti, funkcionalnosti, opremljenosti in urejenosti širšega območja.«

## 13. člen

Besedilo 18. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Za zagotavljanje vodne oskrbe in zunanje požarne varnosti je treba zgraditi javni vodovod NL DN 150 mm v dolžini cca 200 m od točke priključitve do predvidenega objekta vertikalne povezave.

(2) Vodna oskrba in požarna varnost območja bosta zagotovljeni iz reducirnega ventila RV Žusterna na koti 41,65 m.n.v. z nastavljenim izhodnim tlakom 1,8–2,0 bar.

(3) Trase vodovodnih objektov in naprav morajo potekati v javnih površinah.

(4) Javni vodovod je treba predvideti iz nodularne litine v dimenziji, ki bo zagotavljala tudi zunanjo požarno varnost območja zazidave.

(5) Dimenzioniranje priključkov in razdelilnega vodovodnega omrežja je treba določiti v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi predvidenih potreb vodne oskrbe in notranje požarne varnosti objektov in ureditev.

(6) Izvedba nadzemnih hidrantov na javnem vodovodnem omrežju kot slepi krak je nedopustna.

(7) Oskrba s pitno vodo in notranje hidrantno omrežje bosta zagotovljena z gradnjo notranjega razdelilnega vodovodnega omrežja, ki mora biti izvedeno tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih objektov, skladno s študijo in predpisi o požarni varnosti tako, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

(8) Pri projektiranju je treba upoštevati vse razpoložljive podatke o obstoječem vodovodnem omrežju ter določbe Tehničnega pravilnika RVK (2013).

(9) Detajlno morajo biti obdelana vsa križanja vodovoda z drugimi napravami in zaščita vodovoda.

(10) Priključevanje novih objektov oziroma samostojnih poslovnih enot znotraj objekta je možno ob upoštevanju zahtev dobavitelja in Uredbe o oskrbi s pitno vodo prek samostojnih odjemnih mest za vsako posamezno poslovno enoto.

(11) Podrobnejše tehnične pogoje za priključitev na javni vodovod poda upravljavec javnega vodovodnega omrežja (Rižanski vodovod Koper d.o.o.) s soglasjem k projektnim rešitvam.«

## 14. člen

Besedilo prvega odstavka 19. člena odloka se črta.

Dosedanji drugi odstavek, ki postane prvi odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Kanalizacijsko omrežje je treba načrtovati in izvesti v ločenem in gravitacijskem sistemu.«

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane drugi odstavek, se črta besedilo: »/ prestavljeni«. V nadaljevanju se besedno zvezo »objekta vertikalne komunikacije« nadomesti z besedo »stolpa«.

## 15. člen

Besedilo tretjega odstavka 22. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(3) Posege je treba načrtovati tako, da se pri izvedbi ohranijo vsi kvalitetni deli, razmerja in ambientalna vrednost trase železniške proge Trst–Poreč ter trase glavnega cevovoda.«

V drugi povedi petega odstavka se črta beseda »odgovorni«.

V prvi povedi šestega odstavka se črta beseda »odgovornega«.

## 16. člen

V prvem odstavku 24. člena odloka se oznaka »II.« nadomesti z oznako »III.«. Za besedo »hrupom« se vejica nadomesti s piko. Črta se besedilo v nadaljevanju »na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa.«

Besedilo tretjega odstavka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(3) V času gradnje je za preprečitev prekomerne obremenitve okolja s hrupom treba izvajati ukrepe skladno s predpisi.«

## 17. člen

V drugi alineji drugega odstavka 25. člena odloka se črta besedilo v oklepaju »(vstopno-izstopne točke)«.

## 18. člen

Besedilo 26. člena odloka se dopolni z novim, desetim, odstavkom, ki se glasi:

»(10) Opredeliti je treba končno dispozicijo vseh vrst odpadnih voda in zagotoviti čiščenje do predpisane stopnje skladno s predpisi. Izpust padavinskih voda (rezen strešnih) v območje kopalnih voda ni dovoljen.«

## 19. člen

Besedilo tretjega odstavka 29. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(3) Ocena erozijske ogroženosti, vključno z ukrepi in priporočili na nadaljnje načrtovanje je podana v študiji Geološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti za OPPN vertikalne povezave obalnega območja z Markovim hribom (IRGO Consulting d.o.o., junij 2016, dopolnitve junij 2018). Erozijska ogroženost obravnavanega zemljišča je minimalna.«

V četrtem odstavku se črta besedilo: »Geološko poročilo predlaga naslednji obseg raziskav za posamezne objekte, ki se lahko na podlagi podrobnejših rešitev ali terenskih podatkov v nadaljevanju ustrezno prilagodi:

– za objekt vertikalne povezave (dvigalo) se izvedejo 1 strukturna vrtna globine 15 m, 3 presiometrične meritve na nivoju temeljenja objekta in laboratorijske preiskave zemljin;

– za objekte in ureditve na zgornji vstopno-izstopni točki se izvede 1 geomehanska vrtna globine 6–8 m;

– na območju deviacije ceste Koper–Žusterna se izvedejo 2 geomehanski vrtni globine 8–10 m in laboratorijske preiskave zemljin.«

Besedilo petega odstavka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Temeljenje objektov, varovanje gradbene jame ter druge stabilizacijske in protierozijske ukrepe bo treba obdelati v ločenem načrtu. V okviru načrtovanja bo treba izvesti tudi geološke-geomehanske raziskave za podrobnejšo določitev sestave tal in geomehanskih karakteristik zemljin in hribin.«

## 20. člen

V prvem odstavku 30. člena odloka se besedilo v oklepaju dopolni tako, da se v celoti glasi: »(GLG projektiranje d.o.o., junij 2016, novelacija maj 2018).«

Besedilo prve povedi tretjega odstavka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Za zagotovitev poplavne varnosti ob pojavu 10- in 100-letnih gladin morja se spodnja vstopno/izstopna ploščad na obalni ravnini višinsko uredi na minimalni višinski koti +2,65 m.n.v.«

## 21. člen

Besedilo 32. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Gradnja lahko poteka etapno, pri čemer je treba upoštevati lokacijske omejitve, gradbeno-tehnične vidike, pogoje infrastrukturnega opremljanja in delovanja ter vplive na okolje. Etape morajo biti načrtovane tako, da bistveno ne ovirajo ali prejudicirajo izvedbe drugih predvidenih etap, objektov in ureditev, kakor tudi ne omejujejo ali onemogočajo delovanja in varne uporabe obstoječih objektov in ureditev na sosednjih in vplivnih območjih.

(2) Izvedba vertikalne povezave mora biti zasnovana v eni zaključeni etapi, ki bo vključevala vse nujne elemente za njeno primarno funkcijo in delovanje (vertikalno konstrukcijo, mo-

stno konstrukcijo, spodnjo in zgornjo vstopno/izstopno postajo z nadstrešnicami, peš in kolesarske dostope, intervencijske dostope in vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo za delovanje in uporabo). V nadaljnjih etapah je možna gradnja spremljajočih parternih ureditev, zelenih površin, stavb, prometne in druge gospodarske javne infrastrukture skladno s pogoji odloka.

(3) Skladno z določilom predhodnega odstavka je dopustna tudi etapna izvedba vertikalne konstrukcije v smislu novogradnje, prizidave ali rekonstrukcije ob upoštevanju določil 11. in 33. člena odloka.

(4) Dopustna je etapna izvedba tudi v smislu tehnologije in značaja gradbenih posegov, kar pomeni razčlenitev pridobivanja dovoljenj in izvedbe za posamezne izvedbeno-tehnične sklope, kot so na primer zemeljska dela, vodnogospodarske ureditve, prometne ureditve, komunalno opremljanje, gradbena dela, urejanje odprtih površin in ozelenjevanje ipd..

(5) Etapnost izvedbe mora biti načrtovana tako, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim in stanje voda.«

## 22. člen

Besedilo 33. člena odloka se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Spreminjanje oziroma podrobnejša razčlenitev programske zasnove načrtovanih ureditev so možni v okviru namembnosti in funkcije ureditev, kot njihova nadgradnja ali dopolnitev, ki se smiselno umešča v programsko in prostorsko zasnovo in značaj širšega območja obalne promenade na odseku od Kopra do Žusterne in na širšem območju parka pri Osnovni šoli Antona Ukmarja (zeleno in tlakovane mestne odprte površine, območja za rekreacijo, gostinstvo in turizem, trgovina ipd.). Dopustno je umeščanje rekreativnih in športnih programov v stolpu. Dodatni programi ne smejo omejevati delovanja in zmanjševati zmogljivosti primarne (javne) komunikacijske funkcije vertikalne povezave in ne smejo povzročati vplivov na okolje, ki bi samostojno ali celokupno presegali predpisane mejne vrednosti in parametre varstva okolja.

(2) Dopustno je fleksibilno strukturiranje in spreminjanje tlorskih in višinskih gabaritov stavb, drugih objektov in zunanje ureditve, če so spremembe potrebne zaradi prilagoditev stanju na terenu, podrobnejše obdelave programske zasnove objektov in ureditev ali spremenjenih tehničnih in tehnoloških rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega, krajinskega ali okoljevarstvenega vidika.

(3) Znotraj območij umestitve stavb, objektov in spremljajočih parternih ureditev je dopustno fleksibilno mikrolokacijsko umeščanje in tlorski razvoj stavb, objektov in ureditev. Izven teh območij je izjemoma dopustna gradnja s soglasjem Mestne občine Koper, vendar največ do meje ureditvenega območja prostorskega akta.

(4) Preseganje maksimalnega višinskega gabarita stolpa, določenega v 11. členu odloka, ni dopustno. Za ostale spremljajoče stavbe in objekte je dopustno odstopanje v povečanje višinskih gabaritov do + 15%. Znotraj maksimalnih višinskih gabaritov stavb je možno višinsko strukturiranje, poljubna in spremenljiva etažnost in spremenljiva višina posameznih etaž glede na namembnosti posameznih sklopov, arhitekturno zasnovo in tehnološke zahteve predvidenih dejavnosti. Možna je izvedba podzemnih etaž. Odstopanje pri zunanji ureditvi na območju spodnje vstopno/izstopne ploščadi na obalni ravnini pod koto +2,65 m.n.v. je dopustno v smislu vklopa in navezav na obstoječe ureditve na kontaktnih območjih.

(5) Dopustna je poševna izvedba stolpa, čemur je treba prilagoditi zasnovo nosilne konstrukcije, tehnološko opremo in izvedbo objekta.

(6) Dopustna je drugačna tehnološka rešitev vertikalne povezave, kot je opredeljena v 11. členu odloka, če se pri nadaljnjem načrtovanju izkaže, da je izvedbeno-tehnično, okoljsko, ekonomsko ali uporabniško ustrežnejša in glede prostorskih in infrastrukturnih pogojev in zahtev oziroma bistveno ne odstopa od pogojev in določil tega odloka.

(7) Pod pogoji, navedenimi v drugem odstavku tega člena, in drugimi pogoji odloka ter v soglasju s pristojnimi upravljavci gospodarske javne infrastrukture so pri nadaljnjem načrtovanju in realizaciji prostorskih ureditev dopustni tudi drugačni in dodatni poteki in drugačne tehnološke rešitve od prikazane zasnove gospodarske javne infrastrukture. Za izboljšanje stanja infrastrukturne opremljenosti območja in predvidenih ureditev je možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

(8) Posege na vodnem in priobalnem zemljišču se lahko načrtuje skladno z veljavno zakonodajo.

(9) Vsa navedena odstopanja so dopustna, če se z njimi ne poslabšujejo prostorski in okoljski pogoji in razmere na območju predvidene prostorske ureditve, sosednjih ali vplivnih območjih.

(10) Skladno s spremembami pri oblikovanju objektov, ureditev in poteku infrastrukture je treba prilagajati tudi parcelacijo.«

## 23. člen

Črta se tretji odstavek 37. člena odloka.

## III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 24. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za vertikalno povezavo obalnega območja z Markovim hribom in spremljajoče parkovne ureditve so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

### 25. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS okolje in prostor – Območna enota Koper.

### 26. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-10/2017

Koper, dne 11. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** l.r.

In base all'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03, e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

## **PROMULGO IL DECRETO sulle modifiche ed integrazioni al Piano regolatore particolareggiato comunale relativo al collegamento verticale della zona costiera con Monte San Marco, comprendente la sistemazione del parco**

N. 3505-10/2017

Capodistria, 12 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

In base al quinto paragrafo dell'articolo 61 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta ufficiale della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della CC, 14/15 – ZUUJFO e 61/17 ZUreP-2), relativamente al terzo comma dell'articolo 273 della Legge sulla pianificazione del territorio (ZUreP-2) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 61/17), visto l'art. 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/08, 30/18) e in base all'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria durante la sua seduta del 11 ottobre 2018 ha accolto il

## DECRETO

### sulle modifiche ed integrazioni al Piano regolatore particolareggiato comunale relativo al collegamento verticale della zona costiera con Monte San Marco, comprendente la sistemazione del parco

#### I DISPOSIZIONI GENERALI

##### Articolo 1

(1) Con il presente decreto si approvano le modifiche e le integrazioni al Piano regolatore particolareggiato comunale relativo al collegamento verticale della zona costiera con Monte San Marco, comprendente la sistemazione del parco (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 14/17) (di seguito: modifiche e integrazioni al PRPC).

(2) Le modifiche e le integrazioni al PRPC sono state preparate dalla società PS Prostor d.o.o. Koper, numero di progetto: U/068-2017.

##### Articolo 2

(1) Le modifiche e le integrazioni al PRPC si compongono della parte testuale e degli allegati grafici.

(2) La parte testuale comprende:  
– il decreto.

(3) Gli allegati grafici comprendono le seguenti rappresentazioni grafiche:

1. Lo stralcio delle rappresentazioni grafiche contenute nel piano regolatore comunale con la chiara individuazione dell'ubicazione dell'intervento nella più vasta area

2. La zona contemplata dal PRPC con la relativa tavola della lottizzazione

3. Lo stato di progetto

4. Lo stato di progetto con la rappresentazione dell'impatto e delle comunicazioni con le zone limitrofe

5. La rappresentazione dei tracciati delle infrastrutture a rete e dei rispettivi allacciamenti e del bene pubblico edificato

6. La rappresentazione dei provvedimenti necessari per la protezione dell'ambiente e delle risorse naturali, come pure per la conservazione della natura e del patrimonio culturale

7. La rappresentazione degli interventi atti a prevenire le calamità naturali ed altre emergenze, compresa la protezione antincendio

8. Il piano di lottizzazione.

(4) Gli allegati allo strumento urbanistico sono:

1. lo stralcio dello strumento urbanistico sovraordinato, riferito all'area interessata

2. la rappresentazione dello stato attuale

3. gli approfondimenti tecnici sui quali si fondano le soluzioni proposte dello strumento urbanistico

4. gli orientamenti e pareri

5. le motivazioni e le spiegazioni riferite allo strumento urbanistico

6. il riassunto per il pubblico

7. il decreto in vigore.

##### Articolo 3

(1) Le modifiche e le integrazioni al PRPC si riferiscono all'intera area del PRPC.

(2) L'oggetto delle modifiche e integrazioni al PRPC è la modifica dell'impostazione spaziale e urbanistica del collegamento verticale della zona costiera con Monte San Marco, comprendente la sistemazione del parco, le quali apportano cambiamenti alle condizioni riguardanti l'inserimento e l'elaborazione delle sistemazioni territoriali previste nel territorio ed altre disposizioni ed obblighi relativi alla loro progettazione e realizzazione, comprese le condizioni modificate o integrate degli enti preposti alla pianificazione territoriale.

#### II OGGETTO DELLE MODIFICHE E DELLE INTEGRAZIONI AL PRPC

##### Articolo 4

Nel primo comma dell'articolo 4 del presente decreto riguardante il Piano regolatore particolareggiato comunale relativo al collegamento verticale della zona costiera con Monte San Marco, comprendente la sistemazione del parco (Gazzetta ufficiale della RS, n. 14/2017) (di seguito: decreto) è depennato il testo »di comunicazione«.

Nel seguito del primo comma, alla fine del quarto alinea, il punto va sostituito con il punto e virgola. Si aggiungono due nuovi alinea (quinto e sesto) come segue:

»– Strategia integrata della mobilità del Comune città di Capodistria (2017);

– Bando di gara pubblica, di progettazione, aperta, anonima e monofase per il collegamento mobile verticale all'interno dell'abitato di Capodistria (2017).«

##### Articolo 5

Il testo del secondo comma dell'articolo 5 è depennato e sostituito dal seguente testo:

»(2) La sistemazione territoriale prevede la realizzazione del collegamento verticale tra il Monte San Marco, la zona costiera e il centro di Capodistria. Il collegamento faciliterà notevolmente le migrazioni quotidiane tra i quartieri residenziali e il centro città, contribuendo in modo significativo alla mobilità sostenibile in città. Inoltre, il collegamento verticale e la relative sistemazioni dei parchi nell'area urbana e quella costiera di Capodistria, rappresentano un accento strutturale moderno estremamente attraente.«

Viene aggiunto un nuovo, terzo comma come segue:

»(3) La sistemazione territoriale è principalmente in funzione del collegamento urbano verticale per i pedoni e i ciclisti, e può essere integrato da altri programmi e contenuti conformemente alle deroghe ammesse dell'art. 33, ovvero dalle altre disposizioni del presente decreto.«

##### Articolo 6

Il testo dell'articolo 6 è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»(1) Conformemente alla classificazione unitaria dei fabbricati (CC-SI), sono ammessi i seguenti fabbricati, nel rispetto delle condizioni del presente decreto:

1	EDIFICI
12112	Trattorie, ristoranti e bar
1230	Edifici commerciali ed edifici destinati alla fruizione di servizi (eccetto gli edifici 12303 – stazioni di servizio)
1241	Strutture adibite a fermate, terminali, edifici per la comunicazione ed edifici ad essi collegati
126	Fabbricati di rilevanza sociale generale
2	OPERE DI INGEGNERIA CIVILE
2112	Strade locali e percorsi pubblici, strade non classificate e forestali
214	Ponti, viadotti, gallerie e sottopassaggi
222	Condotte locali, elettrodotti locali e reti locali di comunicazione

- 24 Altre costruzioni di ingegneria civile  
 3 ALTRI INTERVENTI DI INGEGNERIA CIVILE  
 31 Modificazione permanente del terreno  
 32 Interventi edilizi per la sistemazione delle aree aperte  
 33 Altri tipi di interventi non definiti altrove.»

#### Articolo 7

Il testo dell'articolo 7 è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»(1) Nell'area sono consentiti i seguenti interventi e costruzioni:

- l'edificazione di nuovi fabbricati e strutture,
- la ricostruzione di fabbricati e strutture,
- l'annessione dei fabbricati,
- la demolizione dei fabbricati,
- la modifica della destinazione d'uso dei fabbricati,
- i lavori di manutenzione,
- la sistemazione delle aree verdi e delle altre aree urbane all'aperto,
- la sistemazione dell'infrastruttura viaria, energetica, delle telecomunicazioni e quella comunale.

(2) La modifica della destinazione dei fabbricati di cui al terzo alinea è consentita all'interno dei fabbricati agli scopi stabiliti nell'articolo 6 del decreto, e conformemente alle norme dell'articolo 33 del decreto riguardo le deroghe ammesse.«

#### Articolo 8

Il testo dell'articolo 10 è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»La sistemazione territoriale è costituita:

- da una struttura portante verticale (torre) con ascensore e piattaforma panoramica;
- da un punto inferiore di accesso/uscita con le relative tettoie;
- da una relativa sistemazione comprendente il pianoterra, le costruzioni e le strutture necessarie nei punti di accesso/uscita, compresi i collegamenti pedonali e ciclistici nei punti di contatto;
- da un pontile di collegamento tra l'asse di comunicazione e la piattaforma di accesso/uscita;
- dalle superfici verdi (parchi, superfici per attività ricreative);
- dagli accessi di servizio/intervento agli edifici e alle strutture e
- dall'infrastruttura pubblica.«

#### Articolo 9

Il testo dell'articolo 11 è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»(1) Il concetto di progettazione del collegamento verticale deriva da due elementi fondamentali:

- dal punto di vista dell'utilità garantisce un collegamento di comunicazione sicuro, affidabile, attraente ed efficiente tra l'area costiera e Monte San Marco;
- l'ideazione di una struttura edificata verticale, costituente un nuovo elemento territoriale marcante.

(2) L'inserimento delle strutture edificate nel territorio, nonché la loro concezione, progettazione e realizzazione, deve seguire le tendenze architettoniche e urbanistiche attuali, come pure i principi di edificazione che garantiscono un'attuazione tecnica e funzionale, affidabile e razionale, sempre nel rispetto dei beni naturali e artificiali e delle limitazioni del territorio nel quale si includono.

(3) La costruzione del collegamento verticale (torre) è ideata quale struttura portante con assi di comunicazione interne che collegano gli spazi inferiori di accesso/uscita e la costruzione a pontile. In cima, la torre si conclude con una piattaforma panoramica. Essa può essere dotata di una tettoia. Il ponte collega la parte superiore della torre con la piattaforma

di accesso/uscita sopra le falesie nell'area del parco presso la Scuola Elementare Anton Ukmar.

(4) Nelle rappresentazioni grafiche di cui all'articolo 2 del decreto, sono definite le aree di base dello sviluppo planimetrico e della zona di insediamento, nonché delle strutture, degli edifici e delle relative soluzioni al pianoterra delle singole unità della sistemazione territoriale: la torre, il ponte ed i punti inferiore/superiore di accesso/uscita. Le deroghe ammesse all'interno di queste aree, sono definite in dettaglio nell'articolo 33 del decreto.

(5) Nella fase di progettazione e di realizzazione degli edifici, delle strutture e delle sistemazioni, è necessario tenere conto delle seguenti condizioni e disposizioni:

- La costruzione degli edifici e delle strutture sulla piana costiera che non fanno parte dell'infrastruttura economica pubblica non devono interferire con la fascia marina costiera.
- L'altezza massima della torre –  $h_{max} = + 69,50$  m comprende tutti gli elementi edilizi e tecnologici.
- L'altezza massima degli edifici e delle strutture di accompagnamento che fanno parte del punto inferiore di accesso/uscita è di + 12,00 m e comprende tutti gli elementi edilizi, di facciata e tecnologici.
- L'altezza massima degli edifici e delle strutture di accompagnamento che fanno parte del punto superiore di accesso/uscita è di + 15,00 m e comprende tutti gli elementi edilizi, di facciata e tecnologici.

(6) L'ubicazione, la progettazione e l'ideazione tecnica di tutte le strutture e le sistemazioni devono garantire la loro affidabilità nel rispetto della normativa, tenendo conto che tutti gli interventi e le realizzazioni delle strutture devono essere ottimizzati tenendo conto dell'impatto ambientale e dell'impatto sul territorio (la stabilità statica del terreno, la protezione dall'erosione e franamento, l'inserimento degli elementi dei beni culturali, la ricostruzione dell'infrastruttura pubblica ecc.).

(7) I tetti di tutti gli edifici possono essere piani o inclinati. I tetti piani possono essere terrazze calpestabili, sui quali è possibile aggiungere pergolati e tettoie.

(8) L'ideazione e la progettazione di tutti gli impianti deve garantire l'utilizzo sicuro a tutti gli utenti nonché l'accesso e l'utilizzo indisturbato per i disabili.«

#### Articolo 10

Nell'articolo 12 è depennato il secondo comma, il quale è sostituito dal seguente testo:

»(2) La piattaforma di accesso/uscita con le relative strutture, viene ubicata sopra la parte più ripida delle falesie. Ivi si conservano la configurazione del terreno e la vegetazione naturale. Nell'area delle falesie si possono creare superfici adibite a parco o alla ricreazione.

Nell'ultima frase del terzo comma è depennato il testo tra parentesi: »(passeggiate, parchi gioco per bambini ecc.)«.

La prima frase del quarto comma è depennata ed è sostituita da un nuovo testo: »La sistemazione esterna alla base della torre sulla piana costiera, è realizzata alla quota minima di altitudine +2,65 m.n.v., che equivale alla quota di inondazione di sicurezza.«

L'ottava frase è integrata dal seguente testo: »L'intera vegetazione viene preservata in massima misura possibile, ovvero gli alberi tagliati vengono sostituiti con nuovi da impiantare.«

Alla fine del nono comma va aggiunto il seguente testo: »Tutti gli interventi nella zona delle falesie devono effettuarsi in virtù dell'articolo 29 del decreto.«

Il decimo comma è depennato ed è sostituito con il nuovo testo come segue: »In massima misura possibile si preserva il viale di pinu lungo la Strada della salute e dell'amicizia.«

#### Articolo 11

Il testo dell'articolo 13 è integrato con il nuovo, terzo comma come segue:

»(3) La lottizzazione delle particelle nel c.c. 2716 Mare può effettuarsi solamente con il consenso scritto della Direzione della RS per le acque.«

## Articolo 12

Il testo dell'articolo 15 è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»(1) In virtù della sua destinazione d'uso di base e della sua funzione, la sistemazione territoriale pianificata funge da sistemazione viaria che garantirà il collegamento verticale diretto per i pedoni, i ciclisti e i disabili sul tratto, molto frequentato, tra Monte San Marco e il lungomare.

(2) Il collegamento verticale consiste in un intervento tecnico-edilizio finalizzato alla promozione della mobilità sostenibile nella città di Capodistria. Mediante il collegamento verticale verrà significativamente ottimizzata la qualità dei servizi per i pedoni e i ciclisti, in termini di risparmio di tempo, accessibilità e comfort relativi al superamento del dislivello e della distanza.

(3) Il collegamento verticale verrà realizzato mediante l'implementazione di un ascensore, o meglio, con una soluzione tecnica appropriata a passo con il progresso tecnologico, comprendente le sistemazioni connesse di accesso/uscita e un ottimale allacciamento al sistema viario cittadino.

(4) Sono previsti gli allacciamenti all'infrastruttura viaria nelle zone limitrofe:

- il punto di accesso/uscita di Monte San Marco viene collegato con le strade in direzione di Via Venio Pilon, attraverso il parcheggio pubblico della Scuola Elementare Anton Ukmar;
- il punto di accesso/uscita ai piedi della falesia viene collegato con la passeggiata lungomare e la pista ciclabile nel tratto tra Capodistria e Giusterna, attraverso il parcheggio pubblico adiacente al comprensorio balneare di Giusterna.

(5) Per la connessione del collegamento verticale al sistema viario intermodale, sarà possibile, oltre alle suddette connessioni, realizzare:

- un noleggio pubblico di biciclette urbane;
- una fermata degli autobus lungo la strada Capodistria–Giusterna con la sistemazione dei relativi accessi pedonali al collegamento verticale;
- un'infrastruttura per i rimanenti sistemi di trasporto sostenibili, seguendo lo sviluppo della mobilità sostenibile nella città di Capodistria.

(6) Per la connessione del collegamento verticale al sistema viario intermodale, è sensato e possibile sistemare, nelle immediate vicinanze e relativamente alle limitazioni spaziali, oltre alle suddette connessioni, quanto segue:

- noleggi pubblici di biciclette urbane;
- una fermata degli autobus lungo la strada Capodistria–Giusterna con la sistemazione dei relativi accessi pedonali al collegamento verticale.

(7) Tutte le soluzioni e le aree di traffico con le relative attrezzature e segnaletica devono essere progettate e realizzate in conformità alla normativa vigente.

(8) Tutti gli interventi nella fascia di protezione della strada comunale sono ammessi solamente previa il consenso del gestore della strada comunale.

(9) L'accesso di servizio e di emergenza alla struttura con i veicoli di servizio, i mezzi di pronto soccorso e di intervento, sarà assicurato sino alla struttura superiore e inferiore di accesso/uscita con il collegamento al parcheggio adiacente alla Scuola Elementare Anton Ukmar (superiore) e la strada Capodistria–Giusterna (inferiore). Le strade di accesso di servizio e di intervento devono essere separate dalla strada per l'accesso ai fruitori del collegamento verticale (pedonale e accesso ai ciclisti).

(10) Le strade di accesso pedonale e per i ciclisti alla struttura per il collegamento verticale devono essere progettate in modo da garantire l'accesso indisturbato alle persone disabili.

(11) È prevista la ricostruzione dei parcheggi pubblici, più precisamente presso la spiaggia di Giusterna e presso la Scuola Elementare Anton Ukmar, in ambito delle sistemazioni viarie e con l'obiettivo di inserire le sistemazioni previste nella situazione attuale, fino a raggiungere un migliore sfruttamento, funzionalità, attrezzatura e sistemazione dell'area più ampia.»

## Articolo 13

Il testo dell'articolo 18 è depennato ed è sostituito dal seguente testo:

»(1) Per l'approvvigionamento idrico e dell'acqua antincendio verrà costruito un acquedotto pubblico NL DN 150 mm, della lunghezza di cca 200 m dal punto di connessione con la struttura prevista del collegamento verticale.

(2) L'approvvigionamento idrico e dell'acqua antincendio dell'area sarà fornito dalla valvola riduttrice di Giusterna RV Žusterna a quota 41,65 s.l.m. con la pressione di uscita di 1,8–2,0 bar.

(3) Il tracciato delle condotte idriche spostate deve scorrere nelle aree pubbliche.

(4) L'approvvigionamento idrico pubblico deve essere previsto in ghisa nodulare e nelle dimensioni che garantiranno anche la sicurezza antincendio esterna dell'area edificatoria.

(5) Il dimensionamento degli allacciamenti e della delle connessioni alla rete di distribuzione idrica deve essere determinato nel quadro del progetto per l'ottenimento del permesso di costruzione sulla base delle esigenze previste per l'approvvigionamento idrico e la sicurezza interna antincendio degli impianti e delle sistemazioni.

(6) La realizzazione degli idranti sopra la superficie sulla rete idrica pubblica configurati come ramo cieco è inammissibile.

(7) L'approvvigionamento con l'acqua potabile e la rete di idranti interna saranno assicurati con la costruzione di una rete di distribuzione idrica all'interno dell'area. Essa deve essere realizzata in modo da impedire il reflusso nel sistema pubblico. Lo stesso vale per la sicurezza antincendio dell'area che deve essere prevista nel contesto della documentazione di progetto in conformità con l'elaborato/relazione e le norme antincendio in modo tale da assicurare un interscambio idrico.

(8) Nella progettazione vanno rispettati tutti i dati disponibili sull'attuale rete idrica ovvero tutte le disposizioni del Regolamento tecnico RVK (2013).

(9) Devono essere dettagliatamente elaborate tutte le intersezioni dell'acquedotto e la protezione della rete idrica.

(10) L'allacciamento di nuove strutture ovvero nuovi esercizi commerciali all'interno della struttura è concesso nel rispetto delle condizioni del gestore e dell'Ordinanza sul rifornimento di acqua potabile attraverso siti di approvvigionamento indipendenti per ogni singolo esercizio.

(11) Le condizioni tecniche dettagliate per l'allacciamento alla rete idrica pubblica sono rilasciate dal gestore della rete idrica pubblica (Acquedotto del Risano di Capodistria s.r.l.) con la concessione delle soluzioni progettuali.

## Articolo 14

Il testo del primo comma dell'articolo 19 è depennato.

Il secondo comma, ora primo comma, va modificato come segue:

»(1) La rete fognaria deve essere progettata e realizzata con sistema separato e gravitazionale.«

Nel terzo comma, ora secondo comma, viene depennato il testo/le parole: »il, spostato«. In seguito, l'espressione »struttura di collegamento verticale« è sostituita dalla parola »torre«.

## Articolo 15

Il testo del terzo comma dell'articolo 22 è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»(3) Gli interventi vanno pianificati in modo che nel realizzarli si conservino tutte le parti di qualità, le proporzioni e il valore ambientale del tracciato della ferrovia Trieste-Parenzo e del tracciato della condotta primaria.«

Nella seconda frase del quinto comma il testo »Il responsabile« viene sostituito con "il direttore dei lavori".

Nella prima frase del sesto comma è depennato il testo »Il responsabile« viene sostituito con "il direttore dei lavori".

## Articolo 16

Nel primo comma dell'articolo 24, il contrassegno »II« viene sostituito da »III«. In seguito alla parola »rumore«, la virgola è sostituita dal punto. Il testo che segue è depennato »nella quale

non è consentito alcun intervento nell'ambiente, che provoca disturbo a causa del rumore.«

Il testo del terzo comma è depennato ed è sostituito dal seguente testo:

»(3) Durante i lavori, per evitare l'eccessivo inquinamento acustico, si adottano le misure previste dalle norme esistenti.«

#### Articolo 17

Nel secondo alinea del secondo comma dell'articolo 25, è depennato il testo tra parentesi »(punti di entrata e uscita)«.

#### Articolo 18

Al testo dell'articolo 26 si aggiunge un nuovo, decimo, comma come segue:

»(10) è necessario definire la disposizione di tutti i tipi di acque reflue, nonché garantire la pulizia fino alla misura prescritta. Non è permesso lo scarico dell'acqua piovana (eccetto quella proveniente dalle tettoie) nell'area di balneazione.«

#### Articolo 19

Il testo dell'articolo 29 è depennato e sostituito con il seguente testo:

»(3) La valutazione del rischio di erosione, comprendente le misure e le raccomandazioni per l'ulteriore progettazione, sono contenute nello studio intitolato "Rapporto geologico con valutazione del rischio di erosione per il PRPC relativo al collegamento verticale della zona costiera con Monte San Marco" (IRGO Consulting d.o.o., giugno 2016, integrazioni giugno 2018). Il rischio di erosione del terreno in oggetto è minimo.«

Nel quarto comma è depennato il testo: »Per le singole costruzioni il rapporto geologico propone il seguente ambito di ricerca, il quale, sulla base di soluzioni o rilevamenti sul terreno più dettagliati, può essere successivamente soggetto a debiti adeguamenti:

– per la struttura di collegamento verticale (l'ascensore) si eseguono: 1 foro di trivellazione della struttura, profondo 15 m, 3 misurazioni pressiometriche al livello delle fondamenta della costruzione e analisi di laboratorio della composizione del suolo;

– per le strutture e le sistemazioni all'estremità superiore ossia al punto di accesso-uscita si esegue 1 foro di trivellazione geo-meccanico, profondo 6–8 m;

– all'altezza della deviazione della strada Capodistria-Giusterna si eseguono 2 fori di trivellazione geo-meccanici, profondi 8–10 m e le analisi di laboratorio della composizione del suolo.«

Il testo del quinto comma è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»Le fondamenta degli edifici, la protezione dello scavo di fondazione, nonché le altre misure di stabilizzazione e protezione anti-erosione, dovranno essere elaborate in un progetto separato. Nel corso della progettazione sarà necessario eseguire anche le ricerche di carattere geologico-geomeccanico per la determinazione più specifica della composizione del suolo e delle caratteristiche geomeccaniche della terra e delle rocce.«

#### Articolo 20

Nel primo comma dell'articolo 30, il testo tra parentesi è modificato come segue: »(GLG projektiranje d.o.o., giugno 2016, novellazione maggio 2018).«

Il testo della prima frase del terzo comma è depennato ed è sostituito dal seguente testo: »Per garantire la sicurezza anti-allagamento in caso di piene decennali e centennali del mare, la sistemazione della piattaforma di entrata/uscita al livello costiero è prevista a quota +2,65 m s.l.m.«

#### Articolo 21

Il testo dell'articolo 32 è depennato ed è sostituito con il seguente testo:

»(1) L'edificazione può procedere per fasi, tenendo conto dei vincoli di ubicazione, degli aspetti tecnico-edilizi, delle condizioni e del funzionamento delle infrastrutture e dell'impatto

ambientale. Le fasi devono venire progettate in modo tale da non compromettere o pregiudicare la realizzazione delle altre fasi, edifici o sistemazioni, come pure da non limitare o impedire il funzionamento e l'utilizzo sicuro degli edifici e delle sistemazioni esistenti sulle aree limitrofe e di influenza.

(2) La realizzazione del collegamento verticale deve essere basata su una fase conclusa, la quale conterrà tutti gli elementi necessari per la sua funzione primaria e il suo funzionamento (costruzione verticale, ponte, fermata di ingresso e uscita con tettoia, accessi per pedoni e ciclisti, nonché quelli di intervento, e tutte le infrastrutture pubbliche economiche necessarie per il funzionamento e l'uso). Nelle fasi successive è possibile la realizzazione delle superfici piane, delle aree verdi, degli edifici, dell'infrastruttura viaria ed economica in conformità con le condizioni del presente decreto.

(3) Conformemente alle disposizioni del precedente comma, è ammessa anche la realizzazione a tappe della costruzione verticale come costruzione di una nuova edificazione, in fase di estensione ovvero ricostruzione, conformemente agli articoli 11 e 33 del presente decreto.

(4) La realizzazione per fasi è ammessa anche per quanto riguarda le tecnologie e il carattere degli interventi edili: ciò comporta la strutturazione dell'acquisizione dei permessi e della realizzazione dei singoli insiemi tecnico-attuativi, come ad es. i lavori di movimento terra, le sistemazioni rientranti nel campo dell'economia idrica, le sistemazioni della viabilità, l'urbanizzazione primaria, i lavori edili, l'assetto delle aree scoperte e l'inverdimento, e sim.

(5) L'attuazione per fasi deve venir progettata in modo tale da non provocare impatti nocivi al regime idrico e allo stato delle acque.«

#### Articolo 22

Il testo dell'articolo 33 è depennato e sostituito con il seguente testo:

»(1) La modifica ovvero l'analisi particolareggiata della concezione programmatica delle sistemazioni pianificate sono possibili, nell'ambito delle destinazioni d'uso e delle funzioni delle sistemazioni, sotto forma di aggiornamento o integrazione delle stesse, collocato in senso conforme nella concezione programmatica e spaziale nonché nel carattere dell'area più ampia del tratto di lungomare tra Capodistria e Giusterna e sull'area più vasta del parco presso la Scuola elementare Anton Ukmar (aree urbane verdi e pavimentate, aree a destinazione ricreativa, di ristorazione e turistica, commerciale e sim.). Nella torre sono ammessi programmi di carattere ricreativo e sportivo. Ulteriori programmi non devono ostacolare il funzionamento e ridurre la capacità del collegamento verticale pubblico, nonché non devono avere alcun effetto sull'ambiente che superi i valori e i parametri limite prescritti dalle norme che tutelano l'ambiente.

(2) Sono ammesse la strutturazione e la modifica flessibile dei parametri plani-volumetrici degli edifici e di altre costruzioni, come pure delle sistemazioni delle aree scoperte, quando tali modifiche sono dettate dalla necessità di adeguamento allo stato del terreno, dell'elaborazione più dettagliata della concezione programmatica delle costruzioni e sistemazioni, o dalle modificate soluzioni tecniche e tecnologiche risultanti più adeguate dai punti di vista dell'ideazione, della funzionalità, del paesaggio o della tutela dell'ambiente.

(3) All'interno delle aree di collocazione degli edifici, delle strutture e delle sistemazioni sulle superfici piane, è consentita la microlocazione flessibile e planimetrica degli edifici, delle strutture e delle sistemazioni. Al di fuori di esse è consentita la costruzione con il consenso del Comune città di Capodistria, tuttavia fino al limite dell'area dello strumento urbanistico.

(4) Il superamento dell'altezza massima della torre, di cui all'articolo 11, non è consentito. Nel caso degli altri edifici, è consentita una deviazione nell'aumento dell'altezza fino ad un massimo di + 15%. All'interno delle dimensioni massime degli edifici è consentita la flessibilità e la variazione nella costru-

zione dei piani, nonché della loro altezza, relativamente alla destinazione d'uso dei singoli insiemi, dell'impostazione architettonica ed i requisiti tecnici delle attività pianificate. È inoltre consentita la realizzazione dei piani interrati. Nella sistemazione esterna dell'area di accesso/uscita della piattaforma sulla piana costiera sono ammesse deroghe a quota a 2,65 s.l.m., se si tratta di lavori con l'obiettivo di connessione con le esistenti sistemazioni delle aree di contatto.

(5) È ammessa la realizzazione della torre inclinata, a cui sarà necessario adeguare la struttura della costruzione portante, l'attrezzatura tecnologica e la realizzazione dell'edificio.

(6) È ammessa un'altra soluzione tecnologica per il collegamento verticale da quella prevista dall'articolo 11 del decreto, nel caso in cui durante la seguente progettazione si dimostrasse che essa sia più appropriata dal punto di vista tecnico, ambientale, economico e dell'uso e che non differisca dalle condizioni spaziali e infrastrutturali ovvero dai requisiti e dalle condizioni del presente decreto.

(7) In ossequio alle condizioni di cui al secondo comma e alle altre condizioni del decreto, nonché con il consenso dei gestori dell'infrastruttura economica pubblica, nella progettazione e nella realizzazione delle sistemazioni sono ammessi anche scostamenti e soluzioni tecnologiche differenti della raffigurata ideazione delle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica. Per migliorare lo stato delle infrastrutture presenti nella zona e delle previste sistemazioni, è possibile realizzare reti e impianti interrati addizionali.

(8) Gli interventi sui terreni acquiferi e quelli costieri possono essere pianificati in base alle leggi in vigore.

(9) Tutte le predette deroghe sono ammesse a condizioni che con le stesse non vengano compromesse le condizioni territoriali e ambientali nella zona della pianificata sistemazione esterna oppure nelle zone limitrofe o d'influenza.

(10) In conformità alle modifiche apportate all'ideazione delle costruzioni e sistemazioni ed ai corsi delle infrastrutture vanno apportati i debiti adeguamenti alla lottizzazione.»

#### Articolo 23

Il terzo comma dell'articolo 37 è depennato.

### III DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

#### Articolo 24

Le modifiche e le integrazioni al Piano regolatore comunale particolareggiato relativo al collegamento verticale della zona costiera con Monte San Marco, comprendente la sistemazione del parco sono depositate a libera visione del pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

#### Articolo 25

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero per l'infrastruttura e il territorio, Ispettorato della Repubblica di Slovenia per l'ambiente e il territorio – Unità territoriale di Capodistria.

#### Articolo 26

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale.

N. 3505-10/2017

Capodistria, 11 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani m.p.**

### 3425. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kare ob Ferrarski«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

### RAZGLAŠAM ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kare ob Ferrarski«

Št. 350-4/2013

Koper, dne 12. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani l.r.**

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), drugega odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZureP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

### ODLOK

### o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kare ob Ferrarski«

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Kare ob Ferrarski« (v nadaljevanju: program opremljanja).

##### 2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se opredeli gradnja komunalne opreme, določi obračunsko območje, časovni načrt gradnje, finančno konstrukcijo opremljanja in z izračunom povezane parametre ter prikaže obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

##### 3. člen

(sestavni deli programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje besedilo odloka, tekstualni del in grafični del.

(2) Tekstualni del programa opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- opis obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- opis obračunskega območja in prikaz skupnih in obračunskih stroškov po posameznih vrstah komunalne opreme,
- prikaz vrednosti obstoječe komunalne opreme,
- časovni načrt izgradnje,