



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

## DATI RELATIVI AL CONTRIBUENTE

NOME E COGNOME

INDIRIZZO

POSTA (CAP)

TELEFONO

Data:

## OBIEZIONI IN MERITO ALLA COMMISURAZIONE DELL'INDENNIZZO PER L'USO DEL TERRENO EDIFICABILE

### A OBIEZIONI RELATIVE ALLE DIMENSIONI E ALLA DESTINAZIONE D'USO DEL TERRENO EDIFICABILE EDIFICATO OVV. NON EDIFICATO

**1 Indirizzo dell'edificio residenziale o commerciale:** \_\_\_\_\_

**2 Superficie del terreno edificabile edificato:**

a) residenziale (superficie in base alla planimetria degli spazi abitativi chiusi e del garage) \_\_\_\_\_(m2)

b) commerciale (superficie degli spazi chiusi, magazzini scoperti, parcheggi interni, chioschi, officine all'aperto, cave di pietra, spazi espositivi, ecc.) \_\_\_\_\_(m2)

**3 Superficie del terreno edificabile non edificato** (terreno previsto per la costruzione - dati relativi alla concessione di sito):

a) superficie residenziale non edificata \_\_\_\_\_(m2)

b) superficie commerciale non edificata \_\_\_\_\_(m2)

**4 Destinazione d'uso del terreno edificabile:**

- a) per motivi commerciali
- b) per motivi relativi ai servizi terziari e di negozio
- c) per motivi residenziali
- d) altri motivi, in conformità all'articolo 7 del Decreto sull'indennizzo per l'uso del terreno edificabile



Attestati:

- per il terreno edificato: riepilogo del progetto dell'edificio residenziale, perizia ufficiale dell'edificio residenziale, contratto di compravendita o contratto di locazione e altri attestati ufficiali

- per il terreno non edificato: concessione di sito

## **B MODIFICA DEL CONTRIBUENTE (dati relativi al nuovo contribuente)**

- 1 Nome e cognome: \_\_\_\_\_  
CAUC \_\_\_\_\_
- 2 Indirizzo: \_\_\_\_\_
- 3 Data della modifica (stipulazione del contratto di compravendita o del contratto di locazione, atto di eredità): \_\_\_\_\_

Attestati:

- contratto di compravendita o contratto di locazione, atto di eredità, estratto catastale ecc.

## **C ESONERO DAL PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO PER L'USO DEL TERRENO EDIFICABILE**

I contribuenti possono essere esonerati dal pagamento dell'indennizzo per un periodo limitato nei casi seguenti:

- 1 Su richiesta del contribuente che ha acquistato una nuova abitazione sia come parte distinta dell'edificio o che ha costruito, completato un edificio già esistente o ha sopraelevato una casa abitativa familiare (su richiesta del contribuente – attestati: contratto di compravendita o permesso di costruzione e la certificazione di occupazione del bene immobile),
- 2 Se il contribuente percepisce una somma di danaro in conformità alle leggi sulla tutela sociale (attestato: delibera del Centro per l'assistenza sociale di Capodistria),
- 3 In caso di calamità naturali o altre.