



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Obrazec 1

**VLOGA ZA DODELITEV SUBVENCije ZA OBNOVO FASAD IN STREH
V MESTNI OBČINI KOPER ZA LETO 2019**

I. PODATKI O PRIJAVITELJU

PRIIMEK in IME _____

Datum rojstva _____ Kraj rojstva _____

EMŠO _____ Davčna številka _____

Naslov stalnega prebivališča _____

tel. številka _____ mobilni _____

elektronski naslov _____

Naslov začasnega prebivališča _____

Priložiti je potrebno:

- pooblastilo prijavitelju podano s strani lastnika/solastnikov oz. etažnih lastnikov stavbe, v kolikor stavba nima upravnika ali
- pooblastilo upravnika stavbe, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov oz. etažnih lastnikov stavbe.

II. PODATKI O NEPREMIČNINI

Stavba, ki bo predmet obnove se nahaja na lokaciji _____

_____ (točen naslov), v

katastrski občini k.o. _____, številka parcele _____.

Nameravana obnova stavbe obsega: sanacija fasade v izmeri _____ m² . Poleg obnove fasade se bodo na stavbi izvedla naslednja gradbeno obrtniška dela:

Fasada stavbe je bila nazadnje obnovljena _____ leta.

III. PODATKI O LASTNIŠTVU NEPREMIČNINE

Stavba, ki je predmet obnove je v lasti _____
ali solastnikov oz. etažnih lastnikov:

	IME, PRIIMEK	DELEŽ LASTNIŠTVA STAVBE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

20		
----	--	--

(v primeru večjega števila solastnikov oz. etažnih lastnikov, naj prijavitelj to stran fotokopira)

VI. PODATKI O NAČRTOVANI OBNOVI

Izpolnjeni vlogi za dodelitev subvencije za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper je potrebno priložiti vse priloge zahtevane v razpisu.

Prijavitelj dovoljuje Mestni občini Koper, da vse podatke navedene v vlogi preveri pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov.

Prijavitelj se zavezuje, da bo vse spremembe, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasade in strehe, sporočil v roku 15 dni od nastale spremembe.

VI. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični;
- da bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega razpisa in skladno z vsemi veljavnimi predpisi;
- da bo dela na fasadi, na objektih razglašene kulturne dediščine, izvedel za to usposobljen izvajalec;
- da sem za izvedbo naložbe pridobil soglasja lastnika, solastnikov oziroma etažnih lastnikov nepremičnine, kjer bo izvedena naložba.

Datum _____

Podpis prijavitelja:

PRIJAVITELJ / SOLASTNIK / ETAŽNI LASTNIK / UPRAVNIK

(obkroži)

(imen in priimek)

(naslov)

SOGLASJE K NAMERAVANI INVESTICIJI

in

**IZJAVA O ZAGOTOVITVI PLAČILA MENI PRIPADAJOČEGA DELA SREDSTEV ZA OBNOVO
FASADE IN STREHE**

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OBNOVO FASAD IN STREH V
MESTNI OBČINI KOPER ZA LETO 2019

Spodaj podpisani/a _____ (ime, priimek),

EMŠO: _____ stanujoč/a _____
_____ (naslov stalnega prebivališča)

podajam soglasje k nameravani investiciji in izjavljam, da bom izvajalcu del za obnovo fasade
in strehe na objektu _____

(navesti točen naslov objekta), na parceli številka _____, k.o. _____,
z ID znakom _____, katerega lastnik/solastnik/etažni lastnik (obkroži) sem,
poravnal/a meni pripadajoč del zneska navedenega na končnem obračunu za opravljena dela
in sicer v roku, ki ga bo izvajalec navedel na računu, vendar pred pošiljanjem zahtevka za
izplačilo subvencije na Mestno občino Koper.

Spodaj podpisani/a _____ (ime, priimek)
pooblašчам prijavitelja _____ (ime,
priimek, naslov), za vložitev prijave in izvedbo vseh potrebnih aktivnosti za pridobitev
subvencije na podlagi javnega razpisa.

Soglašam, da se meni pripadajoči delež subvencije nakaže (obkroži):

- **Na račun prijavitelja.** Prijavitelj mora računu izvajalca priložiti potrdilo o plačilu računa v celoti.
- **Na račun posameznega etažnega lastnika ali solastnika.** Etažni lastniki oz. solastniki morajo računu izvajalca priložiti dokazilo o plačilu računa v celoti. Priloga računu je specifikacija posameznih deležev, na podlagi katere se nakaže odobrena subvencija.
- **Na račun izvajalca.** Prijavitelj mora k računu priložiti potrdilo o plačilu računa v svojem deležu (neupravičeni stroški v celoti, delež upravičenih stroškov, katerih plačilo bremeni prijavitelje).
- **Na račun rezervnega sklada stavbe.** Prijavitelj, ki je hkrati upravljavec stavbe mora priložiti dokazilo, da je račun izvajalcu plačan iz rezervnega sklada stavbe.

Etažni lastniki se dogovorijo, da navedejo vsi enak način izplačila subvencije.

Koper, _____ 2019

Podpis:

(Podpisnik mora svoj podpis overiti na upravni enoti!)

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijevega 10, Koper

ki jo zastopa župan Aleš Bržan,

matična številka: 5874424

ID za DDV: SI 40016803

(v nadaljevanju: Mestna občina Koper)

in

_____ (upravičenec/upravičenci)

sklenejo naslednjo

POGODBO O SUBVENCIONIRANJU

OBNOVE FASADE IN STREHE V MESTNI OBČINI KOPER

I. Ugotovitvene določbe

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma kot nesporno ugotavljajo:

- da je Mestna občina Koper izvedla javni razpis za dodelitev proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper za leto 2019, ki je bil objavljen dne ____ na spletni strani Mestne občine Koper,
- da je _____ (prijavitelj) podal popolno vlogo za pridobitev subvencije, za objekt na naslovu _____,
- da je bila prijava iz prejšnje alineje obravnavana v skladu z razpisnimi pogoji, merili in kriteriji, določenimi v javnem razpisu iz prve alineje tega člena;
- da se etažni lastnik-i/solastniki/lastnik _____ (NAVEDENI V VLOGI) z investicijo strinja/jo in so podali soglasje k investiciji ter podali izjavo o zagotovitvi plačila pripadajočega dela sredstev za obnovo fasade in strehe,
- da so bili upravičenci dne _____ s sklepom seznanjeni o uvrstitvi na prednostno listo,
- da je bila upravičencu na podlagi pogojev iz javnega dodeljena subvencija v višini 40 % upravičenih stroškov, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ 30,00 eur/m² brez vključenega DDVja, pri čemer se DDV subvencije tudi subvencionira.

II. Predmet pogodbe

2. člen

Predmet te pogodbe je subvencioniranje investicije obnove dotrajanih fasad in streh na objektih, ki imajo status stavbne dediščine, prijaviteljem, ki izpolnjujejo pogoje iz javnega razpisa za dodelitev proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v Mestni občini Koper za leto 2019.

III. Višina subvencije

3. člen

Višina subvencije bo določena na podlagi sklepa Komisije za izvedbo in nadzor postopka obnov fasad in streh v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: Komisija), ki bo točno vrednost določila na podlagi Zahtevka za izplačilo.

V sklepu določena subvencija znaša 40 % upravičenih stroškov, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ 30,00 eur/m² brez vključenega DDVja, pri čemer se DDV subvencije tudi subvencionira.

Upravičenec je dolžan realizirati investicijo in podati zahtevek za izplačilo, najkasneje do 29. novembra 2019.

IV. Način izplačila

4. člen

Mestna občina Koper bo sredstva za subvencijo projekta v višini določeni v prejšnjem členu nakazala 30. dan od izstavitve zahtevka za izplačilo, skladno s podpisanim soglasjem k nameravani investiciji, in sicer (obkroži):

- **Na račun prijavitelja** _____, TRR št. _____
_____ odprt pri _____.
- **Na račun posameznega etažnega lastnika ali solastnika** – priloga seznam posameznih deležev in številka transakcijskega računa.
- **Na račun izvajalca** _____, TRR št. _____
_____ odprt pri _____.
- **Na račun rezervnega sklada stavbe** _____, TRR št. _____
_____ odprt pri _____.

V. Obveznosti upravičenca subvencije

5. člen

Po izvedenih delih prijavitelj posreduje na Mestno občino Koper zahtevek za izplačilo subvencije najkasneje do 29. novembra 2019 iz katerega mora biti razviden:

- številka sklepa o odobritvi subvencije in uvrstitvi na prednostno listo,
- številka sklenjene pogodbe,
- prejemnik sredstev (prijavitelj oziroma upravičenec),

- vsebinsko in finančno poročilo o izvedbi del,
- račun za izvedena dela potrjen s strani nadzornega organa, ki je določen v skladu z Gradbenim zakonom in ga mora zagotoviti prijavitelj. Račun mora biti plačan v celoti oz. v deležu, katerega je dolžan plačati prijavitelj oz. etažni lastniki stavbe.
- najmanj tri fotografije obnovljene fasada iz različnih zornih kotov, na eni mora biti vidna hišna številka objekta.

Upravičenec se zaveže izvesti vsa obnovitvena dela in dela v stičnem delu strehe s fasado, v skladu s kulturno-varstvenimi pogoji ZVKD - OE Piran.

6. člen

V primeru, da nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na terminsko in/ali vsebinsko izvedbo obnove fasade ali v primeru zamude pri izvajanju posamezne faze obnove, za katero so dodeljena sredstva proračuna Mestne občine Koper, mora prijavitelj pisno obvestiti Občino o nastopu takšne okoliščine.

Občina lahko v primeru iz prvega odstavka tega člena zahteva naknadno izpolnitev pogodbe in sklene z upravičencem aneks k tej pogodbi, s katerim določi nove pogoje izpolnitve.

VI. Protikorupcijska klavzula

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določilom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK-B, Ur. l. RS št. 43/2011) in se dogovorita, da je pogodba nična v primeru, če kdorkoli v imenu ali na račun katerekoli pogodbene stranke predstavniku ali posredniku nasprotne stranke obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist z namenom pridobitve posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za katerokoli drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku ali osebi, ki ravna za račun katerekoli pogodbene stranke, povzročena škoda ali je takšni osebi omogočena pridobitev nedovoljene koristi.

VII. Končne določbe

8. člen

Mestna občina Koper lahko odstopi od pogodbe in zahteva vračilo že izplačanega zneska z zakonitimi zamudnimi obrestmi tudi v primerih:

- če se naknadno ugotovi, da obnovitvena dela niso izvedena v skladu s pogoji in soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije;
- če se naknadno ugotovi, da sredstva niso bila porabljena skladno z namenom iz te pogodbe;
- če prejemniki kako drugače ne izpolnjujejo svojih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru, da komisija ugotovi, da se dela niso izvedla skladno s popisom del ter predpisi o varstvu kulturne dediščine, upravičenec izgubi pravico do subvencije. O izgubi pravice do subvencije se odloči s sklepom, zoper katerega je možna pritožba.

9. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo pogodbeni stranki rešujeta sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ni možna, je za spor pristojno sodišče v Kopru.

10. člen

Sestavni del te pogodbe je Sklep o uvrstitvi na prednostno listo in Sklep komisije o odobritvi subvencioniranja.

11. Člen

Pogodbene stranke se o morebitnih dopolnitvah in spremembah pogodbe dogovorijo v obliki aneksov k osnovni pogodbi.

Skrbnik pogodbe je _____.

12. člen

Pogodba je sestavljena v ____ enakih izvodih, vsak upravičenec prejme po en izvod pogodbe, dva izvoda pogodbe sta za Občino in en izvod za izvajalca del.

Številka:

Datum:

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER

UPRAVIČENEC/CI

Župan

Aleš Bržan