

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95 in 37/97)

R A Z G L A Š A M

ODLOK O KOMUNALNEM PRISPEVKU

Št.: K3504-98/00
Koper; 29.09.2000

ŽUPAN
Dino Pucer, univ. dipl. ekon.

Na podlagi 42., 43., 44., in 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 12/99 - odločba US), 25.člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/1983, SRS 36/1983, SRS 42/1985, SRS 2/1986, SRS 47/1987, SRS 5/1990, RS-stari 10/1991, RS/I 17/1991, RS 13/1993, RS 66/1993, RS 39/1996, RS 39/1996, RS 61/1996, RS 35/1997, RS 45/1997, RS 87/1997, RS 73/1998, RS 31/2000, RS 33/2000), Navodila za izračun komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 4/99), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 4/99), ter 19. in 27. člena Statuta Mestne Občine Koper (Uradna objave, št.9/95 in 37/97) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 28.09.2000 sprejel

ODLOK

O KOMUNALNEM PRISPEVKU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1.člen

S tem odlokom se določi zavezance za plačilo komunalnega prispevka, način izračuna, odmera komunalnega prispevka ter znižanja in oprostive plačila komunalnega prispevka.

2.člen

Komunalni prispevek predstavlja plačilo sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnih zemljišč in pripada občini, kjer se zemljišče nahaja.

Komunalni prispevek je določen z višino vseh stroškov opremljanja stavbnih zemljišč z javno infrastrukturo, pri tem pa je upoštevana površina stavbne parcele, površina gradbene

parcele, koristna površina objekta ter možnost priključkov na javno infrastrukturo in njene zmogljivosti.

Javna infrastruktura so objekti in omrežja, ki so neposredno namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb na področju komunalnega in vodnega gospodarstva, varstva okolja, energetike, prometa in zvez ter drugi objekti, če je tako določeno z zakonom.

Javna infrastruktura so tudi komunalni objekti, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ulice, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, rekreacijske površine ter podobno.

II. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

3.člen

Če s prostorskimi akti opremljanja stavbnih zemljišč ni drugače določeno, velja za opremljeno tisto stavbno zemljišče, za katerega so zagotovljeni priključki na naslednjo javno infrastrukturo, ter njihova raba:

(A) s področja individualne rabe:

- javno vodovodno omrežje,
- javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic,
- javno elektroenergetsko omrežje.

(B) s področja kolektivne rabe:

- dovoz na javno cesto,
- parkirišča,
- parki, zelenice, rekreacijske površine

Z akti iz prvega odstavka tega člena se lahko določi, da komunalna opremljenost stavbnega zemljišča, poleg navedenih priključkov, vsebuje tudi priključke na drugo javno infrastrukturo oziroma objekte in naprave.

III. ZAVEZANCI

4.člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor, ki namerava:

1. zgraditi nov objekt,
2. prizidati, nadzidati, rekonstruirati, spremeniti namembnost obstoječega objekta ali izgraditi nadomestni objekt, če je za to potrebno povečati ali rekonstruirati priključke na javno infrastrukturo oziroma njene zmogljivosti.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik zgrajenega objekta na neopremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.

Potrebno povečanje zmogljivosti priključkov (2.točka 4.člena) na javno infrastrukturo mora biti razvidno iz tehnične dokumentacije projekta.

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5.člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami za vse tiste zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, katere je možno uporabljati ter na katere je objekt možno priključiti, kar je razvidno iz lokacijske dokumentacije ali iz projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

6.člen

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč. Do uveljavitve programov opremljanja stavbnih zemljišč, se komunalni prispevek izračuna in odmeri:

- a) na območjih opremljanja stavbnih zemljišč v novih kompleksih na podlagi sprejetega investicijskega oziroma izvedbenega programa opremljanja stavbnih zemljišč;
- b) na območjih opremljanja stavbnih zemljišč, kjer se komunalna oprema prenavlja ali na novo ureja, po programu opremljanja, ki ga sprejme občinski svet (za zavezance iz drugega odstavka 4.člena);
- c) na vseh drugih območjih opremljanja stavbnih zemljišč kot povprečje stroškov komunalne opreme na kvadratni meter vseh stavbnih parcel v občini v predhodnem letu.

Za izračun komunalnega prispevka na podlagi povprečja stroškov komunalne opreme se upošteva dejanska opremljenost stavbnega zemljišča.

7.člen

Komunalni prispevek kot povprečje vseh stroškov komunalne opreme na kvadratni meter vseh stavbnih zemljišč v občini se izračuna z upoštevanjem:

- (Pisko)...povprečni individualni stroški komunalne opreme,
- (Pksko)...povprečni kolektivni stroški komunalne opreme,
- (Psp)...površina stavbne parcele, katere podatek mora biti razviden iz lokacijske dokumentacije,
- (Pgp)...površina gradbene parcele, katere podatek mora biti razviden iz lokacijske dokumentacije,
- (Pk)...koristna površina prostorov, katere podatek mora biti razviden iz projektne dokumentacije PGD, PZI,
- (KIgp)...koeficient izrabe gradbene parcele,
- (KIsp)...koeficient izrabe stavbne parcele,
- (Kzii(sp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti individualne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe stavbne parcele ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz lokacijske dokumentacije,
- (Kzii(gp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti individualne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe gradbene parcele ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz lokacijske dokumentacije,
- (Kzki(sp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti kolektivne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe stavbne parcele ter

možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz lokacijske dokumentacije,

- (Kzki(gp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti kolektivne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe gradbene parcele ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz lokacijske dokumentacije.

Koeficient izrabe gradbene parcele (KIgp) se v izračunu sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja določi s količnikom, izračunanim na podlagi razmerja med koristno površino objekta iz projektne dokumentacije (PGD,PZI po JUS U.C2.100) in prevzeto površino gradbene parcele zavezanca iz lokacijske dokumentacije.

Koeficient izrabe stavbne parcele (KIsp) se v izračunu sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja določi s količnikom, izračunanim na podlagi razmerja med površino gradbene parcele in površino stavbne parcele zavezanca, privzete iz lokacijske dokumentacije.

Koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti javne infrastrukture (Kzki) za komunalne objekte in naprave kolektivne rabe se deli na:

- I. kategorijo, katera vsebuje ureditve oz. rabo javne komunalne infrastrukture z:
 - cesto v asfaltni izvedbi,
 - pretežno urejeno javno razsvetljava, odvodnjavanjem javnih površin, hidrantnim omrežjem ter
 - možnostjo koriščenja parkirnih, zelenih in rekreativnih površin na območju občine,
- II. kategorijo, katera vsebuje ureditve oz. rabo javne komunalne infrastrukture z:
 - cesto v makadamski izvedbi,
 - delno urejeno javno razsvetljava, odvodnjavanjem javnih površin, hidrantnim omrežjem ter
 - možnostjo koriščenja parkirnih, zelenih in rekreativnih površin na območju občine.

Zavezancu se komunalni prispevek odmeri v višini sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča z javno infrastrukturo.

Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek za vso javno infrastrukturo, to je za vse zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, na katere bo objekt možno priključiti.

V primeru iz 2. točke 4.člena mora projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma projekt za izvedbo vsebovati tudi podatke, iz katerih sta razvidni obstoječa in načrtovana koristna površina objekta, kot tudi potrebno povečanje zmogljivosti ali rekonstrukcije priključkov na javno infrastrukturo ter njihova stroškovna ocena.

8.člen

Izračun komunalnega prispevka (Kp) se za posamezno območje opravi po sledeči formuli:

$$Kp = Pisko \times Psp \times KIgp \times KIsp \times (Kzii(gp) + Kzii(sp)) + Pksko \times Psp \times KIgp \times KIsp \times (Kzki(gp) + Kzki(sp))$$

V primeru spremembe namembnosti objekta ali rekonstrukcije, kjer je koeficient izrabe gradbene parcele enak nič, se komunalni prispevek izračuna za posamezno javno

infrastrukturo, za katero je potrebno povečati priključke oziroma njegovo zmogljivost, in sicer v deležu privzetem iz tabele I., od stroškov povečanja priključka oziroma njegove zmogljivosti.

V primeru spremembe namembnosti, rekonstrukcije, nadzidave, prizidave objekta, kjer koeficient izrabe gradbene parcele ni enak nič oziroma minimalen ter se povečajo priključki na javno infrastrukturo, se komunalni prispevek izračuna za posamezno javno infrastrukturo, za katero je potrebno povečati priključke oziroma njegovo zmogljivost in sicer v deležu privzetem iz tabele I., od stroškov povečanja priključka oziroma njegove zmogljivosti ter komunalni prispevek za povečan koeficient izrabe gradbene parcele.

V primeru spremembe namembnosti, rekonstrukcije, nadzidave, prizidave objekta, kjer koeficient izrabe gradbene parcele ni enak nič oziroma minimalen ter se ne povečajo priključki na javno infrastrukturo, se obračuna komunalni prispevek za povečan koeficient izrabe gradbene parcele.

V primeru spremembe namembnosti ali rekonstrukcije objekta, kjer je koeficient izrabe gradbene parcele enak nič in ob pogoju, da se priključki oziroma zmogljivost javne infrastrukture ne povečujejo, investitor ne plača komunalnega prispevka.

9.člen

Komunalni prispevek ne zajema stroškov priključkov objektov na javno infrastrukturo (izvedba priključkov, priključne takse in soglasja za priključevanje na komunalne objekte in naprave), kateri so strošek investitorja.

10.člen

Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč, znašajo za VIII. območje opremljenosti stavbnih zemljišč na dan 31.12.1999:

- za individualno rabo 14.218,42 SIT
- za kolektivno rabo 15.658,26 SIT

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč se mesečno revalorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije – Sekcija za gradbeništvo in IGM Slovenije.

11.člen

V povprečju stroškov komunalnega opremljanja za m² stavbnega zemljišča je upoštevana opremljenost z javno infrastrukturo v sledečih območjih, z njihovimi stroškovnimi razmerji:

Tipi območja:

- I. Komunalno slabo opremljena območja : Brič, Potok, Fijeroga, Dilici, Tinjan, Olika, Zanigrad, Praproče, Rakitovec, Podgorje, Brežec pri Podgorju, Črnotiče, Zazid, Gradin, Butari, Karli, Dvori, Lukini, Marsiči, Movraž, Peraji, Pisari, Poletiči, Smokvica, Sokoliči, Šeki, Trebeše, Tuljaki, Zabavlje, Abitanti, Belvedur, Brezovica pri Gradinu, Gradin, Koromači-Boškini, Močunigi, Pregara, Sirči, Topolovec

- II. Komunalno slabše opremljena območja : Boršt, Glem, Labor, Trsek, Lopar, Truške, Bočaji, Kozloviči, Montinjan, Pomjan, Krkavče, Koštabona, Puče, Hrastovlje, Podpeč, Socerb, Kastelec, Dol pri Hrastovljah, Predloka, Loka, Krnica, Rožar, Stepiani, Bezovica, Sočerga, Popetre, Kubed, Grintovec, Župančiči
- III. Enostavno urejena območja: Črni kal, Gabrovica pri Črnem kalu, Kortine, Osp, Zgornje Škofije, Škocjan-San Canziano, Cepki, Rižana, Srgaši, Triban, Grinjan, Badiha, Paderna, Gračišče, Barižoni-Barisoni, Cerej-Cerei, Kolomban-Colombano, Premančan-Premanzano, Jelarji, Plavje, Bonini, Čentur
- IV. Zahtevnejša urejena naselja: Marezige, Babiči, Vanganel, Sv. Anton, Pobegi, Čezarji, Hrvatini-Crevatini, Spodnje Škofije, Dekani, Bošamarin-Bossamarino, Kampel-Campel, Brda, Novaki, Zazidava ob Šmarski cesti, Manžan, Plavje, Šmarje, Gažon, Debeli rtič
- V. Zahtevno urejena naselja: Bertoki-Bertocchi, Prade, vrstne hiše v Šalari-Salara, kompleksna gradnja - Olmo, Ankaran-Ancarano, Semedela-Semedella, Prisoje, Za gradom-Al castelletto, Žusterna-Giusterna
- VI. Območje starega mestnega jedra Kopra-Capodistria (brez Vojkovega nabrežja),
- VII. Vojkovo nabrežje v starem mestnem delu Kopra-Capodistria
- VIII. Območja mestnih in predmestnih zazidav:
 - Individualni stanovanjski in stanovanjsko-poslovni objekti v : Šalari-Salara, Semedeli-Semedella, Žusterni-Giusterna, Za gradom-Al castelletto, Ankaranu-Ancarano,
 - Območja pretežno poslovnih gradenj v Kopru-Capodistria : Pristaniška cesta, Ferrarska, Kolodvorska, Ljubljanska, Piranska, Zore Perrelo Godina, Ulica 15. maja (t.i. Cona komunalne industrije)
- IX. Območje Luke Koper (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje trgovskega pristanišča v Kopru U.O. 45/98)

TABELA I:

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE INDIVIDUALNE RABE

OBMOČJE	I.Območje		II.Območje		III.Območje		IV.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf. : Kzii(sp)	0,14	0,16	0,18	0,20	0,24	0,26	0,33	0,35
Vodovod	28 %	27 %	25 %	24 %	23 %	22 %	21 %	20 %
Kanalizacija	42 %	41 %	40 %	39 %	38 %	37 %	36 %	35 %
Elektrika	18 %	20 %	24 %	28 %	30 %	34 %	36 %	40 %
Telefon	7 %	6 %	6 %	5 %	5 %	4 %	4 %	3 %
Kabelsko omr.	5 %	6 %	5 %	4 %	4 %	3 %	3 %	2 %
Storitvena zmogljivost jav.inf. : Kzii(sp)	0,10	0,11	0,13	0,14	0,19	0,21	0,23	0,24
Vodovod	59 %	57 %	53 %	52 %	50 %	50 %	48 %	47 %
Elektrika	28 %	30 %	35 %	38 %	40 %	42 %	44 %	47 %
Telefon	8 %	7 %	7 %	6 %	6 %	5 %	5 %	4 %
Kabelsko omr.	5 %	6 %	5 %	4 %	4 %	3 %	3 %	2 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1
Storitvena zmogljivost jav.inf. : Kzii(gp)	0,09	0,09	0,12	0,13	0,16	0,17	0,22	0,23

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE KOLEKTIVNE RABE

OBMOČJE	I.Območje		II.Območje		III.Območje		IV.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(sp) I.Kategorija	0,12	0,13	0,18	0,19	0,24	0,26	0,31	0,35
Ceste	45 %	44 %	40 %	39 %	33 %	32 %	30 %	29 %
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(sp) II.Kategorija	0,10	0,11	0,14	0,15	0,19	0,21	0,25	0,27
Ceste	51 %	50 %	41 %	40 %	35 %	34 %	31 %	30 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(gp)	0,10	0,10	0,12	0,13	0,16	0,17	0,20	0,21

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE INDIVIDUALNE RABE

OBMOČJE	V.Območje		VI.Območje		VII.Območje		VIII.Območje		IX.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(sp)	0,46	0,52	0,38	0,47	0,33	0,33	0,59	0,65	0,55	0,59
Plin	48 %	50 %	45 %	42 %	40 %	37 %	35 %	35 %	32 %	32 %
Vodovod	14 %	12 %	11 %	11 %	12 %	12 %	11 %	10 %	9 %	10 %
Kanalizacija	21 %	18 %	16 %	15 %	14 %	13 %	12 %	11 %	10 %	10 %
Elektrika	11 %	12 %	20 %	22 %	24 %	26 %	30 %	32 %	27 %	25 %
Telefon	4 %	5 %	5 %	6 %	6 %	7 %	7 %	7 %	6 %	6 %
Kabelsko omrežje	2 %	3 %	3 %	4 %	4 %	5 %	5 %	5 %	4 %	4 %
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(sp)	0,38	0,46	0,30	0,34	0,23	0,28	0,43	0,51	0,50	0,51
Vodovod	28 %	26 %	23 %	21 %	18 %	17 %	16 %	15 %	14 %	14 %
Kanalizacija	41 %	37 %	31 %	30 %	28 %	23 %	20 %	19 %	17 %	18 %
Elektrika	21 %	25 %	31 %	34 %	39 %	45 %	49 %	51 %	44 %	42 %
Telefon	6 %	7 %	9 %	9 %	9 %	9 %	9 %	9 %	8 %	8 %
Kabelsko omrežje	4 %	5 %	6 %	6 %	6 %	6 %	6 %	6 %	7 %	7 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(gp)	0,32	0,34	0,30	0,31	0,22	0,25	0,39	0,40	0,45	0,46

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE KOLEKTIVNE RABE

Območje	V.Območje		VI.Območje		VII.Območje		VIII.Območje		IX.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2	< 0,2	≥ 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(sp) I.Kategorija	0,44	0,46	0,32	0,35	0,26	0,31	0,44	0,52	0,51	0,52
Ceste	47 %	46 %	36 %	35 %	35 %	34 %	28 %	27 %	78 %	77 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1	< 1	≥ 1
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(gp)	0,31	0,39	0,28	0,30	0,22	0,26	0,42	0,49	0,45	0,49

12.člen

Odločbo o odmeri in plačilu komunalnega prispevka na zahtevo investitorja izda občinska uprava.

Investitor je dolžan pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti potrdilo Mestne občine Koper o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka.

Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Koper.

V postopku odmere komunalnega prispevka se uporabljajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku.

13.člen

V primerih, ko pristojni upravni organ, iz tehnične dokumentacije ne more ugotoviti podatkov za odmero komunalnega prispevka, oziroma se le ti razlikujejo od dejanskega stanja in navedb strank, se na podlagi ogleda lokacije izračuna komunalni prispevek. Izračun komunalnega prispevka opravi sodno zapriseženi cenilec ter izvedenec gradbene stroke.

V. ZNIŽANJE IN OPROSTITVE PLAČILA

14.člen

Za komunalne objekte in naprave javnega značaja, katerih investitor bi praviloma bila lokalna skupnost in jih je, oziroma jih bo investitor izvedel na svoje stroške, se pri odmeri sorazmernega dela stroškov za komunalno opremljanje stavbnega zemljišča, upošteva delež prispevka investitorja v izgradnjo posamezne komunalne infrastrukture, na katere se bo ali se že priključuje njegov objekt.

V primeru, da je vrednost namenskih plačil investitorja v izgradnjo posamezne komunalne infrastrukture večja kot z odlokom določena višina komunalni prispevek za posamezno komunalno infrastrukturo, se investitorja oprosti plačila stroškov vlaganj v posamezno komunalno infrastrukturo, razlika pa se mu ne povrne.

Investitor dokazuje vlaganja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav s sklenjeno pogodbo z lokalno ali krajevno skupnostjo ter dokazilom o plačilu (virman, blagajniški prejemek, izpisek iz žiro računa, cenitev sodnega cenilca in podobno).

15.člen

Plačila komunalnega prispevka so investitorji oproščeni v naslednjih primerih, kadar gre za:

- gradnjo javne infrastrukture,
- gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj,
- gradnjo objektov s področja družbenih dejavnosti, katerih ustanovitelj je Mestna občina Koper

O morebitnih drugih oprostitvah plačila komunalnega prispevka na podlagi zahtevka zavezanca odloča občinski svet Mestne občine Koper na predlog občinskega organa pristojnega za odmero komunalnega prispevka.

VI. KAZENSKÉ DOLOČBE

16.člen

Z denarno kaznijo 150.000 SIT se kaznuje za prekršek posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, 200.000 SIT pravno osebo in 60.000 SIT odgovorno osebo pravne osebe, ki stori prekršek v zvezi z opravljanjem dejavnosti v primeru, da v prilogah k vlogi za odmero komunalnega prispevka navede neresnične podatke.

Z denarno kaznijo 60.000 SIT se kaznuje za prekršek posameznik ter 200.000 SIT pravno osebo in 60.000 SIT odgovorno osebo pravne osebe, ki brez plačila komunalnega prispevka uporablja komunalne objekte in naprave.

Pravna oseba ali posameznik, ki investitorju iz prejšnjega odstavka tega člena omogoči priključitev na komunalne objekte in naprave se kaznuje po določbah 4. točke prvega odstavka 79. člena, drugega odstavka 79. člena in 81. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 5/90, Uradni list SFRJ št. 83/89, 43/89, Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 10/91, I-17/91, 55/92, 13/93, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95, 44/97).

VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

17.člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravljajo občinski redarji in občinski inšpektorji.

Občinski inšpektor lahko zavezancu z odločbo izdano v upravnem postopku naloži odpravo nepravilnosti. V primeru, da zavezanec ne izvrši naloženega ukrepa, oziroma ga ne izvrši popolnoma ali v določenem roku, lahko občinski inšpektor odloči, da to opravi druga pravna ali fizična oseba na stroške zavezanca.

VIII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

18.člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, uvedenih pred uveljavitvijo tega odloka, nadaljuje po dosedanjih predpisih.

19.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: K3504-98/00
Koper; 28.09.2000

ŽUPAN
Dino Pucer, univ. dipl. ekon.