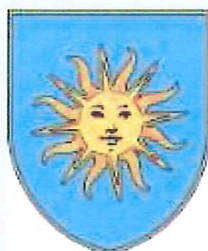


SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

Gradivo za pridobitev mnenja - smernice

Pobudnik in
pripravljaivec izdelave
spremembe PUPa:



MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Izdelovalec spremembe
PUPa:



STUDIO MEDITERANA d.o.o.
Pittonijeva 6, 6310 Izola
Andrej Mlakar u.d.i.a.

Številka projekta:

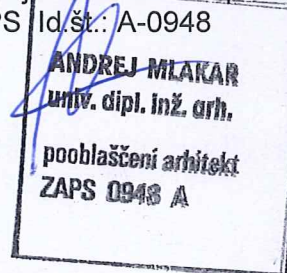
36/19

Datum

JULIJ 2019

Odgovorni vodja
projekta

Andrej Mlakar univ. dipl. ing. arh.
ZAPS Id. št.: A-0948



Direktor:
Andrej Mlakar, univ. dipl. ing. arh.



KAZALO VSEBINE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

Številka projekta:

36/19

- Tekstualni del:
 - Odlok
 - Ureditveno območje
 - Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev pup-a
 - Obrazložitev sprememb posameznih prostorsko izvedbenih pogojev

PODATKI O IZDELOVALCU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

Številka projekta:
36/19

Številka mape:

Pripravljaivec:

MESTNA OBČINA KOPER,
Verdijeva ulica 6,
6000 Koper

Izdelovalec spremembe:

STUDIO MEDITERANA d.o.o.
Pittonijeva 6, 6310 Izola

Andrej Mlakar u.d.i.a.

Žig
Podpis
ANDREJ MLAKAR
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0948 A

Odgovorni vodja:

Andrej Mlakar u.d.i.a.
A-0948

Žig
Podpis
ANDREJ MLAKAR
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0948 A

Načrtovalec:

Andrej Mlakar u.d.i.a.
A-0948

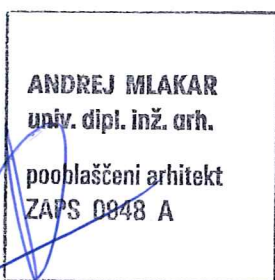
Podpis
ANDREJ MLAKAR
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0948 A

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Izjavljam, da so spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem, ki ga je sprejel občinski svet mestne občine Koper na ___ redni seji dne _____ in je bil objavljen v Uradnem listu številka _____, dne _____, izdelan v skladu s prostorskimi akti in predpisi, ki veljajo na območju sprememb PUP za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem ali se nanašajo na prostorsko ureditev.

Andrej Mlakar, u.d.i.a.

Podpis:



Osebna štampljka:

VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

Številka projekta:
36/19

Številka mape: 1

TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok
2. Ureditveno območje
3. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev pup-a
4. Obrazložitev sprememb posameznih prostorsko izvedbenih pogojev

1. ODLOK

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

OSNUTEK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga) (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP), ki ga je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., Izola, v juliju 2019, pod številko 36/19.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve PUP se nanašajo na posamezne člene odloka.
- (2) Meja območja se s temi spremembami in dopolnitvami PUP-a ne spreminja.

3. člen

Spremembe in dopolnitve PUP vsebujejo:

- Tekstualni del:
 - Odlok
 - Obrazložitev odloka

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

4. člen

V tretjem odstavku 54. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018 se črta besedilo: »KC-48«.

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

6. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni organ.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-10/2019
Koper,

Župan
Aleš Bržan

2. UREDITVENO OBMOČJE

Meja območja prostorskega akta se s temi spremembami ne spreminja.

3. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Na območju KC-48 so v PUPu že določeni vsi prostorsko ureditveni pogoji za gradnjo, ki bodo veljali v primeru, da se za to območje ne sprejeme OPPN. Pri nadaljnjemu razvoju in gradnji na območju KC-48 se bodo tako upoštevali prostorsko ureditveni pogoji določeni v veljavnem prostorskem aktu, ki velja na tem območju. Glede na to, da so vsa podrobna določila za urejanje obravnavanega območja že določena v PUP in, da so bila ta določila tudi javno razgrnjena in za njih pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, izvedba javnih delavnic in posvetovanj z javnostjo v fazi priprave izhodišč ni bilo potrebno izvesti.

Na predvidenem območju KC-48, v delu, ki je v lasti Mestne občine Koper, namerava Mestna občina Koper razvijati tiste dejavnosti in objekte, ki so skladni z vizijo razvoja mobilnosti v Mestni občini Koper. Za vse investicije na tem območju namerava občina črpati sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB POSAMEZNIH PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

Obrazložitev sprememb

Tretji odstavek 54.člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018):

»54. člen

Spremembe pri obvezi za izdelavo OPPN:

(3) Na območju planskih celot KC-47, KC-48, KC-49, KC-50 in delu KC-52 (severovzhodni del planske celote do mej parcel št. 1459/7, 1459/8 in 1570/10, vse k.o. 2605 Koper) je za gradnjo novih stavb potrebna izdelava OPPN-ja.«

Pri spremembi se izloči območje KC-48. Na tem območju bodo veljala določila, ki so že sedaj v PUPu in ostanejo enaka.