



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

## PODATKI O STRANKI

IME IN PRIIMEK

NASLOV

POŠTA

TELEFON

Datum:

## PRIPOMBE NA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

### A. PRIPOMBE NA VELIKOST IN NAMEN ZAZIDANEGA OZ. NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. **Naslov stanovanjskega ali poslovnega objekta:** \_\_\_\_\_
  
2. **Površina zazidanega stavbnega zemljišča:**
  - a) stanovanjska (čista tlorisna površina zaprtih prostorov stan.in garaže) \_\_\_\_\_(m2)
  - b) poslovna (površina zaprtih prostorov, nepokrita skladišča, interna parkirišča, kioski, delavnice na prostem, kamnolomi, sejmišča,...)\_\_\_\_\_ (m2)
  
3. **Površina nezazidanega stavbnega zemljišča** (zemljišče, ki je predvideno za gradnjo podatki iz lokacijskega dovoljenja):
  - a) nezazidana stanovanjska površina \_\_\_\_\_(m2)
  - b) nezazidana poslovna površina \_\_\_\_\_(m2)
  
4. **Namen stavbnega zemljišča:**
  - a) za poslovne namene
  - b) za storitvene in trgovske namene
  - c) za stanovanjske namene
  - d) ostali nameni po 7. členu odloka NUSZ

Dokazila:

- za zazidano zemljišče: rekapitulacija načrta stanovanjskega objekta, uradna cenitev stanovanjskega objekta, kupoprodajna ali najemna pogodba in druga uradna dokazila:
- za nezazidano zemljišče: lokacijsko dovoljenje

**B. SPREMEMBA ZAVEZANCA** (podatki o novem zavezancu)

1. Ime in priimek: \_\_\_\_\_  
EMŠO: \_\_\_\_\_
2. Naslov: \_\_\_\_\_
3. Datum spremembe (sklenitev kupoprodajne ali najemne pogodbe, sklep o dedovanju):

Dokazila:

- kupoprodajna ali najemna pogodba, sklep o dedovanju, zemljiškoknjižni izpisek, itd.

**C. OPROSTITEV PLAČILA NUSZ**

Zavezanci so lahko oproščeni plačila nadomestila za določen čas v naslednjih primerih:

1. Na zahtevo zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo (na vlogo stranke - dokazila: kupoprodajna pogodba ali gradbeno dovoljenje in potrdilo o vselitvi),
2. Če zavezanec prejema denarni dodatek po predpisih o socialnem varstvu (dokazilo: odločba centra za socialno delo Koper),
3. Zaradi elementarnih in drugih nezgod.