



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

**RICHIESTA DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE UN FABBRICATO
AUSILIARE AD USO AGRICOLO-FORESTALE SU TERRENO AGRICOLO NEL COMUNE
CITTÀ DI CAPODISTRIA**

1. INFORMAZIONI SUL RICHIEDENTE:

1.1. Dati dell'investitore:

nome e cognome ovvero persona
giuridica: _____

legale rappresentante (in caso di
persona giuridica): _____

indirizzo ovvero sede: _____

telefono: _____

e-mail: _____

1.2. Dati della persona delegata:

(Compilare ove pertinente, allegando giusta delega.)

nome e cognome ovvero persona
giuridica: _____

legale rappresentante (in caso di
persona giuridica): _____

Indirizzo ovvero sede della persona
delegata: _____

telefono: _____

e-mail: _____

2. DATI RELATIVI AL FABBRICATO AUSILIARE AD USO AGRICOLO-FORESTALE

2.1. Tipologia e natura del fabbricato:

Tipologia del fabbricato:

- RIMESSA AGRICOLA
 SERRA EDIFICATA
 MALGA
 DEPOSITO COPERTO PER LEGNA DA ARDERE
 ALVEARE

Natura del fabbricato:

- semplice non complesso

Classificazione della natura del fabbricato CC-SI: _____

(La tipologia e la classificazione del fabbricato devono essere determinate ai sensi del Regolamento sulla classificazione dei fabbricati (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 92)



2.2. Luogo in cui si trova il fabbricato:

Il fabbricato si trova sul terreno:

comune catastale: _____

particella numero: _____

L'investitore è proprietario del terreno: SI NO

(Se l'investitore non è il proprietario del terreno su cui sorgerà il fabbricato, la domanda deve essere accompagnata dal consenso del proprietario del terreno allo sviluppo e all'ubicazione del fabbricato stesso).

2.3. Fabbricato ed area circostante:

Dimensioni

lunghezza e larghezza del _____(m)
fabbricato:

superficie lorda del fabbricato: _____(m²)

altezza del fabbricato (misurata
dal livello del suolo sul lato del _____(m)
fabbricato all'angolo della
gronda):

forma del tetto: piano a falda a due falde

campata del tetto: ____ (°)

Descrizione del fabbricato e dell'ambiente circostante

(Descrivere la forma del fabbricato, il materiale e l'aspetto della facciata, il numero di aperture, la copertura del tetto, la pavimentazione intorno al fabbricato, la pavimentazione del vialetto di accesso, le distanze del fabbricato rispetto alle particelle confinanti, ecc.)

3. INFORMAZIONI SULL'AZIENDA AGRICOLA E SULLE SUPERFICI AGRICOLE COLTIVATE OVVERO SUGLI ALVEARI

3.1. Dati relativi all'attività agricola:

Numero KMG-MID: _____

Titolare KMG-MID: _____

3.2. Dati relativi alle superfici agricole coltivate

La superficie coltivabile circoscritta, utilizzata o affittata dal titolare KMG-MID per soddisfare la condizione per l'edificazione del fabbricato ausiliare ad uso agricolo-forestale:

N. prog.	Unità grafica GERK-PID	Tipologia utilizzo GERK	Grandezza GERK (m ²)
1			
2			
3			
4			
5			

6			
7			
8			
9			
10			

(Inserire i dettagli GERK-PID ovvero aggiungere l'allegato con l'elenco completo.)

L'investitore è il proprietario del/i terreno/i su cui è registrato il GERK-PID indicato/i nell'elenco precedente:

SI NO

Se nella sezione precedente è stata spuntata la casella "No", la domanda deve essere accompagnata da un contratto di locazione stipulato tra il proprietario o i proprietari del/i terreno/i e l'investitore e dall'autorizzazione del proprietario o dei proprietari del terreno/i di utilizzare GERK-PID debitamente registrati sui terreni di proprietà per soddisfare le condizioni poste per le dimensioni della superficie coltivabile circoscritta.

3.2.1. Informazioni sull'apicoltore e sugli alveari

(Compilare solo in caso di costruzione di un alveare.)

numero dell'alveare registrato: _____

numero di alveari o famiglie di api in allevamento: _____

4. ALLEGATI

4.1. Allegati obbligatori

(Alla domanda devono essere allegati i documenti indicati nell'elenco sottostante).

- PARERE DEL CENTRO DI ASSISTENZA AGRICOLA
- RAPPRESENTAZIONE DELL'UBICAZIONE SULLA PLANIMETRIA CATASTALE DEI TERRENI (con relative distanze dai confini delle particelle e le vie d'accesso sino al fabbricato)
- RAPPRESENTAZIONE DELLE DIMENSIONI DEL FABBRICATO (pianta, vista laterale di tutte le facciate con la raffigurazione delle aperture)
- AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO DI COMPETENZA PER LA VIABILITÀ DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'ALLACCIAMENTO VIARIO AI FINI AGRICOLI
- COPIA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA AMMINISTRATIVA
- AUTORIZZAZIONE DEL PROPRIETARIO OVVERO DEL GESTORE DEL TERRENO ALL'INTERVENTO ED ALL'UBICAZIONE DELL'EDIFICAZIONE DEL FABBRICATO *(nel caso l'investitore non fosse il proprietario del terreno)*
- CONTRATTO DI AFFITTO TRA PROPRIETARIO OVVERO GESTORE DEL TERRENO ED INVESTITORE PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO AI FINI DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA *(nel caso l'investitore non fosse il proprietario del terreno)*
- ESTRATTO DAL REGISTRO DEGLI ALVEARI *(in caso di costruzione di alveari)*

4.2. Ulteriori allegati

(Nel caso in cui il terreno destinato alla costruzione del fabbricato fosse situato all'interno di un'area protetta ovvero il fabbricato venisse allacciato non solo all'infrastruttura viaria ma anche all'infrastruttura economica pubblica, è necessario allegare ulteriori autorizzazioni rilasciate dai servizi ovvero uffici di competenza. Indicare quali allegati supplementari si vuole allegare alla richiesta.)

Autorizzazione dell'Istituto per la tutela della natura della Repubblica di Slovenia

- Autorizzazione dell'Istituto per la tutela del patrimonio culturale della Repubblica di Slovenia
- Autorizzazione del gestore delle strade pubbliche per intervenire nella fascia protetta stradale
- Autorizzazione vincolo idrologico
- Autorizzazione Marjetica Koper
- Autorizzazione Elektro Primorska
- Autorizzazione Azienda Pubblica Rižanski vodovod Koper
- Estratto dal registro delle attività agricole
- Delega del rappresentante nel procedimento autorizzativo
- Altro: _____

TASSA AMMINISTRATIVA

Per la singola richiesta viene applicata la tassa amministrativa come da tariffe n. 1 e 3 della Legge sulle tasse amministrative (Gazzetta ufficiale della RS, n. 106/10 - versione consolidata ufficiale, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP- J, 32/16, 30/18 - ZKZaš e 189/20 - ZFRO) che ammonta a 22,60 Euro.

Per la gestione della presente richiesta è previsto il pagamento di una tassa amministrativa di 22,60 Euro sul c/c SI56 0125 0450 0309 138, indicando il riferimento 11 75493-7111002-0351000 ed il codice della causale GOVT.

Data: _____

Firma del richiedente: _____

I dati personali vengono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura. Le informazioni sul trattamento dei dati personali e sulla politica di protezione sono disponibili sul sito del Comune città di Capodistria (www.koper.si/varovanje-osebni-podatkov/) e su carta presso il protocollo del Comune città di Capodistria.