



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

investitore o soggetto  
delegato: \_\_\_\_\_

via e codice postale: \_\_\_\_\_

numero di telefono: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

data: \_\_\_\_\_

**RICHIESTA DI RILASCIO DELLA DETERMINA SULLA COMMISURAZIONE DEGLI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

investitore/i: \_\_\_\_\_

nome e cognome ovv. \_\_\_\_\_

denominazione di persona  
giuridica: \_\_\_\_\_

via e codice postale: \_\_\_\_\_

codice fiscale di persona  
giuridica: \_\_\_\_\_

ai sensi dell'articolo 221 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/2017)  
si presenta la richiesta di rilascio della determina sulla commisurazione degli oneri di urbanizzazione  
per (segnare):

- COSTRUZIONE EX NOVO (stabile ex novo o costruzione annessa o legalizzazione dello stabile esistente)  
(compilare il punto A ovv. B per la costruzione annessa - aumento della planimetria e dell'altimetria)
- MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO O DELLA CAPACITÀ DELLO STABILE  
(compilare il punto B)

**A. COSTRUZIONE EX NOVO**

indicare il tipo di  
intervento/stabile: \_\_\_\_\_

particella e comune catastale: \_\_\_\_\_

**Dati sullo stabile (dalla documentazione progettuale):**

1. Superficie del lotto edificabile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
2. Superficie lorda della pianta  
dello stabile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(ai sensi di SIST ISO 9836)



**B. COSTRUZIONE EX NOVO (COSTRUZIONE ANNESSA), MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO o DELLA CAPACITÀ DELLO STABILE**

indicare il tipo di intervento/stabile:

particella e comune catastale: \_\_\_\_\_

**I. Dati sullo stabile esistente**

1. Superficie del lotto edificabile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

2. Superficie lorda della pianta dello stabile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(ai sensi di SIST ISO 9836)

3. Opere di urbanizzazione dello stabile esistente (segnare debitamente e specificare eventuali particolarità):

rete stradale

rete idrica

rete delle acque reflue

trattamento dei rifiuti

superfici pubbliche

**II. Dati sullo stabile previsto**

1. Superficie del lotto edificabile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

2. Superficie lorda della pianta dello stabile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(ai sensi di SIST ISO 9836)

A \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

Timbro di persona giuridica

Firma dell'investitore ovv. soggetto delegato: \_\_\_\_\_

**Allegati:**

- **documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia** (la parte del progetto per l'acquisizione della concessione edilizia, necessaria alla commisurazione degli oneri di urbanizzazione) **ovv. altra documentazione prescritta**, dalla quale sono evidenti tutti i dati, necessari alla commisurazione degli oneri di urbanizzazione - superficie del lotto edificabile, superficie lorda della pianta dello stabile, dati sulle opere di urbanizzazione, alle quali si allaccia lo stabile, classificazione dello stabile;

- in caso di legalizzazione dello stabile ai sensi dell'articolo 114 della Legge sulle costruzioni (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17, Sigla: GZ) la documentazione per la legalizzazione ai sensi dell'articolo 115 della GZ
- in caso di procedimento per l'acquisizione della concessione per lo stabile di lunga durata la documentazione ai sensi dell'articolo 117 della GZ;
- copie di **determine amministrative**, ai sensi delle quali è costruito lo stabile da legalizzare, al quale si aggiunge una costruzione annessa, che si restaura, modifica la destinazione d'uso o demolisce e la documentazione progettuale pertinente, base per il rilascio della determina amministrativa, con la quale è stata permessa la costruzione;
- **ortofotografia** ovv. fotografia aerea in caso di legalizzazione dello stabile, costruito prima del 1° gennaio 1998, da cui risulta evidente che lo stabile era stato costruito prima del 1° gennaio 1998 ovv. ortofotografia per lo stabile, costruito prima del 31 dicembre 1967, che dimostra che lo stabile era stato costruito prima del 31 dicembre 1967;
- **attestato di pagamento della tassa amministrativa** ai sensi della Tariffa n. 1 e 3 della Legge sulle tasse amministrative (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 106/10 – testo consolidato ufficiale, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 84/15 – Sigla: ZZelP-J, 32/16, 30/18 – Sigla: ZKZaš e 189/20 – Sigla: ZFRO) nell'importo totale di **22,60 €**;
- **delega di rappresentanza (nel caso in cui il richiedente non è l'investitore)**;
- contratto con la comunità locale sugli investimenti propri nelle infrastrutture comunali e attestato di pagamento;
- altro \_\_\_\_\_

#### **Tassa amministrativa:**

Per la presente richiesta bisogna pagare la tassa amministrativa nell'importo di **22,60 EURO**, da versare sul conto corrente **SI56 0125 0450 0309 138** con codice di riferimento **11 75493-7111002-0427000** e codice di destinazione **GOVT**.

I dati personali verranno trattati esclusivamente allo scopo di svolgimento del procedimento. Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali e sulla politica di protezione dei dati sono reperibili sulla pagina web del Comune città di Capodistria ([www.koper.si/varovanje-osebni-podatkov/](http://www.koper.si/varovanje-osebni-podatkov/)) e in forma cartacea all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria.