



COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
MESTNA OBČINA KOPER

## **ŽUPAN – IL SINDACO**

Ai sensi degli artt. 110, 119, 19 e 268 della Legge sulla pianificazione del territorio - Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 61/17) e dell'art. 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS n. 90/05 e 67/06, 39/08, 33/18), il Sindaco del Comune città di Capodistria emana la seguente

### **DELIBERA** **sulla predisposizione delle modifiche ed integrazioni al Decreto alle norme tecniche di attuazione dei piani urbanistici nell'area del centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza**

#### **Art. 1**

##### **Oggetto**

Con la presente Delibera si procede con la predisposizione delle modifiche ed integrazioni al Decreto alle norme tecniche di attuazione dei piani urbanistici (in seguito: NTA) nell'area del centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino ufficiale n. 29/1991, Gazzetta ufficiale della RS n. 16/2007- interpretazione autentica, 39/2007- interpretazione autentica, 65/2010- modifiche e integrazioni, 14/2011- interpretazione autentica, 18/2014- modifiche e integrazioni, 76/2015- interpretazione autentica, 43/2017- modifiche e integrazioni, 41/2018- interpretazione autentica, 69/2018- interpretazione autentica).

#### **Art. 2**

##### **Conferma delle premesse**

Con la presente delibera vengono confermate le premesse per la predisposizione delle modifiche ed integrazioni al NTA elaborate dalla società Studio mediterana d.o.o., Izola - Isola, prot. 36/19, giugno 2019.

#### **Art. 3**

##### **Area e oggetto della pianificazione**

La zona oggetto delle modifiche ed integrazioni al NTA comprende le unità Fc3 all'interno dell'area del NTA. Sono oggetto di modifica la disposizione che regola le modalità di pianificazione della zona KC-48 nonché singole disposizioni sulla base del parere espresso dagli enti preposti alla pianificazione territoriale.

#### **Art. 4**

##### **Soluzione tecnica - modalità di acquisizione**

Il progettista predispose le modifiche ed integrazioni al NTA sulla base del vigente Piano regolatore comunale, delle direttive degli enti responsabili e delle relazioni tecniche predisposte nella fase di approvazione del NTA.

#### **Art. 5**

##### **Tipologia procedurale**

Il procedimento di modifica ed integrazioni al NTA viene gestito, ai sensi dell'art. 268 della legge ZUreP-2 (Gazzetta ufficiale della RS n. 61/17), come procedimento per la predisposizione del PRPC ai sensi dell'art. 119 della stessa legge (Gazzetta ufficiale della RS n. 61/17).

#### **Art. 7**



### **Termini per la predisposizione del PRPC**

La predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle NTA avverrà nei termini previsti dalla legge ZUreP-2 (Gazzetta ufficiale della RS n. 61/17). Qualora il ministero competente per la tutela dell'ambiente prevedesse, per le modifiche ed integrazioni del NTA di cui all'oggetto, anche una valutazione di impatto ambientale, la predisposizione dovrà tener conto dei termini previsti dalla legge per la procedura di tale valutazione. Il procedimento per l'approvazione delle modifiche ed integrazioni al NTA sarà portato a termine, presumibilmente, entro il mese di febbraio dell'anno 2020.

### **Art. 6 Enti responsabili**

Gli enti responsabili della procedura di modifica ed integrazioni al NTA sono:

Per la gestione delle risorse idriche:

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO, Direzione per la gestione delle risorse idriche, Settore per il bacino idrografico Adriatico e il mare, Via del Porto 12, Koper - Capodistria

Per la tutela delle aree naturali:

ISTITUTO NAZIONALE PER LA PROTEZIONE DEI BENI NATURALI, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola

Per la tutela del patrimonio culturale:

MINISTERO PER LA CULTURA, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, 1000 Ljubljana

Per conoscenza: Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Piran - Pirano

Area: viabilità locale

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA, Ufficio servizi pubblici economici e traffico  
Via Giuseppe Verdi, 10 - 6000 Koper - Capodistria

Altri enti:

**MINISTERO DELL'AMBIENTE e DEL TERRITORIO, Direzione per l'ambiente**, Settore per la valutazione strategica di impatto ambientale, Dunajska 48, Ljubljana

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO, Direzione per il territorio, l'edificazione e le politiche abitative

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

Nella procedura possono essere coinvolti anche altri enti responsabili della gestione di singoli ambiti d'intervento, qualora ciò risultasse necessario nella fase di modifica ed integrazioni al NTA.

### **Art. 8 Coinvolgimento della cittadinanza**

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (ZUreP-2, Gazz. Uff. della RS n. 61/17) l'ente responsabile delle modifiche ed integrazioni al NTA, il Comune città di Capodistria, renderà consultabile la bozza di modifica ed integrazioni al NTA all'albo del proprio sito istituzionale e, in forma fisica, presso la propria sede, per un periodo di 30 giorni. In questo periodo il Comune città di Capodistria organizzerà un dibattito pubblico per la presentazione della bozza di modifica ed integrazioni al NTA. Durante il suddetto periodo potranno essere inoltrate all'ente responsabile della predisposizione delle modifiche ed integrazioni al NTA osservazioni e proposte relative alla bozza di modifica. Al termine del

suddetto periodo, l'ente responsabile per la predisposizione delle modifiche ed integrazioni, di concerto con il soggetto incaricato dei lavori, predisporrà un parere sulle osservazioni e le proposte pervenute, pubblicandole all'albo del proprio sito istituzionale.

#### **Art. 8**

##### **Elenco dei dati e dei pareri tecnici**

Nella predisposizione delle modifiche ed integrazioni al NTA si fa riferimento ai dati del NTA attualmente in vigore. Per la modifica ed integrazioni al NTA si fa riferimento ai pareri tecnici presentati nella fase di predisposizione del NTA attualmente in vigore, in particolare: alla Relazione idrotecnica predisposta dalla società GLG projektiranje d.o.o., Koper, 732-KPN/2016, Capodistria, novembre 2016; all'Allegato delle modifiche ed integrazioni al NTA, predisposto dalla società Studio Mediterana d.o.o., Isola »Modifiche e integrazioni alle norme tecniche d'attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza - allegati«, n. 12/12, agosto 2017. L'ente responsabile Comune città di Capodistria si impegna a reperire e consegnare al soggetto incaricato tutti i dati e i pareri tecnici di cui sopra.

#### **Art. 9**

##### **Pubblicazione ed entrata in vigore**

La presente Delibera unitamente alle Premesse viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune città di Capodistria ed entra in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione.

Prot. num. 3505-10/2019  
Capodistria, 10.7.2019

**IL SINDACO**  
Aleš Bržan



Po pooblastilu župana  
PODŽUPANJA  
Jasna Softić

