



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 110., 119., 19. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) je župan Mestne občine Koper sprejel

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga) (v nadaljnjem besedilu PUP).

2.

Potrditev izhodišč

S tem sklepom potrjujemo izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev PUPa, ki jih je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., Izola pod številko 36/19, junij 2019.

3.

Območje in predmet načrtovanja

Območje sprememb in dopolnitev PUPa obsega del funkcionalne enote Fc3 znotraj območja PUPa. Predmet sprememb in dopolnitev je določilo, ki ureja način urejanja območja KC-48 in posamezna določila na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Načrtovalec izdelava spremembe in dopolnitev PUP na podlagi veljavnega prostorskega plana občine, smernic nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag, ki so bile narejene v postopkih sprejemanja veljavnega PUPa.

5.

Vrsta postopka

Postopek sprememb in dopolnitev PUP se na podlagi 268. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) vodi kot postopek za pripravo OPPN na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17).

7.



Roki za pripravo

Priprava sprememb in dopolnitev PUP se bo vodila skladno z zakonskimi roki, ki so določeni v Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17). V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetne sprememb PUP potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, se pri pripravi upoštevajo tudi zakonski roki določeni za postopek celovite presoje vplivov na okolje. Predviden zaključek postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev PUPa je februar 2020.

6.

Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati smernice za spremembe in dopolnitev PUP so:

- področje upravljanja z vodami:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper

- področje ohranjanja narave:

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola

- področje varstva kulturne dediščine:

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana

v vednost: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran

- lokalno cestno omrežje

Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijevega 10, 6000 Koper

Drugi udeleženci :

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru postopka spremembe PUP ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

7.

Načrt vključevanja javnosti

Skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) bo pripravljalec sprememb PUP Mestna občina Koper osnutek sprememb in dopolnitev PUP javno objavila na svoji spletni strani ter javno razgrnil v prostorih Mestne občine Koper za 30 dni. V času javne razgrnitve bo Mestna občina Koper pripravila javno obravnavo na kateri bo predstavila osnutek sprememb in dopolnitev PUP. V času javne objave, razgrnitve in obravnave bo pripravljalec sprememb PUP sprejemal pripombe in predloge na osnutek. Po zaključku javne razgrnitve bo pripravljalec skupaj z izdelovalcem pripravil stališča do pripomb in predlogov ter jih javno objavila na svoji spletni strani.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag

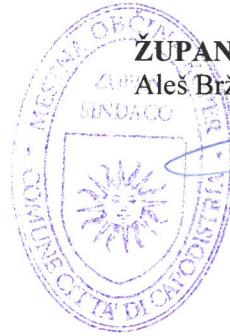
Pri izdelavi sprememb in dopolnitev PUP se uporabljajo podatki iz osnovnega veljavnega PUPa. Za spremembo in dopolnitev PUP se upoštevajo strokovne podlage, ki so bile narejen pri pripravi osnovnega veljavnega PUPa, predvsem Hidrotehnično poročilo, ki ga je izdelalo podjetje GLG projektiranje d.o.o., Koper, 732-KPN/2016, Koper, november 2016, strokovne podlage Priloge sprememb PUP, ki jih je izdelalo podjetje Studio mediterana d.o.o., Izola »Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem - priloge«, številka 12/12, avgust 2017. Pripravljalec Mestna občina Koper vse našete podatke in strokovne podlage priskrbi in preda izdelovalcu.

9.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči javno objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3505-10/2019
Koper, 10.7.2019



ZUPAN
Aleš Bržan

Po pooblastilu župana
PODŽUPANJA
Jasna Softić

