

è inoltrata dal committente mediante apposito modulo, di cui contenuto e struttura sono definiti dal sindaco del Comune Città di Capodistria. L'organo competente del Comune Città di Capodistria nega il consenso qualora i lavori di costruzione previsti siano in contrasto con le disposizioni del presente Decreto. L'organo competente del Comune Città di Capodistria ha l'obbligo di comunicare il negato rilascio del consenso entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta, altrimenti il consenso è da considerarsi accordato. Sono considerati prova dell'inoltro della richiesta per il rilascio del consenso il cedolino della raccomandata con ricevuta di ritorno o il certificato di ricezione della richiesta, quest'ultimo rilasciato dall'organo competente del Comune Città di Capodistria.»

Articolo 2

Si modifica il testo del terzo comma dell'Articolo 9, che recita come segue:

»(3) Distanza degli edifici minori e le costruzioni quali integrazione di strutture esistenti dai lotti adiacenti:

– per le costruzioni di altezza maggiore di 1,5 m (altezza misurata sulla verticale dal punto più basso del terreno al punto più alto della costruzione) la distanza minima dai lotti adiacenti è di 4,0 m. Per una distanza minore dai lotti adiacenti, il committente deve ottenere il consenso dei proprietari dei lotti adiacenti dalle quali lo scostamento è minore di 4,0 m, indipendentemente dalle disposizioni delle norme tecniche di attuazione vigenti,

– per le costruzioni di altezza minore di 1,5 m è possibile effettuare lavori di costruzione al massimo fino al confine del lotto sul quale si effettuano i lavori edili, ma in modo tale da non intervenire sui terreni adiacenti,

– nelle aree caratterizzate dalla presenza di nuclei rurali (indicati con V o aree di tutela del patrimonio culturale che, secondo il piano regolatore sono tutelate come area d'insediamento/urbanistica senza zone d'influenza o aree protette dal piano regolatore come patrimonio etnologico senza aree d'influenza), gli scostamenti possono essere anche minori di quanto stabilito nel primo e secondo alinea di questo comma, indipendentemente dalle disposizioni delle norme tecniche di attuazione vigenti, e precisamente dal limite del lotto, con il consenso del proprietario o dei proprietari dei lotti vicini.»

Si modifica il testo del terzo e del quarto alinea del quarto comma, che recita come segue:

»– i tetti sono a una o due falde con pendenza di 18–22 gradi o piani. Nel caso in cui il tetto sia piano, esso può essere calpestabile o verde,

– nel caso in cui il tetto sia con pendenza, la linea di colmo del tetto deve essere parallela ai lati più lunghi del rettangolo planimetrico,«

Articolo 3

Si modifica il testo del terzo e del quarto alinea del secondo comma dell'Articolo 10, che recita come segue:

»– i tetti sono a una o due falde con pendenza di 18–22 gradi o piani. Nel caso in cui il tetto sia piano, esso può essere calpestabile o verde,

– nel caso in cui il tetto sia con pendenza, la linea di colmo del tetto deve essere parallela ai lati più lunghi del rettangolo planimetrico,«

Articolo 4

Si modifica il testo del primo comma dell'Articolo 12, che recita come segue:

»(1) Nella zona dei terreni edificabili è permessa, nell'ambito delle aziende agricole, la costruzione di tutti i tipi di strutture agricolo-forestali per l'allevamento degli animali e di strutture per i prodotti agricoli e le attività complementari.«

Articolo 5

I procedimenti amministrativi, avviati precedentemente all'entrata in vigore del presente Decreto, si concludono ai sensi degli allora vigenti decreti.

Articolo 6

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3501-1529/2015

Capodistria, 31 maggio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

2091. Sklep o dovoljenih spremembah namembnosti pritličij stavb na območju mestnega jedra Koper

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

RAZGLAŠAM SKLEP o dovoljenih spremembah namembnosti pritličij stavb na območju mestnega jedra Koper

Št. 3505-2/2012

Koper, dne 1. junija 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Na podlagi 22. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 43/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 31. maja 2018 sprejel

SKLEP

o dovoljenih spremembah namembnosti pritličij stavb na območju mestnega jedra Koper

1. člen

Do sprejema splošnega akta, ki bo celostno uredil in določil pogoje za oblikovanje in spremembo namembnosti pritličij stavb na območju mestnega jedra Koper (v nadaljevanju splošni akt), je sprememba namembnosti pritličij stavb ob glavnih ulicah in trgih, označenih v grafičnem delu sklepa (priloga številka 1), dovoljena ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega urada Mestne občine Koper.

2. člen

Ob glavnih ulicah in trgih, do sprejema splošnega akta, niso dovoljene spremembe namembnosti pritličij v stanovanjsko namembnost in spremembe namembnosti pritličij v garaže.

3. člen

Ob glavnih ulicah in trgih so do sprejema splošnega akta dovoljene spremembe namembnosti v nestanovanjske stavbe, in sicer v poslovne in upravne stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena.

4. člen

Spremembe namembnosti v trgovske stavbe, stavbe za storitveno dejavnost in v gostinske stavbe ob glavnih ulicah in trgih so dovoljene v primeru, ko taka sprememba območje, kjer se stavba nahaja, nadgradi s ponudbo, ohranja tradicionalno dejavnost oziroma ponudbo ali kako drugače doprinese h kakovostnejši ponudbi bivalnega okolja.

5. člen

V trgovskih stavbah ali delih stavb s trgovsko namembnostjo, prodajalnah, v katerih trgovci opravljajo svojo dejavnost, ni dovoljeno dodatno obdelati hrano, tako da je ta primerna za uživanje in potrošnikom nuditi določene vrste napitkov in živil (kava, čaj, brezalkoholne pijače in drugi topli in hladni napitki, pecivo, krofi, izdelki iz dopeke, sendviči, mini pizze, kebab in podobno). V prodajalnah ali pred njo trgovec ne sme potrošniku omogočiti uživanje hrane ali pijače.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-2/2012

Koper, dne 31. maja 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani i.r.

Ai sensi dell'Art. 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Boll. uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03; Gazz. uff. della RS n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO IL DECRETO
sulle modifiche alla destinazione d'uso dei
locali siti al pianterreno degli edifici nel centro
cittadino di Capodistria

N. 3505-2/2012

Capodistria, 1. giugno 2018

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

Ai sensi dell'Art. 22 del Decreto sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Gazz. uff. della RS, n. 43/17), degli art. 21 e 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazz. uff. della RS, n. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 –

ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 e 30/18) nonché dell'art. 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Boll. uff. n. 40/00, 30/01, 29/03; Gazz. uff. della RS n. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 31 maggio 2018, ha approvato il

DECRETO

sulle modifiche alla destinazione d'uso dei
locali siti al pianterreno degli edifici del centro
cittadino di Capodistria

Articolo 1

Fino all'approvazione di un documento generale che definisca e stabilisca i requisiti per la designazione e il cambio della destinazione d'uso dei locali siti al pianterreno degli edifici nel centro cittadino di Capodistria (in seguito denominato: Documento generale), il cambio della destinazione d'uso dei locali siti al pianterreno degli edifici ubicati nelle principali vie e piazze, come evidenziate nella documentazione grafica (Allegato n. 1), è consentita previo nulla osta da parte degli Uffici competenti del Comune città di Capodistria.

Articolo 2

Fino all'approvazione del Documento generale, nelle principali vie e piazze non sono consentiti il cambio della destinazione d'uso a residenziale né il cambio della destinazione d'uso ad autorimessa.

Articolo 3

Fino all'approvazione del Documento generale, nelle principali vie e piazze è consentito il cambio della destinazione d'uso per le categorie non residenziali, ivi compresi i locali d'affari nonché i locali adibiti ad usi amministrativi e sociali.

Articolo 4

Nelle principali vie e piazze è consentito il cambio della destinazione d'uso dei locali a commerciale, produttivo e ristorativo solo qualora tale modifica apporti benefici all'area di ubicazione, migliorandone i servizi e mantenendo inalterate le attività tradizionali, ovvero garantendo altri benefici con un incremento qualitativo dell'offerta nell'area di ubicazione.

Articolo 5

Negli edifici destinati ad uso commerciale o in parti di essi, nei locali dove si esercita attività commerciale, non è consentito svolgere attività di preparazione alimenti destinati alla consumazione né somministrare alcune categorie di alimenti e bevande (quali caffè, the, bibite analcoliche e altre bibite fredde, dolci, krapfen, cibi precotti, panini, pizzette, kebab o simili) ai consumatori finali. Nei locali commerciali e negli spazi immediatamente adiacenti l'esercente non deve permettere il consumo di alimenti e bevande da parte del consumatore.

Articolo 6

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-2/2012

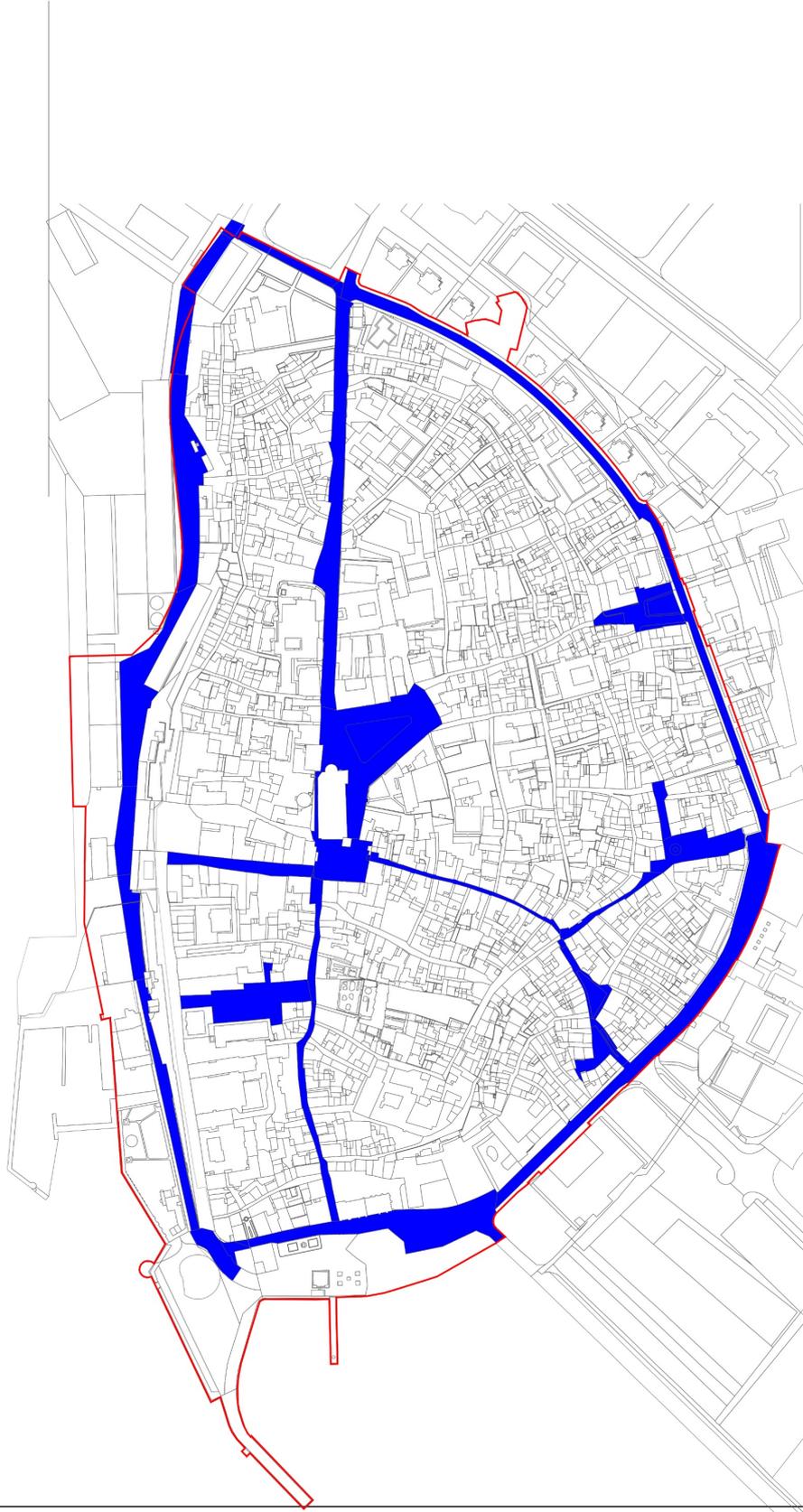
Capodistria, 31 maggio 2018

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

PRILOGA ŠTEVILKA 1

PRIKAZ OBMOČJA GLAVNIH ULIC IN TRGOV



- LEGENDA**
- Območje glavnih ulic in trgov
 - ▭ Meja območja