

1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni projektant

David Osivnik, u.d.i.a., M. Arch. (IIT) ZAPS 1356

IZJAVLJAM,

1. da je načrt PR-2013/21 skladen s prostorskim aktom
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov

Št. načrta:

PR-2013/21

Ime in priimek:

David Osivnik, u.d.i.a., M. Arch. (IIT) ZAPS 1356

Kraj in datum izdelave:

Koper, januar 2014

Osebni žig in podpis:

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Investitor Mestna Občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper (v nadaljevanju »investitor«) namerava v sklopu projekta »Parkirišče ob glavni avtobusni postaji Koper« zgraditi parkirišče za avtodome (kamperje) z vso spremljajočo infrastrukturo (del 1: »Parkirišče za avtodome s spremljevalnim objektom«) ter na območju projekta relocirati potek kolesarske ceste Parenzana (del 2: »Relociranje dela kolesarske steze Parenzana«). Projekt je lociran v Kopru, ob koprski vpadnici, med avtomobilsko cesto in obstoječimi avtobusnimi peroni na neobdelani površini.

Predmet tega projekta so naslednji posegi:

- Izgradnja asfaltiranega parkirišča za avtodome - 1379m²
- Izgradnja večnamenskih betonskih površin ob parkirišču – 278m²
- Izgradnja montažnega sanitarnega objekta ob parkirišču – 70m²
- Ureditev ozelenjenih površin okoli parkirišča – 1020m²
- Ogradev celotnega območja s kovinsko mrežno ograjo – 210m
- Prometna ureditev parkirišča ter bližnje okolice
- Relociranje kolesarske proge »Parenzana«, 180m

Parkirišče za avtodome se zgradi klasično asfaltirano z betonskimi robniki, primerno meteorno odvodnjavano ter prometno označeno. Servisni (sanitarije) objekt je pritličen prefabriciran montažni (kontejnerski) objekt s sekundarno fasado in streho. Večnamenske površine so namenjene kot podlaga parkovni ureditvi (piknik klopi in mize) in se izvedejo iz tiskanega betona. Zelene površine se ozelenijo s travo, avtohtonimi drevesi in grmovnicami. Celota je ograjena s kovinsko mrežno ograjo zaradi nadzora dostopa.

Gabariti:

Skupne tlorisne dimenzije celotnega zamreženega območja so 79x31m.

Tlorisne dimenzije parkirišča so 73x25m.

Tlorisne dimenzije spremljevalnega objekta so 9,3x7,5m, višina objekta je 3,28m, kota pritličja je +2,52m (absolutne nadmorske višine +0,00 = +0,00).

OPOMBA:

Zaradi narave sanitarnega objekta – prefabricirana montažna sestava kontejnerjev, lahko zaradi različnih dimenzij modularnih enot različnih proizvajalcev končni gabarit objekta v manjši meri odstopa od projektiranega, toda največ +- 5cm. V vsakem primeru se morajo ohraniti predvidena tlorisna ureditev, oprema, materiali in vse ostale zahteve iz projekta.

2. LOKACIJA

Projekt je izveden v skladu z lokacijsko informacijo št. 3501-36/2014. Območje je prednostno namenjeno ureditvam za prometne dejavnosti ter prometni infrastrukturi, ki zaseda večje površine izključne rabe.

Obstoječe stanje je neozelenjena, utrjena zemlja, neobdelana in ravna.

Parkirišče je locirano jugo-vzhodno od mestnega jedra, tik ob koprski avtobusni in železniški postaji in leži na parcelah:

<i>Številka parcele</i>	<i>Površina celotne parcele</i>	<i>Lastnik parcele</i>
3887/20	781m ²	Vinakoper d.o.o. 50% / KZ Agraria z.o.o. 50%
3887/21	1436m ²	Vinakoper d.o.o. 50% / KZ Agraria z.o.o. 50%
3887/22	317m ²	Vinakoper d.o.o. 50% / KZ Agraria z.o.o. 50%
3888/6	677m ²	Mestna občina Koper
3888/7	8922 m ²	Mestna občina Koper

Inštalacije potekajo po parcelah:

<i>Številka parcele</i>	<i>Površina celotne parcele</i>	<i>Lastnik parcele</i>
3887/20	781m ²	Vinakoper d.o.o. 50% / KZ Agraria z.o.o. 50%
3887/21	1436m ²	Vinakoper d.o.o. 50% / KZ Agraria z.o.o. 50%
3887/22	317m ²	Vinakoper d.o.o. 50% / KZ Agraria z.o.o. 50%
3887/24	4076m ²	Vinakoper d.o.o. 50% / KZ Agraria z.o.o. 50%
3888/6	677m ²	Mestna občina Koper
3888/7	8922m ²	Mestna občina Koper
3888/12	8387m ²	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

Vse parcele so KO Bertoki 2604.

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

PARKIRIŠČE IN PROMETNA UREDITEV

Na površini 1379m² se izgradi klasično asfaltirano parkirišče. Na njemu se nahaja 28 parkirnih mest za avtodome. Ti so razdeljeni na:

- 13 velikih – 4x8m
- 14 majhnih – 3,5x6m
- 1 servisno parkirno mesto – 4x8m

Parkirišča so organizirana osno levo/desno, pod kotom 90°, med njimi je 9m manevrski pas. Velika in majhna parkirna mesta so predvidena parkiranju avtodomov in imajo dovolj širine za morebitno uporabo stranskih nadstreškov (tende oz. markize). V neposredni bližini (v pasu ozelenitve) se nahajajo električne omarice na katere se avtodomi priključijo. Ena omarica pokriva 4 avtodome. V sklopu parkirišča se nahaja eno servisno parkirno mesto, ki ni namenjeno daljšemu parkiranju temveč le oskrbovanju avtodomov. Na tleh, v središču parkirnega mesta se nahaja odtočni jašek za fekalne vode dim. 80x80cm, ki je prekrit z jekleno rešetko ter prekrit z zaščitnim pokrovom iz rebraste pločevine. Na zadnji strani se nahaja večnamenska postaja – ploščad z odtokom za fekalije preko odtočnega jaška dim. 40x40cm prekrita z zaščitnim pokrovom iz rebraste pločevine ter omarica z dvema električnima priključkoma ter dvema vodnima pipama s pitno vodo. Na tem parkirišču avtodomi izpraznijo odpadne rezervoarje ter se napolnijo s čisto vodo.

Celotno parkirišče je primerno talno označeno ter opremljeno s prometnimi znaki, obdano z robnikom, primerno meteorno odvodnjavano in osvetljeno z uličnimi svetili – kandelabri, katerih lokacija in tip so označeni v načrtih električnih inštalacij. Dostop v parkirišče se vrši s Kolodvorske ceste preko parkirišča za avtomobile. Uvoz v in izvoz iz parkirišča se vrši skozi dvoje avtomatiziranih drsnih kovinskih vrat na skrajnih koncih parkirišča. Skozi parkirišče je predviden enosmeren promet.

Ob uvozu na zunanji strani je predviden ekološki otok s kontejnerji za ločeno zbiranje odpadkov.

VEČNAMENSKE POVRŠINE

Neposredno ob parkirišču in ob spremljevalnem objektu se nahajajo večnamenske površine 278m² namenjene predvsem piknikom ali ostalim potrebam obiskovalcev. Te površine, tlakovane s tiskanim betonom, so opremljene z mizami, klopmi (11 kompletov) in smetnjaki (5kom) ter so dobro osenčene z drevesi. Na severo zahodnem delu se uredi manjše igrišče z otroškim igrali na peščeni podlagi.

MONTAŽNI SANITARNI OBJEKT

Ob uvoz/vhod v parkirišče se na tlakovano površino postavi prefabricirani objekt sestavljen iz 3 kovinskih kontejnerjev, kateri ima vso opremo in inštalacije prefabricirane v tovarni ter se ga končanega pripelje s tovornjakom na lokacijo. Objekt potrebuje za namestitve le pasaste temelje, inštalacijski vodi pa se le priključijo na montirane inštalacijske omarice. Objekt dimenzij cca. 9,3x7,5 m (70 m²), višine 3,3m, vsebuje 3 sanitarne prostore – moški, ženski in invalidi ter servisni prostor s pripadajočo opremo, vetrolov ter pokriti zunanji predprostor.

MOŠKI:

- 2x keramična konzolna WC školjka v kabini iz kompaktnih plošč, vgradni splakovalnik na dvojno tipko
- 2x keramični pisoar s splakovanjem na električni senzor, vmesna pregrada iz kompaktnih plošč
- 2x tuš kabina s pripadajočo armaturo in predprostorom/garderobo, iz kompaktnih plošč
- 3x keramični umivalniki s pripadajočimi armaturami, milniki in ogledali
- 2x električni sušilniki za roke, z možnostjo sušenja las

ŽENSKI:

- 3x keramična konzolna WC školjka v kabini iz kompaktnih plošč, vgradni splakovalnik na tipko
- 2x tuš kabina s pripadajočo armaturo in predprostorom/garderobo, iz kompaktnih plošč
- 3x keramični umivalniki s pripadajočimi armaturami, milniki in ogledali
- 2x električni sušilniki za roke, z možnostjo sušenja las

INVALIDI:

- 1x keramična konzolna WC školjka prilagojena za invalide s stenskimi oporniki, vgradni splakovalnik na tipko
- 1x keramični umivalnik s pripadajočo armaturo, milnikom in ogledalom, vse prilagojeno za invalide
- 1x tuš površina brez kabine s pripadajočo armaturo, brez talnih ovir
- 1x previjalna miza za dojenčke, kovinska konstrukcija, s pripadajočo blazino, konzolno vpeta v steno z možnostjo preklopa

SERVISNI PROSTOR:

- 1x 500l bojler s pripadajočimi inštalacijami (bojler je zajet v popisu strojnih inštalacij)
- 1x keramični trokadero s pripadajočo armaturo
- Lesene police nad trokaderom

3 kovinski kontejnerji so med seboj čvrsto spojeni in predstavljajo konstrukcijo objekta ter zunanje zidove. Celoten objekt je dodatno termo izoliran s principom prezračevane fasade - 8cm TI ter dekorativne vlakno/cementne fasadne plošče. Streha je dodatno termo izolirana s 15cm TI, prekrita z ALU pločevino in primerno odvodnjavana. Predelne in inštalacijske stene so iz vodoodpornih mavčno/kartonastih plošč. Vsi prostori razen servisnega imajo PVC okna, vsa vrata so ALU. Prostori se prezračujejo naravno preko oken, servisni prostor pa preko ventilatorja na streho ali fasado (preko cevi) . Vse inštalacije so podometne. Elektro inštalacije so klasične, luči dovolj za primerno in enakomerno osvetlitev prostorov glede na program. Celoten tlak je iz primerno protizdrsni keramičnih ploščic (R10), zidovi so barvani z lateks barvo po celotni višini. Vsi prostori so primerno informativno in varnostno označeni z nalepkami in signalnimi tablicami. Pred vhodom v objekt so postavljeni 4 koši za ločeno zbiranje odpadkov.

FUNKCIONIRANJE OBJEKTA

Parkirišče za avtodome s spremljevalni objektom je ograjeno področje z avtomatiziranim upravljanjem dostopa gostov brez predvidenega prisotnega osebja. Gost pred vhodom v parkirišče kupi na avtomatski blagajni kartico, ki mu omogoča časovno omejen dostop in uporabo parkirišča in spremljevalnega objekta. Kartica preko čitalcev črtnih kod omogoča odpiranje uvoznih drsnih in osebnih vrat ter vstop v sanitarni objekt. Ob nakupu kartice dobi gost tudi določeno številko parkirnega mesta z vklopom pripadajoče elektro vtičnice za priklop avtodoma. Gost se lahko tako v vnaprej določenem/zakupljenem obdobju prosto giblje po parkirišču, neomejeno uporablja sanitarni objekt, servisni parkirni prostor (polnjenje rezervoarja za vodo, praznjenje fekalnega rezervoarja) in elektriko. Po pretečenem času se vsi servisi prekinajo, gost ima možnost le izvoza ali nakupa dodatnega časa v določenem obdobju. Če to obdobje zamudi ima možnost le nakupa dodatnega časa.

OZELENJENE POVRŠINE IN OGRAJA

Celotno območje parkirišča in objekta je omreženo s kovinsko mrežno ograjo. Ograja je modularna, visoka 200cm, vsak modul je dolg 250cm. Kovinski podporni stebri stojijo na betonskih točkovnih temeljih. Na obeh uvozi v parkirišče so v ograjo vgrajena avtomatska mrežna drsna vrata dolžine 4m. Ob drsnih vratih so v ograji še dodatna krilna vrata za osebni prehod. Površine med parkiriščem in ograjo se ozeleni s travo in vrsto avtohtonih grmovnic in dreves v razmaku 8m.

OKOLICA

Severno, vzhodno in zahodno od parkirišča se uredijo nove parkirne površine in preuredi promet po projektu NG/001-2014, projektantov PS Prostor d.o.o.

Obstoječi odsek kolesarske steze »Parenzana«, ki v obstoječem stanju poteka po severni strani načrtovanega parkirišča, se relocira na južno stran, vzporedno z avtomobilsko cesto. Na ta način se kolesarje popolnoma odmakne od avtomobilskega prometa in ukine vsa križišča med njima. Relocirani del se izvede v dimenzijah oz. standardih preostalega dela Parenzane.

4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zahtevnost objekta	manj zahteven objekt	
Klasifikacija celotnega objekta	A) Parkirišče za avtodome 21120 – Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste B) Spremljevalni objekt 12740 – Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	
Klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	A) Parkirišče za avtodome : 100% B) Spremljevalni objekt : 100%	21120 12740
Druge klasifikacije	/	
Lokacija	Območje za promet in zveze. Na jugu se nahaja hitra cesta Koper - Ljubljana, na zahodu je mrtvi pritok Badaševica, na severu avtobusna postaja, vzhodno je dirkališče za gokarte. Na predvideni površini za gradnjo je trenutno neozelenjena, utrjena zemlja, neobdelana in ravna.	
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	javni vodovod
	oskrba z elektriko	javno elektroenergetsko omrežje
	odvajanje odpadnih voda	javna kanalizacija
	dostop do javne ceste	lasten

4.1 TABELA NUMERIČNIH PODATKOV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

površina zemljišča namenjenega gradnji	70m ²
zazidana površina	70m ²
površina raščenelega terena	1020m ²
površina prometnih ureditev na terenu in tlakovanih površin	1657m ²
bruto tlorisna površina	58m ²
neto tlorisna površina	47m ²
bruto prostornina	225m ³
neto prostornina	115m ³
število etaž	1
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	58m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	70m ²
absolutna višinska kota	+2,52m.n.v.
relativne višinske kote etaž	P=0,00m

najvišja višina objekta	3,28m
število stanovanjskih/poslovnih... enot	/
število ležišč (kadar gre za stanovanjske/nastanitvene objekte ipd.)	/
število parkirnih mest	28

4.2 TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

P1	Vetrolov	6,6m ²
P2	Servisni prostor	3,0m ²
P3	Sanitarije invalidi	6,0m ²
P4	Sanitarije Ž	15,4m ²
P5	Sanitarije M	16,0m ²
Skupaj		47m ²

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1 KONSTRUKCIJA

Sanitarni objekt je jeklena montažna prefabricirana konstrukcija sestavljena iz 3 enot (kontejnerjev). Objekt se v celoti prefabricira v tovarni ter se ga zaključenega pripelje na lokacijo, kjer se ga le postavi na temelje.

5.2 STREHA

Prefabricirani kontejnerski objekt z ravno jekleno streho, termo in hidro izolirana po standardih proizvajalca modularnih enot. Dodatna 15cm XPS termo izolacija v naklonu, pločevinasta kritina v naklonu, točkovni požiralnik in odvodnjavanje preko žlebu. Predvideti je potrebno nosilno konstrukcijo za tolotno črpalko bajlerja. V temno sivi barvi.

5.3 FASADA

Prefabricirani kontejnerski objekt z ravno jekleno fasado, termo in hidro izolirana po standardih proizvajalca modularnih enot. Dodatna prezračevana fasada s 8cm termo izolacijo iz kamene volne ter zaključnimi vlakno-cementnimi ploščami, barva po shemi.

5.4 STAVBNO POHIŠTVO

Vsa okna so PVC termoizolativna, fiksna ali krilna (glej sheme fasad), na notranji strani bela na zunanji temno siva. Vsa vrata so ALU, zunanja so termoizolativna, v temno sivi barvi.

5.5 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Tlak: v vseh prostorih je protizdrsna granitogres keramika R10 v ploščicah dim. 30x30, temno siva barva. Vsi prostori imajo obrobo tlaka (batiškopa) višine 5cm iz enakih ploščic s poravnanimi fugami.

Stene: Vse notranje stene in stenske obloge so iz dvoslojnih vodo odpornih mavčno-kartonskih plošč, gladko bandažirane in kitane. Stene so zaključene s keramičnimi ploščicami dim 30x30cm od tal do stropa, bela barva, fuge poravnane s fugami talnih ploščic.

Stropovi: Iz dvoslojnih vodo odpornih mavčno-kartonskih plošč, gladko bandažirani in kitani, prebeljeni z belo lateks barvo.

5.6 FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV

(nekateri materiali že opisani v prejšnjih poglavjih)

Sanitarna oprema je klasična bela keramika, WC školjke so konzolne z desko in pokrovom, kotiček je vgradni na ročno tipko. Pisoarji se aktivirajo na senzor. Vse WC in tuš kabine so iz kompaktnih plošč, pritrjevanje po sistemu proizvajalca (inox spoji in vijaki) z možnostjo notranjega zaklepanja. Tuši imajo v prvem delu kabine slačilnico, ki se z notranje strani zaklepa, s klopjo in obešalnikom. Umivalniki imajo armature na gumb z avtomatskim izklopom in stranskim mešalcem. Vsak umivalnik ima pred seboj ogledalo oz. lahko je eno veliko za vse umivalnike skupaj. Med dvema umivalnikoma je vsaj en stenski milnik za tekoča mila. Moške in ženske sanitarije imajo vsak po 2 elektronska sušilnika za roke, katere je moč uporabljati tudi za sušenje las (vrtljiva šoba). Stranišče za invalide ima le enega.

Vsi navedeni materiali in barve so le informativnega značaja, konkretne določi projektant v fazi izvedbe.

6. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Pločniki okoli parkirišča imajo na vsek glavnih komunikacijskih linijah vgrajene klančine. Sanitarni objekt ima na vhodu zidano klančino iz pločnika na nivo pritličja, v notranjosti ni nobenih talnih ovir. Vhod in invalidsko stranišče je dovolj veliko za nemoteno gibanje invalidskega vozička. Invalidske sanitarije imajo vso opremo prilagojeno uporabi invalidnih oseb.

7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Prefabricirani objekt mora biti zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

7.2 VARNOST PRED POŽAROM

Prefabricirani objekt mora biti zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili požarne nevarnosti za objekt, uporabnike in okolico. Upoštevani morajo biti vsi slovenski požarni standardi.

7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Prefabricirani objekt mora biti zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

7.4 VARNOST PRI UPORABI

Prefabricirani objekt mora biti zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

7.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti uporabe objekta, mora biti zagotovljeno primerno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.

8. OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL

Ocenjena vrednost prefabriciranega objekta »na ključ« z vsemi inštalacijami, gradbeno obrtniškimi deli, prevozom in postavitvijo je 50.000 Eur.