

0.1	NASLOVNA STRAN
<p style="text-align: center;">O - VODILNA MAPA</p> <p style="text-align: center;">INVESTITOR:</p> <p style="text-align: center;">MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva ulica 10, 6000 KOPER</p> <p style="text-align: center;">OBJEKT:</p> <p style="text-align: center;">OSNOVNA ŠOLA ŠMARJE PRI KOPRU</p> <p style="text-align: center;">VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p style="text-align: center;">PROJEKT ZA IZVEDBO</p> <p style="text-align: center;">ZA GRADNJO:</p> <p style="text-align: center;">ODSTRANITEV, REKONSTRUKCIJA, DOZIDAVA</p> <p style="text-align: center;">PROJEKTANT:</p> <p style="text-align: center;">TMD INVEST D.O.O.Prešernova 30, Ptuj Direktorica : Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.inž.gradb.</p> <p style="text-align: center;">ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:</p> <p style="text-align: center;">Gregor KRAŠEVAC,univ.dipl.ing.arh. A-0761</p> <p style="text-align: center;">ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:</p> <p style="text-align: center;">24053-17-K/GK Ptuj, september 2017</p> <p style="text-align: center;">IZVOD št. 1 2 3 4</p>	

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
06	
0.7	
0.8	
0.9	
0.10	
0.11	
0.12	

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA	
0	Vodilna mapa	Št. 24051-17-K/GK
1	Načrt arhitekture	Št. 24051-17-K/GK-1
2	Načrt krajinske arhitekture	Št. /
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij	Št. 24051-17-K/GK-3
3.2	Načrt zunanje ureditve	Št. 2401-17-K/GK-3.1
4	Načrt elektirčnih inštalacij in električne opreme	Št. 24051-17-K/GK-4
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Št. 24051-17-K/GK-5
6	Načrt telekomunikacij	Št. /
7	Načrt opreme	Št. 24051-17-K/GK-7
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	Št. /
Elaborat		Št. /

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH	
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt	
Klasifikacija celotnega objekta:	12630 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
Klasifikacija posameznih delov objekta:	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
Druge klasifikacije:		
Navedba prostorskega akta:	<p><u>Prostorske sestavine planskih aktov občine:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9(92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) . Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) . Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01) in Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09). <p><u>Prostorski ureditveni pogoji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01-obvezna razlaga in 24/01 ter Uradni list, št. 49/05-obvezna razlaga, 95/06, 124/2008-obvezna razlaga, 22/2009, 65/2010, 29/2012-obvezna razlaga, 50/2012-obvezna razlaga, 47/2016). 	
Lokacija:	ŠMARJE	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	parc.št. 949/3, 949/4, 950/1, 950/2, 950/3, 950/4, 950/5, 951/2, 960/1, 960/2, 949/1, 952; vse k.o. Šmarje	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno	Obstoječi objekt Osnovne šole Šmarje je navezan na razpoložljivo javno infrastrukturo na tem območju (javno vodovodno, kanalizacijsko, elektrodistribucijsko in	

<p>infrastrukturo:</p>	<p>telekomunikacijsko omrežje). Prizidek se bo navezal na priključke obstoječe šole.</p> <p>V sklopu obravnavanega posega je predvidena prestavitev obstoječih infrastrukturnih vodov na mestu obravnavane gradnje.</p> <p>Predvidena je prestavitev zunanje hidrantne mreže, ki bo tako potekala po parcelah parc.št. 952, 949/1, 949/3, 950/3 in parc.št. 960/1; vse k.o. Šmarje.</p> <p>Predvidena je izvedba TK baypassa in sicer na parcelah parc.št. 960/1, 950/5, 949/1, 949/3, 949/4, 950/1 in parc.št. 950/3; vse k.o. Šmarje.</p> <p>Predvidena je izvedba dveh ločenih elektro dovodov v kabelski kanalizaciji (posebej za potrebe šole in posebej za potrebe vrtca) od obstoječe priključne merilne omare šole do obravnavane dozidave in sicer po parcelah parc.št. 960/1, 950/5 in parc.št. 950/4; vse k.o. Šmarje.</p> <p>Predvidena je izvedba KTV kabelske kanalizacije od dozidave v smeri ceste, od koder bo v bodoče možno izvesti tudi dovod do objekta. Ta bo potekala po parceli parc.št. 949/3 k.o. Šmarje.</p> <p>Predvidena je delna prestavitev obstoječe fekalne kanalizacije in izvedba navezave prizidka na obstoječi fekalni kanalizacijski sistem, kar se bo izvedlo na parcelah parc.št. 950/4, 950/1, 950/3 in parc.št. 960/1; vse k.o. Šmarje</p> <p>ter prestavitev obstoječe meteorne kanalizacije in odvodnja novo nastalih meteornih vod v obstoječo meteorno kanalizacijo na parcelah parc.št. 960/1, 950/4, 950/1, 950/3, 3429, 949/3, 950/5, 950/2 in parc.št. 949/4; vse k.o. Šmarje.</p>	
<p>Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:</p>	<p>parc.št. 960/1, 950/3, 949/3, 949/1; vse k.o. Šmarje</p>	
<p>Seznam zemljišč na katere sega območje za območje za določitev strank:</p>	<p>/</p>	
<p>Navedba soglasij in soglasij za priključitev:</p>	<p>Soglasja v območju varovanih pasov</p>	<p>1. Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne Službe in promet, Verdijeva ulica 10, Koper, Št. 351-331/2017-2, 23.8.2017. 2. Marjetica Koper, d.o.o. Ul. 15. maja 4, Koper Povratnica z dne 4.8.2017.</p>

		<p>3. Telekom Slovenije, d.d., TKO zahodna Slovenija, Kolodvorska 9, Koper, Št. 53727-KP/201-, z dne 13.7.2017.</p> <p>4. Telemach, d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana, Št. tmd01/11-HM, z dne 13.7.2017.</p>
	Soglasja v varovanih območjih	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran, Trg bratstva 1, Koper, Št.35104-0401/2017/2, 4.7.2017.
	Soglasja za priključitev	/
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:	Oskrba s pitno vodo	Javni vodovod – navezava na obstoječi vodovodni priključek.
	Oskrba z elektriko	Elektrodistribucijsko omrežje – navezava na obstoječi priključek – predvidi se dodatna priključna moč (cca. 25 kW)
	Odvajanje odpadnih voda	Komunalne odpadne vode se navežejo na obstoječo fekalno kanalizacijo. Meteorne vode se navežejo na obstoječo meteorno kanalizacijo.
	Dostop do javne ceste	Dostop od prizidka oz. obst. šole do javne ceste bo mogoč po predvidenem pločniku, ki bo potekal po parcelah parc.št. 960/1, 950/3, 950/1, 3429, 949/3, 949/4 in parc.št. 949/1; vse k.o. Šmarje. Ostali dostopi do objekta šole/vrtca so obstoječi in ostanejo nespremenjeni.
Ocenjena vrednost objekta:	1.080.017,70 brez DDV	
Velikost objekta:	Zazidalna površina:	/
	Bruto tlorisna površina:	/

	Neto tlorisna površina:	/
	Bruto prostornina:	/
	Neto prostornina:	/
	Število etaž:	/
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:	/
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	/
	Absolutna višinska kota:	/
	Relativne višinske kote etaž:	/
	Najvišja višina objekta:	/
	Število stanovanjskih enot:	/
	Število ležišč:	/
	Število parkirnih mest:	/
Oblikovanje objekta:	Fasada:	/
	Orientacija slemena:	/
	Naklon strehe:	/
	Kritina:	/
Odstotek zelenih površin:	/	
Faktor zazidanosti:	/	
Faktor izrabe zemljišča:	/	
Odmik od sosednjih zemljišč:	<p>Obravnavana dozidava bo locirana tako, da bo najbolj izpostavljena točka oddaljena: 3,50m od parcelne meje parc.št. 3429, 7,14m od parcelne meje parc.št. 3418, 0,14m od parcelne meje parc.št. 951/2 in 47,20m od parcelne meje parc.št. 961; vse k.o. Šmarje.</p> <p>Objekt predviden za odstranitev (Šmarje 26) je lociran tako, da je oddaljen: 1,50m od parcelne meje parc.št. 3429, 3,98m od parcelne meje parc.št. 3418, 1,42m od parcelne meje parc.št. 952 in 2,71m od parcelne meje parc.št. 950/5 (stopnišče); vse k.o. Šmarje.</p> <p>Požarno stopnišče in oporni zidovi, predvideni za odstranitev, se nahajajo v odmiku več kot 4,00m od sosednjih parcelnih mej, parcel, ki niso v investitorjevi lasti.</p>	
Druge značilnosti objekta:	/	

0.5 **PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**

„0" Vodilna mapa: Odgovorni vodja Projekta: **TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj**
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Gregor Kraševac, univ.dipl.inž.arh. **A-0761**

„1" Načrt arhitekture: Projektant: **TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj**
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni projektant: **Gregor Kraševac, univ.dipl.inž.arh. A-0761**

„3" Načrt gradbenih konstrukcij : Projektant: **TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj**
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni projektant: **Ivan RAMŠAK, univ.dipl.inž.gradb. G-0011**

**„3.1" Načrt zunanje
ureditve :**

Projektant:

TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni
projektant:

Stanko TEMENT, gradb.teh. G-9336

**„4" Načrt električnih
inštalacij in
električne opreme:**

Projektant:

TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni
projektant:

Boris LEBEN, dipl.inž.el E-1530

**„5" Načrt strojnih
inštalacij in
strojne opreme:**

Projektant:

TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni
projektant:

Matej DONAJ, dipl.inž.str. S-1798