



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

investitor ali  
pooblaščenec: \_\_\_\_\_  
ulica in poštna številka: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail naslov: \_\_\_\_\_  
datum: \_\_\_\_\_

**ZAHTEVEK ZA IZDAJO ODLOČBE O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

investitor(ji): \_\_\_\_\_  
ime in priimek oz. naziv  
pravne osebe: \_\_\_\_\_  
ulica in poštna številka: \_\_\_\_\_  
davčna številka pravne osebe: \_\_\_\_\_

v skladu z 221. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) vlagam(o) zahtevek za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka, za (označite):

- NOVOGRADNJO OBJEKTA (nov objekt ali prizidava ali legalizacija obstoječega objekta)  
(izpolnite točko A oziroma B za prizidavo – povečavo gabaritov v horizontalni ali vertikalni smeri)
- SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ALI ZMOGLJIVOSTI OBJEKTA  
(izpolnite točko B)

**A. NOVOGRADNJA OBJEKTA**

navedite vrsto posega/objekta: \_\_\_\_\_  
parcela in katastrska občina: \_\_\_\_\_

**Podatki o objektu (iz projektne dokumentacije):**

1. Površina gradbene parcele: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
2. Bruto tlorisna površina objekta: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(v skladu s SIST ISO 9836)



## B. NOVOGRADNJA OBJEKTA (PRIZIDAVA), SPREMEMBA NAMEMBOSTI ali ZMOGLJIVOSTI OBJEKTA

navedite vrsto posega/objekta: \_\_\_\_\_

parcela in katastrska občina: \_\_\_\_\_

### I. Podatki o obstoječem objektu

1. Površina gradbene parcele: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

2. Bruto tlorisna površina objekta: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(v skladu s SIST ISO 9836)

3. Komunalna oprema obstoječega objekta (označite ustrezno in vpišite morebitne posebnosti):

- cestno omrežje
- vodovodno omrežje
- kanalizacijsko omrežje
- ravnanje z odpadki
- javne površine

### II. Podatki o predvidenem objektu

1. Površina gradbene parcele: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

2. Bruto tlorisna površina objekta: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(v skladu s SIST ISO 9836)

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Žig pravne osebe

Podpis investitorja oz. pooblaščenca: \_\_\_\_\_

### Priloge:

- **dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja** (tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka) **oziroma drugo predpisano dokumentacijo**, iz katere so razvidni vsi podatki za odmero komunalnega prispevka – površina gradbene parcele, bruto tlorisna površina objekta, podatki o komunalni opremi, na katero se objekt priključuje, klasifikacija objekta;
- v primeru legalizacije objekta po 114. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17; GZ) dokumentacijo za legalizacijo v skladu s 115. členom GZ
- v primeru postopka za pridobitev dovoljenja za objekt daljšega obstoja dokumentacijo v skladu s 117. členom GZ;
- kopije **upravnih odločb**, na podlagi katerih je bil zgrajen objekt, ki se legalizira, priziduje, rekonstruira, spreminja namembnost ali odstrani in pripadajočo projektno dokumentacijo, ki je bila podlaga za izdajo ustrezne upravne odločbe, s katero je bila gradnja dovoljena;
- **ortofoto** posnetek oz. aerofotografijo v primeru legalizacije objekta, zgrajenega pred 1. 1.

1998, iz katerega mora biti razvidno, da je bil objekt zgrajen pred 1. 1. 1998 oz. ortofoto posnetek za objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967, ki dokazuje, da je bil objekt zgrajen pred 31. 12. 1967;

- **potrdilo o plačilu upravne takse** v skladu s Tarifno številko 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v skupni višini **22,60 €**,
- **pooblastilo za zastopanje (v primeru, da vlagatelj zahtevka ni investitor)**;
- pogodbo z lokalno skupnostjo o lastnih vlaganjih v komunalno infrastrukturo ter dokazilo o plačilu;
- drugo\_\_\_\_\_

#### **Upravna taksa:**

Za to vlogo je treba plačati upravno takso v višini **22,60 EUR** na **TRR SI56 0125 0450 0309 138** s sklicem **11 75493-7111002-0427000** in kodo namena **GOVT**.

Vaše osebne podatke obdelujemo izključno za namen izvedbe postopka. Informacije o obdelavi osebnih podatkov in politiki varstva so dostopne na spletni strani Mestne občine Koper ([www.koper.si/varovanje-osebnih-podatkov/](http://www.koper.si/varovanje-osebnih-podatkov/)) in v tiskani obliki na vložišču Mestne občine Koper.