



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

**VLOGA ZA IZDAJO SOGLASJA ZA GRADNJO POMOŽNO KMETIJSKO-  
GOZDARSKEGA OBJEKTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH V MESTNI OBČINI KOPER**

**1. PODATKI O VLAGATELJU:**

**1.1. Podatki o investitorju:**

ime in priimek oz. naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

zakoniti zastopnik (za pravne osebe): \_\_\_\_\_

naslov prebivališča oz. poslovni naslov: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

elektronski naslov: \_\_\_\_\_

**1.2. Podatki o pooblaščenca:**

*(Izpolniti po potrebi in obvezno priložiti pooblastilo.)*

ime in priimek oz. naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

zakoniti zastopnik (za pravne osebe): \_\_\_\_\_

naslov oz. sedež pooblaščenca: \_\_\_\_\_

telefon pooblaščenca: \_\_\_\_\_

elektronski naslov pooblaščenca: \_\_\_\_\_

**2. PODATKI O POMOŽNEM KMETIJSKO-GOZDARSKEM OBJEKTU:**

**2.1. Tip in vrsta objekta:**

Tip objekta:

- KMEČKA LOPA  
 GRAJEN RASTLINJAK  
 PASTIRSKI STAN  
 POKRITO SKLADIŠČE ZA LESNA GORIVA  
 ČEBELNJAK

Vrsta objekta:

- enostavni       nezahtevni

Klasifikacija vrste objekta CC-SI: \_\_\_\_\_

*(Vrsto in klasifikacijo objekta določiti na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22))*



## 2.2. Lokacija objekta:

Objekt bo postavljen na zemljišču:

katastrska občina: \_\_\_\_\_

parcelna številka: \_\_\_\_\_

Investitor je lastnik zemljišča:  da  ne

*(V primeru, da investitor ni lastnik zemljišča, na katerem bo postavljen objekt, je vlogi potrebno predložiti soglasje lastnika zemljišča k posegu in lokaciji gradnje objekta.)*

## 2.3. Oblikovanje objekta in njegove okolice:

### Dimenzija objekta

dolžina in širina objekta: \_\_\_\_\_(m)

bruto tlorisna površina objekta: \_\_\_\_\_(m<sup>2</sup>)

višina objekta (merjena od kote terena ob objektu do kote venca): \_\_\_\_\_(m)

oblika strehe:  ravna streha  enokapna streha  dvokapna streha

razpon strehe: \_\_\_\_\_(°)

### Opis objekta in okolice

*(Opisati obliko objekta, material in izgled fasade, število odprtih na objektu, kritino strehe, način tlakovanja okrog objekta, tlakovanje dovodne poti, odmiki objekta od parcelnih mej...)*

---

---

---

---

## 3. PODATKI O KMETIJSKEM GOSPODARSTVU IN OBDELOVANIH KMETIJSKIH POVRŠINAH OZIROMA ČEBELJNIH PANJIH

### 3.1. Podatki o kmetijskem gospodarstvu:

Številka KMG-MID: \_\_\_\_\_

Nosilec KMG-MID: \_\_\_\_\_

### 3.2. Podatki o obdelovanih kmetijskih površinah

Sklenjena obdelovalna površina, ki jo ima nosilec KMG-MID v uporabi ali najemu in je uporabljena za zadostitev pogoja za postavitev načrtovanega pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta:

Zap. št.	Oznaka GERK-PID	Vrsta rabe GERK	Velikost GERK (m <sup>2</sup> )
1			
2			
3			
4			

5			
6			
7			
8			
9			
10			

(Po potrebi izpolniti podatke o GERK-PID oziroma dodati prilogo s celotnim seznamom.)

Investitor je lastnik zemljišča/zemljišč, na katerem/katerih je/so registriran/registrirani GERK-PID, ki je/so naveden/navedeni na zgornjem seznamu:

da       ne

*V primeru, da je v zgornjem razdelku označeno polje 'ne', je vlogi potrebno predložiti najemno pogodbo med lastnikom zemljišča/zemljišč in investitorjem in soglasje lastnika zemljišča/zemljišč o strinjanju uporabe registriranih GERK-PID na lastniškem/lastniških zemljišču/zemljiščih za zadostitev pogojev velikosti sklenjene obdelovalne površine.*

### 3.2.1. Podatki o čebelarju in čebeljih panjih

*(Izpolniti le v primeru gradnje čebelnjaka.)*

številka registriranega čebelnjaka: \_\_\_\_\_

število čebeljih panjev oz. družin v vzreji: \_\_\_\_\_

## 4. PRILOGE

### 4.1. Obvezne priloge

*(Dokumenti, navedeni na spodnjem seznamu, morajo biti obvezno priloženi k vlogi.)*

- MNENJE KMETIJSKE SVETOVALNE SLUŽBE
- PRIKAZ LOKACIJE OBJEKTA NA ZEMLJIŠKO KATASTRSKEM PRIKAZU (z označenimi odmiki od parcelnih mej in dostopno potjo do objekta)
- PRIKAZ GABARITOV OBJEKTA (tloris objekta, stranski ris vseh fasad z označenimi odprtninami)
- SOGLASJE PRISTOJNEGA URADA ZA PROMET MESTNE OBČINE KOPER ZA UREDITEV CESTNEGA PRIKLJUČKA ZA KMETIJSKE NAMENE
- POTRDILO O PORAVNANI UPRAVNI TAKSI
- SOGLASJE LASTNIKA OZ. UPRAVLJAVCA ZEMLJIŠČA K POSEGU IN LOKACIJI GRADNJE OBJEKTA *(v primeru, ko investitor ni lastnik zemljišča)*
- ZAKUPNA POGODBA MED LASTNIKOM OZ. UPRAVLJAVCEM ZEMLJIŠČA IN INVESTITORJEM ZA NAJEM ZEMLJIŠČA ZA OPRAVLJANJE KMETIJSKE DEJAVNOSTI *(v primeru, ko investitor ni lastnik zemljišča)*
- IZPIS IZ REGISTRA ČEBELNJAKOV *(v primeru gradnje čebelnjaka)*

### 4.2. Dodatne priloge

*(V primeru, da se zemljišče, na katerem je nameravana gradnja objekta, nahaja znotraj območja varovanja oz. da se načrtovan objekt priključuje na katero od gospodarske javne infrastrukture poleg cestne infrastrukture, je potrebno priložiti dodatna soglasja pristojnih soglasodajalcev oz. mnenjedajalcev. Ustrezno označite, katere dodatne priloge boste priložili vlogi.)*

Soglasje Zavoda RS za varstvo narave

Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS

- Soglasje upravljavca javne ceste za poseg v varovalni pas ceste
- Vodno soglasje
- Soglasje Marjetica Koper
- Soglasje Elektro Primorska
- Soglasje Rižanski vodovod Koper
- Izpis iz registra kmetijskih gospodarstev
- Pooblastilo zastopnika v postopku pridobitve soglasja
- drugo: \_\_\_\_\_

**UPRAVNA TAKSA:**

Za posamezen zahtevek se obračuna upravna taksa po tarifni številki 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v skupnem znesku 22,60 EUR.

Za to vlogo je treba plačati upravno takso v višini **22,60 EUR** na **TRR SI56 0125 0450 0309 138** s sklicem **11 75493-7111002-0351000** in kodo namena **GOVT**.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis vložnika: \_\_\_\_\_

Vaše osebne podatke obdelujemo izključno za namen izvedbe postopka. Informacije o obdelavi osebnih podatkov in politiki varstva so dostopne na spletni strani Mestne občine Koper ([www.koper.si/varovanje-osebnih-podatkov/](http://www.koper.si/varovanje-osebnih-podatkov/)) in v tiskani obliki na vložišču Mestne občine Koper.