

territoriale della zona d'insediamento KC – 53 e delle zone stradali di contatto.

#### Articolo 2

(finalità del decreto)

Lo scopo dei suddetti provvedimenti provvisori è quello di prevenire difficoltà che implicherebbero l'impossibilità o gravi complicazioni nell'attuazione della sistemazione territoriale ovvero un aumento sproporzionato dei rispettivi costi della sua attuazione ossia che si rendano necessari maggiori interventi nei diritti e negli interessi legali dei proprietari di beni immobili e d'altri soggetti coinvolti.

#### Articolo 3

(base giuridica della prevista sistemazione territoriale nello strumento urbanistico)

La sistemazione territoriale pianificata è motivata in virtù della delibera del sindaco sull'avvio della predisposizione del piano regolatore comunale particolareggiato per la sistemazione dell'area tra la Strada di Lubiana e la Strada della Stazione (Gazzetta ufficiale della RS, n. 72/17).

#### Articolo 4

(area protetta)

L'area interessata dai provvedimenti provvisori comprende le particelle n. 1443/1, 1443/5, 1443/6, 1443/7, 1443/9, 1446/10, 1446/12, 1446/14, 1446/15, 1446/16, 1446/17, 1446/18, 1446/19, 1446/2, 1446/20, 1446/21, 1446/22, 1446/23, 1446/24, 1446/25, 1446/26, 1446/27, 1446/28, 1446/29, 1446/3, 1446/30, 1446/31, 1446/32, 1446/33, 1446/34, 1446/36, 1446/39, 1446/40, 1446/41, 1446/42, 1446/8, 1446/9, 1448/1, 1448/2, 1448/3, 1448/4, 1448/6, 1448/7, 1448/8, 1448/9, 1450, 1451/1, 1451/3, 1458/4, 1458/8, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1459/2, 1459/3, 1459/6, 1459/9, 1460/2, 1461/3, 1461/4, 1461/5, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/13, 1462/14, 1462/15, 1462/2, 1462/3, 1546/1, 1546/13, 1546/16, 1556/4, 1556/7, 1556/9, 1558/10, 1558/11, 1558/12, 1558/13, 1558/14, 1558/15, 1558/16, 1558/17, 1558/2, 1558/3, 1558/5, 1558/7, 1558/8, 1558/9, 1567/13, 1570/106, 1570/45, 1570/50 – tutte c.c. 2605 Capodistria.

#### Articolo 5

(tipologia dei provvedimenti provvisori)

(1) I provvedimenti provvisori adottati per il periodo che precede l'approvazione del previsto strumento urbanistico sono:

- il divieto di lottizzazione e di commercializzazione dei terreni e
- l'esecuzione di opere edili.

(2) A prescindere dalle disposizioni del primo paragrafo del presente articolo, nella zona interessata da provvedimenti provvisori è ammesso attuare:

- rilevamenti geodetici ed altri lavori preparatori necessari per la predisposizione dell'atto di pianificazione territoriale, purché ciò sia nel pubblico interesse od in altri casi giustificati,
- costruzioni mediante le quali si migliorano le opere di urbanizzazione primaria della zona,
- manutenzione di edifici come stabilito dalle norme vigenti.

(3) Le opere di cui al secondo comma del presente articolo, sono ammesse a garanzia di conformità con:

- il Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e con il Piano sociale del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e con il Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 16/99, 33/01 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 96/04, 97/04, 79/09).

(4) I proprietari ovvero gli utenti degli immobili ubicati nella zona interessata dal vincolo di tutela hanno l'obbligo di consentire l'accesso agli immobili e l'esecuzione dei rilevamenti geodetici ed altri interventi necessari per l'elaborazione dello strumento urbanistico o per l'esecuzione di lavori di pubblico interesse.

#### Articolo 6

(durata dei provvedimenti provvisori)

(1) I provvedimenti provvisori definiti nell'articolo precedente, rimangono in vigore per quattro anni dall'approvazione del presente decreto.

(2) A prescindere dalle disposizioni del comma precedente, i provvedimenti provvisori cessano di valere al momento dell'entrata in vigore del piano regolatore comunale particolareggiato per la sistemazione dell'area tra la Strada di Lubiana e la Strada della Stazione.

### DISPOSIZIONI FINALI

#### Articolo 7

(procedure di registrazione nel registro fondiario)

In seguito all'approvazione del decreto, il Comune città di Capodistria predisporre la documentazione finalizzata alla registrazione dei provvedimenti provvisori di istituzione del vincolo di tutela nel registro fondiario.

#### Articolo 8

(entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-40/2017

Capodistria, 21 dicembre 2017

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani m.p.**

### **3802. Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

### **RAZGLAŠAM ODLOK**

### **o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25**

Št. 3505-41/2017

Koper, dne 22. decembra 2017

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani i.r.**

Na podlagi prvega odstavka 81. člena in tretjega odstavka 83. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 21. decembra 2017 sprejel

## O D L O K

### o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25

#### 1. člen

(območje urejanja)

S tem odlokom se sprejmejočasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 53 in KZ – 25.

#### 2. člen

(namen odloka)

Namen sprejetja začasnih ukrepov je preprečitev utemeljene nevarnosti, da bo izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

#### 3. člen

(podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)

Načrtovana prostorska ureditev je utemeljena na podlagi sklepa župana o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja "ob pasareli" pri ŠRC Bonifika (Uradni list RS, št. 72/17).

#### 4. člen

(zavarovano območje)

Območje začasnih ukrepov obsega parcele ali dele parcel s številkami 1509/1, 1631, 1510/3, 1510/6, 1505/2, 1506 vse k.o. 2605 Koper.

#### 5. člen

(vrste začasnih ukrepov)

(1) Do sprejema predvidenega prostorskega akta se sprejmejo naslednjičasni ukrepi:

- prepoved parcelacije zemljišč in prometa z njimi in
- izvajanje gradenj.

(2) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena je na zavarovanem območju z začasnimi ukrepi dovoljeno izvajati:

- geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo prostorskega akta, za javno korist ali v drugih utemeljenih primerih,
- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna oprema območja,
- vzdrževanje objektov, kot to opredeljujejo veljavni predpisi,
- promet z zemljišči, v kolikor ni utemeljene nevarnosti, da bo izvedba bodoče prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena.

(3) Dela navedena v drugem odstavku tega člena so dopustna pod pogoji zagotovitve skladnosti z

- Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega

ga plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09) in

– za promet z zemljišči iz četrte alineje drugega odstavka tega člena je potrebno pridobiti pozitivno soglasje pristojnega urada Mestne občine Koper.

(4) Lastniki oziroma uporabniki nepremičnin na zavarovanem območju morajo dopustiti dostop do nepremičnin in izvedbo geodetskih in drugih del potrebnih za izdelavo prostorskega akta ali izvedbo del v javno korist.

#### 6. člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

(1) Začasni ukrepi, določeni v prejšnjem členu, veljajo štiri leta od uveljavitve tega odloka.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek začasniki ukrepi prenehajo veljati po uveljavitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja "ob pasareli" pri ŠRC Bonifika.

## KONČNE DOLOČBE

#### 7. člen

(postopki zaznambe v zemljiški knjigi)

Po uveljavitvi tega odloka Mestna občina Koper pripravi ustrezno dokumentacijo za izvršitev zaznambe začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

#### 8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-41/2017

Koper, dne 21. decembra 2017

Župan

Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan

**Alberto Scheriani** l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

## P R O M U L G O I L D E C R E T O

### sui provvedimenti provvisori di istituzione del vincolo di tutela, finalizzati alla sistemazione territoriale parziale della zona d'insediamento KC – 56 e KZ – 25

N. 3505-41/2017

Capodistria, 22 dicembre 2017

Il sindaco

Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco

**Alberto Scheriani** m.p.

In virtù del primo comma dell'articolo 81 e del terzo comma dell'articolo 83 della Legge sulla pianificazione del

territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 – rett., 58/03 – ZZK-1; 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP e 61/17 – ZUreP-2) e visto l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 21 dicembre 2017, ha accolto il seguente

## IL DECRETO

### sui provvedimenti provvisori di istituzione del vincolo di tutela, finalizzati alla sistemazione territoriale parziale della zona d'insediamento KC – 56 e KZ – 25

#### Articolo 1

(area d'intervento)

Con il presente decreto vengono adottati i provvedimenti provvisori del vincolo di tutela, finalizzati alla sistemazione territoriale parziale della zona d'insediamento KC – 56 e KZ – 25.

#### Articolo 2

(finalità del decreto)

Lo scopo dei suddetti provvedimenti provvisori è quello di prevenire le difficoltà che implicherebbero l'impossibilità o gravi complicazioni nell'attuazione della sistemazione territoriale ovvero un aumento sproporzionato dei rispettivi costi della sua attuazione ossia che si rendano necessari maggiori interventi nei diritti e negli interessi legali dei proprietari di beni immobili e di altri soggetti coinvolti.

#### Articolo 3

(base giuridica della prevista sistemazione territoriale nel piano regolatore)

La sistemazione territoriale pianificata è motivata in virtù della delibera del sindaco sull'avvio della predisposizione del piano regolatore comunale particolareggiato per la sistemazione dell'area "lungo la passerella" presso il Centro sportivo e ricreativo di Bonifika (Gazzetta ufficiale della RS, n. 72/17).

#### Articolo 4

(area protetta)

L'area interessata dai provvedimenti provvisori comprende le particelle n. 1509/1, 1631, 1510/3, 1510/6, 1505/2, 1506 – tutte c.c. 2605 Capodistria.

#### Articolo 5

(tipologia dei provvedimenti provvisori)

(1) I provvedimenti provvisori adottati per il periodo che precede l'approvazione del previsto strumento urbanistico sono:

- il divieto di lottizzazione e di commercializzazione dei terreni e
- l'esecuzione di opere edili.

(2) A prescindere dalle disposizioni del primo paragrafo del presente articolo, nella zona interessata da provvedimenti provvisori è ammesso compiere:

- rilevamenti geodetici ed altri lavori preparatori necessari per la predisposizione dell'atto di pianificazione territoriale, purché ciò sia nel pubblico interesse od in altri casi giustificati,
- costruzioni mediante le quali si migliorano le opere di urbanizzazione primaria della zona,
- manutenzione di edifici come stabilito dalle norme vigenti,
- commercializzazione di terreni nella misura in cui questa non ostacoli o impedisca la futura sistemazione territoriale.

(3) Le opere di cui al secondo comma del presente articolo, sono ammesse a garanzia di conformità con:

– il Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e con il Piano sociale del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e con il Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 16/99, 33/01 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 96/04, 97/04, 79/09) e

– per la commercializzazione dei terreni di cui al IV comma del secondo paragrafo del presente articolo, è necessario il consenso del ufficio competente del Comune città di Capodistria.

(4) I proprietari ovvero gli utenti degli immobili ubicati nella zona interessata dal vincolo di tutela hanno l'obbligo di consentire l'accesso agli immobili e l'esecuzione dei rilevamenti geodetici ed altri interventi necessari per l'elaborazione dello strumento urbanistico o per l'esecuzione di lavori di pubblico interesse.

#### Articolo 6

(durata dei provvedimenti provvisori)

(1) I provvedimenti provvisori definiti nell'articolo precedente, rimangono in vigore per quattro anni dall'approvazione del presente decreto.

(2) A prescindere dalle disposizioni del comma precedente, i provvedimenti provvisori cessano di valere al momento dell'entrata in vigore del piano regolatore comunale particolareggiato per la sistemazione dell'area "lungo la passerella" presso il Centro sportivo e ricreativo di Bonifika.

## DISPOSIZIONI FINALI

#### Articolo 7

(procedure di registrazione nel registro fondiario)

In seguito all'approvazione del decreto, il Comune città di Capodistria predispose la documentazione finalizzata alla registrazione dei provvedimenti provvisori di istituzione del vincolo di tutela nel registro fondiario.

#### Articolo 8

(entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-41/2017

Capodistria, 21 dicembre 2017

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

### **3803. Sklep o vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)