

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborni zbirki del in seji zborni krajevnih skupnosti dne 12. julija 1988 sprejela

## ODLOK

## O SPREJEMU SPREMEMBE ZAZIDALNEGA NAČRTA PRADE – I. ETAPA

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba vzhodnega dela Zazidalnega načrta »Prade – I. etapa«, ki jo je izdelal Invest biro Koper pod št. proj. 87-253 marec 1988.

## 2. člen

Meja območja, ki ga obravnava sprememba zazidalnega načrta, poteka po regionalni cesti Koper–Pridvor, po Cesti »B«, ki povezuje regionalno cesto Koper–Pridvor z naseljem Santoma ter obstoječim 110 km daljnovidom.

Obravnavano območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji.

## 3. člen

Spremembe, ki so predmet tega odloka so:

- pridobitev dodatnih lokacij individualnih stanovanjskih hiš ob cesti »Bratstva«, na gradbeni parceli št. 117 (4 lokacije), na gradbeni parceli št. 118 (2 lokaciji), na gradbeni parceli št. 120 (1 lokacija) in ob regionalni cesti Koper–Pridvor na parceli št. 3093/3 k. o. Bertoki (1 lokacija),
- sprememba mikrolokacij objektov na gradbenih parcelah št. 42 in 43,
- določitev nove lokacije transformatorske postaje TP Prade V na gradbeni parceli št. 106,
- ukinitve dela ceste C 11 s spremembo parcelacije gradbene parcele št. 37, 38, 39, 40, 41 in 18,
- ukinitve cest C 10, C 8 in C 6 (na odseku C 3 in C 7) s spremembo parcelacije,
- ukinitve pešpoti ob gradbenih parcelah št. 79, 78 in 70,
- korekcija gradbenih linij objektov na območju južno od ceste »Bratstva«.

## 4. člen

V zvezi z urbanističnim in arhitektonskim oblikovanjem iz 2. člena tega odloka, je potrebno obvezno upoštevati naslednje pogoje:

- maksimalni tlorisni gabarit stanovanjske hiše je 12.00m 10.00m;
- etažnost objektov je P 1;
- pri gradnji se dosledno upoštevajo oblikovanje in kompozicije, značilne za lokalno mediteransko arhitekturo;
- pri izbiri fasade ter uporabi materialov je slediti lokalnim arhitekturnim izročilom;
- dovoljena je graditev ograjnih zidov v kamnu maksimalne višine 0,50m ter saditev živih mej do višine 1,50m;
- pri lociranju dodatnih objektov je spoštovati osnovno gradbeno linijo.

## 5. člen

Dopustne tolerance v gabaritih so:

- v višino največ 0,50m
- tlorisno največ 10%.

## 6. člen

Stanovanjske objekte je potrebno navezati na obstoječe komunalne naprave.

## 7. člen

Gradnja se izvaja v eni etapi.

Na dodatnih lokacijah iz 3. člena tega odloka se dovoli dvonamembnost objektov (mirna obrt, trgovina ipd).

## 8. člen

Elaborat o spremembi Zazidalnega načrta Prade – I. etapa je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve Koper.

## 9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe pri Skupnosti obalnih občin Koper.

## 10. člen

Odlok o sprejetju Zazidalnega načrta Prade – I. etapa (Uradne objave, št. 24/81) velja v kolikor ni v nasprotju z določili tega odloka.

## 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 380-3/75  
Koper, 12. julija 1988

Podpredsednica  
ISABELLA FLEGO, l. r.