



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

7

PREDLOG
Prva obravnava

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi drugega odstavka 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 12/99 – sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 28/01-ugotovitev US, 87/01 – Zsam-1, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-sklep US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA ŠKOCJAN V KOPRU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru, ki ga je izdelala Urbanistika d.o.o. Koper pod številko U-29/2005. Podlaga za lokacijski načrt je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v letu 2004) (Ur.l.RS 96/2004, 97/2004) in sprejet Program priprave lokacijskega načrta za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru (Ur.l. RS 43/2005).

2. člen

Lokacijski načrt opredeljuje namembnost obravnavanega območja, umestitev načrtovane ureditve v prostor in določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

3. člen

Dokumentacija lokacijskega načrta za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru obsega naslednje sestavine:

Tekstualni del:

- Odlok lokacijskega načrta
- Besedilo lokacijskega načrta
 - Opis prostorske ureditve
 - Ureditveno območje lokacijskega načrta
 - Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

- Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Načrt gradbenih parcel
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta

Kartografski del:

- 1/ Geodetski načrt	1:500
- 1/ Načrt namenske rabe prostora	1:2500
- 2/1 Načrt ureditvenega območja	1:500
- 2/2 Načrt parcelacije	1:500
- 3/1 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor	1:500
- 3/2 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor- omrežje gospodarske in druge javne infrastrukture	1:500
- 3/3 Etapnost gradnje po parcelah na katastrskem načrtu	1:500
- 4/ Vplivi načrtovane prostorske ureditve	1:2500
- 5/ Načrt odstranitvev na katastrskem načrtu	1:500

Priloge lokacijskega načrta

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- Strokovne podlage
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta
- Ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- Program opremljanja zemljišč za gradnjo

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4.člen

Lokacijski načrt ureja:

- območje predvidene razširitve pokopališča, kjer so predvidena grobna polja, kostnica in spremljajoči objekti in ureditve,
- druga območja ob pokopališču, ki obsegajo žalno ploščad pred žalnim objektom, vstopno ploščad, zelenice ter prometne in servisne površine in objekte.

V območje urejanja lokacijskega načrta je vključeno tudi obstoječe pokopališče.

III. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

5.člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta se nahaja med cestami Koper- Triban na zahodu, Koper- Škocjan na jugu in Koper- Bertoki na severu. Na vzhodu meja območja poteka 100

do 140 m vzhodno od meje obstoječega pokopališča. Območje zajema približno 72082m² površine.

6.člen

Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel: 3851, 3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856, 3857, 3858/1, 3858/2, 3859/1, 3859/2, 3860, 3861/1, 3861/2, 3862/1, 3862/2, 3862/3, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868/1, 3869/1, 3659/1, 3661, 5540/4, 5540/9, 5544/1, 5568, vse k.o. Bertoki.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7.člen

(Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Novo pokopališče se bo funkcionalno navezovalo na obstoječe pokopališče in bo skupaj tvorilo vsebinsko in prostorsko celoto. Parkirišča, servisno- upravni objekt, poslovilna in vstopna ploščad, ki se načrtujejo z lokacijskim načrtom bodo v funkciji celotnega pokopališča. Nove površine pokopališča se bodo s potmi navezoval na obstoječe pokopališče.

Prostorska ureditev se bo navezovala na obstoječe prometnice, lokalno cesto Koper- Bertoki, Tribansko cesto in cesto Koper- Škocjan, ter ostalo infrastrukturo.

Vplivi na okolje zaradi gradnje in delovanja pokopališča ne bodo imeli vplivnega območja izven območja urejanja lokacijskega načrta.

8.člen

(Opis načrtovanih objektov in površin)

Na območju lokacijskega načrta so predvideni naslednji novi objekti in ureditve:

- nova grobna polja z vsemi spremljajočimi ureditvami,
- kostnica in ploščad pred obstoječim poslovilnim objektom,
- servisno- tehnični objekt,
- parkirišča,
- zelene in parkovne površine.

Obseg območij za posamezne programe

Območja za ureditev novih grobnih polj	23700m ²
Spremljajoče ureditve	18850 m ²
Servisni objekt	835 m ²
Skupaj- obseg območij predvidenih ureditev	42550 m ²
Območje obstoječega pokopališča	cca 2,9ha

9.člen

(Odstranitve objektov)

Zaradi izvedbe prostorskih ureditev, ki so predmet lokacijskega načrta, bodo potrebne odstranitve objektov:

- obstoječi servisni objekt ter ostali objekti zahodnega niza ob cesti Koper- Bertoki z vsemi pomožnimi objekti,

- vzhodni niz objektov ob cesti Koper- Bertoki s pomožnimi objekti,
- dva pomožna objekta na kmetijskih zemljiščih.

Odstranitev objektov mora biti opravljena v skladu s predpisi in ne sme povzročati prekomernih motenj ali razvrednotenja v okolju. Odstranitve so predvidene postopoma, skladno z načrtovano etapnostjo gradnje.

10.člen (Grobna polja)

Med novim servisnim objektom in žalno ploščadjo pri žalnem objektu bo oblikovan osrednji vstop na pokopališče. Proti novemu delu pokopališča bo vodila osrednja sprevodna pot. Sprevodna pot bo tudi v funkciji servisne poti. Prečno na osrednjo pot bodo k posameznim grobnim poljem vodile stranske poti.

Grobna polja so urejena na terasah. Zasnova pokopališča v terasah predstavlja nadaljevanje strukture obstoječega pokopališča. Brežine teras so ozelenjene, lahko so utrjene s podpornimi zidovi.

Na površini namenjeni pokopavanju bo predvidoma urejenih približno 4200 grobnih mest. Urejena bodo grobna polja za žarni in klasični pokop. Ob posameznih grobnih poljih bodo postavljeni žarni zidovi, ki bodo hkrati tudi v funkciji podpornega zidu. Predvideno je razmerje 50% klasičnih grobov in 50% žarnih grobov. V primeru spremembe potreb in želja se razmerje lahko dolgoročno spremeni, s tem pa se sorazmerno spreminja tudi skupno število grobov.

V osrednjem delu pobočja in ob južnem vhodu na pokopališče bosta urejeni razgledni terasi.

Ob osrednjem vstopnem delu na pokopališče bo urejena kostnica kot spominsko obeležje.

Ob grobnih poljih in ob osrednji sprevodni poti bodo urejena počivališča in mesta s tekočo vodo in posodami za zbiranje odpadkov.

Območje, namenjeno pokopavanju bo ograjeno. Servisni objekt s servisnim dvoriščem bo od pokopališča in površin, ki so namenjene javni uporabi obiskovalcev, ustrezno ograjen.

Predvideno število grobnih mest za območje 1.faze širitve pokopališča

Klasični grob	cca 750
Žarni grob	cca 580
Skupaj	cca 1330

11.člen (Servisno- tehnični in upravni objekt)

Servisno- upravni objekt bo zgrajen kot razširjen nadomestni objekt sedanjega neustreznega obstoječega servisnega objekta. Umeščen bo vzhodno od osrednjega žalnega prostora ob cesti Koper- Bertoki. V objektu bodo prostori servisnih dejavnosti, vodstva in administracije pokopališča, kamnoseška delavnica in cvetličarna, ostali spremljajoči programi ter javne sanitarije. Navzven se bo objekt navezoval na osrednjo vstopno ploščad ob vhodu na pokopališče. Ob objektu bo urejeno servisno dvorišče, parkirišče za zaposlene ter servisni dostop na pokopališče.

Servisni objekt s servisnim dvoriščem bo od pokopališča in površin, ki so namenjene javni uporabi obiskovalcev, ustrezno ograjen. Javni prostori v objektu, kot so upravni prostori, cvetličarna in kamnoseška delavnica ter javne sanitarije bodo dostopni iz javnih površin.

12.člen
(Zasnova ozelenitve)

Koncept ozelenitve novega dela pokopališča povzema značilnosti zasaditve obstoječega pokopališča. Ob osrednji poti bo zasajen cipresov drevored. Ciprese bodo zasajene po brežinah teras nad podpornimi zidovi, mestoma, kjer bo to dopuščala razmestitev grobov, pa tudi znotraj grobnih polj. Brežine teras bodo ozelenjene s pretežno zimzeleno vegetacijo. Primarna funkcija ozelenitve brežin bo njihovo utrjevanje, poleg tega bo vegetacija strukturno in vizualno členila prostor. Z drevorednimi potezami bodo zaznamovane dostopne poti. Parkirišče bo ozelenjeno z dvovrstnim drevoredom.

13.člen
(Dostopi in parkirišča)

Območje novega pokopališča bo dostopno po obstoječih cestah Koper- Bertoki in Koper-Škocjan. Na cesto Koper- Bertoki sta za potrebe pokopališča predvidena dva priključka, na cesto Koper- Škocjan pa eden. Za potrebe novega parkirišča bo urejen dodatni priključek na Tribansko cesto.

Na območju lokacijskega načrta je predvidena izgradnja štirih novih parkirišč s skupno okvirno kapaciteto cca 240 parkirnih mest:

- 1- osrednje parkirišče ob cesti Koper- Bertoki,
- 2- parkirišče ob južnem vhodu na novi del pokopališča,
- 3- parkirišče ob servisnem objektu,
- 4- parkirišče na območju med zahodnim zidom starega pokopališča in Tribansko cesto.

14.člen
(Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Grobna polja

Oblikuje se pravokotna grobna polja, v katerih so združene vrste grobov. Grobna polja so notranje enotno zasnovana. Grobovi so dvostransko razmeščeni ob ožji poti, ki poteka prečno na dostopno pot na grobnem polju. Dostopna pot poteka ob robu grobnega polja ob vznožju ozelenjene brežine.

Dimenzije grobov

	notranje mere	zunanje mere
Klasični grob	210×80cm	240 × 100cm
Žarni grob	50×50cm	70 × 60cm
Žarna stena - dimenzije žarne niše*	40×40×70cm d×230×90cm	50×60×90cm
- dimenzije stene		
* spodnji niz žarnih niš se umesti 35 cm nad tlemi		

Brežine teras grobnih polj se ozeleni s pretežno grmovno vegetacijo za utrjevanje brežine. Brežine so lahko podprte s podpornimi zidovi. Za ureditev posameznih teras se namesto ozelenjenih brežin zgradi podporne zidove v višini 230 do 250 cm, ki imajo primarno funkcijo žarnih zidov.

S pokopališkim redom se določi pravila in smernice za individualno urejanje grobov predvsem glede maksimalnih gabaritov nagrobnikov, urejanja grobov in hortikulture ureditve.

Servisno - tehnični in upravni objekt

Severovzhodno od obstoječega poslovilnega objekta se zgradi tehnično- servisni objekt s cca 660m² uporabnih površin za potrebe upravljanja in vzdrževanja pokopališča ter dodatnimi površinami za spremljajoče programe z ograjenim servisnim dvoriščem, kjer mora biti zagotovljeno približno 25 parkirnih mest za delavce pokopališča. Novi objekt naj bo postavljen tako, da ne bo zakrival pogleda na poslovilni objekt. Objekt se oblikuje kot stavbo z etažnostjo K+P+1(+2), z enokapno ali dvokapno streho primerne naklona. Višina novega slemena lahko sega le do višine kapi obstoječega poslovilnega objekta. Javno dostopni prostori v objektu morajo biti dostopni funkcionalno oviranim osebam. Arhitekturna zasnova objekta mora upoštevati posebne pogoje gradnje za pokopališko dejavnost. Oblikovanje arhitekture mora biti zaradi varovanja dominantnosti starega pokopališča in žarnega objekta čim bolj nevsiljivo. Zasnova objekta in izbor materialov morata upoštevati primorsko arhitekturno tipiko in tipologijo mediteranskih pokopališč s poudarkom na arhitekturnih elementih, uporabi naravnega kamna in drugih prepoznavnih značilnostih. Ti kriteriji morajo biti upoštevani tudi pri oblikovanju detajlnih prostorskih ureditev, kot so grobna polja, počivališča, kostnica in elementi urbane opreme.

Ozelenitev

Zasnovo ozelenitve in izbor rastlin se prilagodi klimatskim razmeram, krajinskim značilnostim širšega prostora in tipologiji pokopališč mediteranskega značaja.

Prometne in druge površine

Ob lokalni cesti Koper- Bertoki se izvede pločnik ob trasi ceste v širini 150 cm na odseku od avtobusne postaje in tehnično- servisnega objekta proti vzhodu do meje ureditvenega območja. Obstoječi odprti kanal ob cesti se kanalizira in nad njim uredi pločnik.

Vse prostorske ureditve in objekti morajo biti varni in dostopni funkcionalno oviranim osebam. Prav tako morajo biti vse prostorske ureditve in objekti varni za uporabo vseh ostalih obiskovalcev.

Poti po pokopališču morajo biti ustrezno tlakovane in utrjene. Osrednja sprevodna poti, ki bo tudi v funkciji servisne poti, mora biti utrjena za dostop servisnih vozil.

Predvidi se kolesarske steze ob prometnicah do vseh vhodov na pokopališče.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE INFRASTRUKTURE

15. člen

(Prometna infrastruktura)

Navezave na cestno omrežje in vhodi

Območje se prometno navezuje na cesto Koper- Bertoki, cesto Koper- Škocjan in Tribansko cesto. Urejena bosta dva priključka na cesto Koper- Bertoki, en priključek na cesto Koper- Škocjan in priključek na Tribansko cesto.

Parkirišča

Za potrebe celotnega pokopališča bo na več lokacijah urejenih približno 240 parkirnih mest za obiskovalce pokopališča in 25 parkirnih mest za zaposlene:

Struktura parkirišč

1 osrednje parkirišče ob cesti Koper- Bertoki	140 PM
2 parkirišče ob južnem vhodu na novi del pokopališča	58 PM
3 parkirišče ob servisnem objektu za zaposlene	25 PM
4 parkirišče na območju med zahodnim zidom starega pokopališča in Tribansko cesto	42 PM

Parkirišča bodo asfaltirana, ozelenjena z drevesno vegetacijo in ustrezno osvetljena.

Interno omrežje poti in tlakovanih površin

Glavni vhod na novi del pokopališča bo s severne strani območja. V zasnovi bo primerno strukturno zaznamovan in poudarjen. Stranski vhod na pokopališče bo z juga. Omrežje poti novega dela pokopališča se bo navezovalo na sistem poti obstoječega pokopališča.

Sprevodna pot predstavlja osrednjo potezo in komunikacijo na pokopališču. Široka mora biti 3-3,5m in tlakovana oziroma asfaltirana. Zaradi lege sprevodne poti v pobočju je ob poti potrebno urediti več izravnjav, počivališč. Sprevodna pot bo obsajena s cipresovim drevoredom in osvetljena. Stranske poti, ki vodijo do posameznih grobnih polj morajo biti široke 2,4m in tlakovane. Poti znotraj grobnih polj morajo biti široke 1,2m in tlakovane ali drugače ustrezno utrjene. Dodatno bodo urejene stranske povezovalne poti v smeri sever- jug. Sprevodna pot in ostale dostopne poti bodo tudi v funkciji servisne poti, za vzdrževanje pokopališča, odvoz odpadkov. Temu primerno mora biti tudi ustrezno utrjena, da omogoča vožnjo težjim servisnim vozilom.

Ob servisno- upravnem objektu bo urejena osrednja vstopna ploščad, ki se bo povezovala s prostorom ob žalnem objektu.

16.člen

(Elektroenergetsko omrežje)

Pri načrtovanju in izvedbi lokacijskega načrta je potrebno upoštevati veljavne tehnične predpise, Energetski zakon (Ur.l.RS 79/99) in Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona (Ur.l.RS 51/2004), Uredbo o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije (Ur.l.RS 117/2002) in Uredbo o energetske infrastrukturi (Ur.l.RS 62/2003).

Zaradi prostorskih ureditev in objektov, ki so predmet lokacijskega načrta je predvidena sanacija obstoječega elektroenergetskega omrežja in prestavitve elektroenergetskega omrežja. Trase novega elektroenergetskega omrežja se prilagodi trasam ostalih komunalnih naprav skladno s prepisanimi odmiki in tehničnimi zahtevami predpisov.

Predvidi se sanacijo obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, zmogljivosti, tehnične izvedbe ali urbanističnih zahtev.

20kV daljnovod iz RTP Vina Koper 1 na daljnovod Koper- RTP Dekani se podaljša izven ureditvenega območja lokacijskega načrta.

20kV daljnovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20kVkabli v kabelski kanalizaciji na celi trasi. Nizkonapetostno omrežje bo zgrajeno v kabelski kanalizaciji z zaščitnim ukrepom pred električnim udarom s samodejnimi izklopom napajanja.

Upoštevati je treba predpisane odmike objektov od elektroenergetskega omrežja po zahtevah tehničnih predpisov.

Stojno mesto prehoda kablovoda na obstoječi prostoizračni daljnovod mora biti dostopno za tovorno vozilo.

Nizkonapetostno omrežje se zgradi v kabelski kanalizaciji. Novozgrajeno nizkonapetostno omrežje na območju razširitve pokopališča se naveže na obstoječe nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje.

Glavne povezovalne poti se opremi z interno razsvetljavo manjše jakosti v skladu z zasnovo razširitve pokopališča. Z razsvetljavo se opremi tudi parkirišča.

17.člen (Kanalizacijsko omrežje)

Pri projektiranju in gradnji je treba upoštevati določila Pravilnika o smernicah za projektiranje in gradnjo kanalizacije na območju občine Koper (UO SO Koper, št. 17, z dne 9.12.1977) in pogoje iz smernic za lokacijski načrt za razširitev pokopališča Škocjan v Koprju, ki jih je podala Komunala Koper (št. RI-7/227-05, z dne 30.6.2005). Pri projektiranju in realizaciji lokacijskega načrta je potrebno upoštevati obstoječo fekalno kanalizacijo Istrske in Tribanske ceste in Škocjanske poti.

Fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje na območju lokacijskega načrta morata biti projektirana in zgrajena v ločenih sistemih.

Komunalne odpadne vode se preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja odvajajo v fekalni kolektor Škocjan- F1 z iztokom na CCN.

Vse meteorne vode iz utrjenih parkirnih površin se preko lovilca olj in maščob spelje v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz dostopnih poti se zbira v internem kanalizacijskem sistemu. Čiste meteorne vode se preko peskolovov odvajajo v javno meteorno kanalizacijo. V padavinski odvodni sistem in v naravno okolje se z območja posegov lahko odvajajo samo vode, ki po kakovosti ustreza določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS 47/2005).

Uredi se drenažo za odvajanje podtalnice na območju razširitve pokopališča. Drenažne vode se vodijo v sistem meteorne kanalizacije.

Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne in padavinske odpadne vode, ki ustrezajo Pravilniku Komunale Koper o kakovosti odpadnih voda, ki se smejo spuščati v javno kanalizacijo in centralno čistilno napravo ter Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur.l.RS 47/05) in Pravilniku Komunale Koper o kvaliteti komunalnih odpadnih vod, ki se lahko spuščajo v javno kanalizacijo in čistilno napravo. V primeru, da odpadne vode ne bodo ustrezale navedenim parametrom bo potrebno te odpadne vode predhodno očistiti.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije je potrebno pridobiti geomehansko poročilo, ki mora dokazati, da ne bo prišlo do negativnih vplivov v zvezi s stabilnostjo kanalizacije. Potrebno je projektirati nadvišanje in potrebno povečanje premerov obstoječih revizijskih jaškov na obstoječi kanalizaciji.

Trase fekalne in meteorne kanalizacije morajo biti dostopne za vozila za upravljanje in vzdrževanje komunalnih vodov. Revizijski jaški morajo po končani gradnji ostati vidni in dostopni. Kjer poteka javna kanalizacija oziroma kjer je predvidena, ni dovoljena nobena gradnja v odmiku 1,5m levo in desno od osi kanalizacijskega voda. Vertikalni odmik pri križanju drugih vodov z javnim kanalizacijskim omrežjem je 0,5m.

18.člen (Vodovodno omrežje)

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe kot predvidene vodovodne naprave.

Izven območja posega se predstavijo trase obstoječih vodovodnih objektov in naprav, ki služijo za vodno oskrbo širšega območja mesta Koper.

Interno vodovodno omrežje na novem delu pokopališča in za potrebe servisnega objekta se priključi na javno vodovodno omrežje. Na pokopališču se skladno z zasnovo uredi interno instalacijo do posameznih vodnih korit oziroma vodnjakov.

Križanja vodovoda z drugimi komunalnim napravami oziroma vzporedni potek ter odmiki od objektov morajo biti izvedeni skladno s tehničnimi predpisi in normativi ter skladno z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.

Izvesti se morajo potrebni ukrepi, s katerimi se zagotovi:

- nemoteno vzdrževanje vodovodnih in ostalih komunalnih naprav in objektov,
- varnost vodovodnih objektov in naprav,
- zdravstvena neoporečnost vode.

19.člen (Telekomunikacijsko omrežje)

Parkirišče ob lokalni cesti Koper- Bertoki se umesti južno od trase krajevnih, medkrajevnih in mednarodnih telefonskih kablov, ki poteka vzdolž ceste Koper- Bertoki.

Telefonske kable se zaščiti z izgradnjo telefonske kabelske kanalizacije.

Novozgrajeni servisno- tehnični objekt se naveže na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

20.člen (Upravljanje z vodami)

V ločenih sistemih se bo zbirala meteorna in fekalna odpadna voda z obravnavanega območja.

V padavinski odvodni sistem in v naravno okolje se z območja posegov lahko odvaja samo voda, ki po kakovosti ustreza določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS 47/2005).

Čiste meteorne vode se preko peskolovov odvaja v javno meteorno kanalizacijo. Vse meteorne vode iz utrjenih parkirnih površin se preko lovilca olj in maščob spelje v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz dostopnih poti se zbira v internem kanalizacijskem sistemu.

Uredi se drenažo za odvajanje podtalnice na območju razširitve pokopališča.

Odcedne vode z območja razširjenega pokopališča se drenira in se ne odvaja v podtalnico, temveč v sistem meteorne kanalizacije.

Pred nadaljnjo projektno obdelavo je treba izdelati hidrogeološke in geološke raziskave tal ter predvideti ukrepe preprečevanja zastajanja vode v območjih za klasične pokope oziroma talne žare.

V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotoke. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij.

21.člen (Ravnanje z odpadki)

Na področju zbiranja in odvoza odpadkov na obravnavanem območju je potrebno upoštevati odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Koper (Ur.obj. 17/1999) Za zbiranje odpadkov se na območju urejanja uredi zbirna in odjemna mesta ter ekološke otoke. Predvidi se ločeno zbiranje organskih in plastičnih odpadkov. Mesta se opremi s tipiziranimi posodami.

Na eno grobno polje oziroma za cca 200grobnih mest se predvidi 3 zbirna mesta z dvema zabojnikoma za ločeno zbiranje organskih in plastičnih odpadkov.

Odjemno mesto se uredi tako, da je dostopno za specialna vozila za odvoz odpadkov, da je možno redno čiščenje prostora in da se upoštevajo higienske, funkcionalne in estetske zahteve lokacije.

V skladu z zasnovo razširitve pokopališča se predvidi zbirna mesta za odpadke ob grobnih poljih, koše za smeti, odjemno mesto za servisni objekt in skupno odjemno mesto.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH VIROV

22.člen

Vsi posegi v prostoru ne smejo povzročati večjih motenj, kot je dovoljeno s predpisi.

23.člen (Ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biološko raznovrstnost.

Potrebno je upoštevati določila 36.člena Zakona o ohranjanju narave (ZON-A), ki določa načine ohranjanja biotske pestrosti na območjih strnjene poselitve.

24.člen (Varstvo kulturne dediščine)

Območje starega pokopališča ima status kulturne dediščine. Predvideni posegi ne posegajo neposredno na območje starega dela pokopališča, tako da se ohranja zasnova in tlorisna kompozicija pokopališča, tlorisni gabariti celote in posameznih delov ter grobnih polj.

Kamnite zidove obstoječega pokopališča se po potrebi sanira. Pokopališki zid se nadviša in višinsko poenoti. Poleg zidov bo potrebno na posameznih mestih brežine sanirati oziroma na novo narediti podporne zidove. V primeru morebitne prenove zidov je treba preveriti vse možne načine sanacije in upoštevati kulturnovarstvene smernice v zvezi s sanacijo zidov in zaščito nagrobnikov (Smernice za pripravo lokacijskega načrta za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru, št. O/II -1318-05 z dne 23.6.2005, Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran). Pred sanacijskimi deli je potrebna ustrezna zaščita spomenikov in nagrobnikov, vegetacije in drugih elementov na pokopališču. Vegetacijo, ki jo je zaradi gradbenih del potrebno odstraniti, se po končanih delih nadomesti. Detajle sanacijskih del predhodno določi predstavnik ZVKDS OE Piran.

Oblikovano zelenje na pokopališču se ohranja. Pri razširitvi pokopališča se upošteva koncept dosedanje zasaditve.

Ohranjati je treba pogled na žalni objekt. Na ploščadi pred objektom ni možno posaditi zelenja večjih dimenzij, ki bi zakrivalo pogled na objekt. Servisni objekt in vstopno ploščad se oblikuje skladno z zasnovo obstoječega pokopališča; ohranja se dominantnost starega pokopališča in poslovnega objekta.

25.člen
(Varovanje krajinske slike)

Z izgradnjo predvidenih ureditev se krajinska slika območja ne bo poslabšala. Novi del pokopališča bo povzemal strukturne poteze obstoječega pokopališča in se tako vključil v prepoznavno podobo severozahodnega dela Škocjana.

26.člen
(Varovanje zraka)

Gradnja mora biti organizirana in izvajana tako, da se v čim večji možni meri prepreči dodatno onesnaževanje zraka.

27.člen
(Zaščita pred prekomernim hrupom)

V času gradnje ne smejo biti presežene zakonsko določene ravni hrupa, upoštevani morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom. Hrup, ki nastaja pri pokopavanju in hrup na parkirišču ne bo negativno vplival na obstoječi nivo hrupa, zato posebni aktivni ukrepi v času obratovanja pokopališča zaradi vplivov na sosednja območja niso predvideni. Površine znotraj pokopališča se pred hrupom s ceste ustrezno zavarujejo.

28.člen
(Varstvo voda)

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati zahteve varstva voda. V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda. Z ustreznimi ukrepi je potrebno zagotoviti varstvo voda med delovanjem pokopališča, predvsem v zvezi s preprečevanjem zastajanja vode na območjih grobnih polj in preprečevanja odcejanja odcednih vod s pokopališča v podtalnico . Upravljanje z vodami in varstvo voda so podrobneje opredeljeni v 16. členu tega odloka.

29.člen
(Varstvo tal pred erozijo in plazenjem)

Na podlagi hidrološke in geološke analize tal se predvidi načine gradnje, ki ne povzročajo erozije in plazenja tal ter morebitne inženirskobiološke in tehnične ukrepe za varstvo tal pred erozijo in plazenjem v času gradnje in delovanja pokopališča. Za utrditev brežin se le- te ozeleni s pretežno grmovno vegetacijo, ki močno korenini in zaradi lastne teže ne zmanjšuje stabilnosti brežin.

30.člen (Varstvo pred požarom)

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi gradnje pokopališča ne sme poslabšati. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za zagotovitev prometnih in delovnih površin za intervencijska vozila v skladu z 22.členom Zakona o varstvu pred požarom (Ur.l.RS 71/93, 87/2001).

31.člen (Tolerance)

Pri izvajanju lokacijskega načrta se morajo upoštevati splošni pogoji za graditev in urejanje obravnavanega območja. Zaradi boljše funkcionalnosti, večje izrabe oziroma specifičnih mikrolokacijskih razmer so možne manjše prilagoditve notranje zgradbe grobnih polj in dimenzij grobov. Predvideni tlorisni gabarit servisnega objekta se lahko poveča za +10% na notranjo stran gradbene parcele, če to zahteva funkcionalna ali tehnična zasnova objekta in če se s tem ne poslabšuje razmer na sosednjih območjih.

Predvidena prometna in druga gospodarska infrastruktura na območju urejanja se lahko spremeni v tlorisnem in višinskem poteku, če to zahtevajo spremenjene funkcionalne in tehnološke zahteve objektov, naprav in ureditev ali terenske razmere. Na objektih, ureditvah in infrastrukturi so dopustne tehnične uskladitve in prilagoditve, ki se upoštevajo vzajemno in v soodvisnosti. Pri odstopanjih je potrebno upoštevati pogoje nosilcev urejanja prostora v zvezi z minimalnimi odmiki med posameznimi objekti in napravami.

Možna so odstopanja pri razmerju med številom posameznih tipov grobov maksimalno ± 15 . V primeru spremenjenega razmerja med številom grobov posameznega tipa se posledično spreminja skupno število grobnih mest. poleg grobnih polj za klasične in žarne grobove je možno urediti tudi grobna polja za parkovno pokopavanje.

VII. ETAPNOST IZVEDBE

32.člen

Predvidena je izgradnja v 5-ih fazah. Možno je zaporedno ali sočasno izvajanje posameznih faz oziroma sprememba zaporednosti posameznih faz, vendar tako, da je vseskozi omogočeno nemoteno delovanje pokopališča. Oblikovanje faz je pogojeno s smiselno določitvijo funkcionalnih in prostorskih celot ter lastništvom. V vsaki posamezni fazi širitve grobnih polj morajo biti zagotovljena grobna polja za vse tipe grobov. V vsaki fazi mora biti pokopališki del ograjen. Sprevedi morajo v vseh fazah izgradnje potekati po notranjih površinah pokopališča. V vsaki fazi bo potrebno poleg osnovnih ureditev izgraditi pripadajoče infrastrukturno omrežje.

V prvi fazi bo urejen začasni priključek na cesto Koper- Bertoki, del parkirišča, vhodni del ob obstoječem poslovilnem objektu, del sprevodne poti, stranske poti in grobna polja ter vse spremljajoče ureditve in infrastruktura, ki omogočajo delovanje in uporabo pokopališča. V to fazo bodo vključena tudi sanacijska dela znotraj obstoječega pokopališča, ki bodo predvidoma obsega sanacijo brežin, gradnjo podpornih zidov ter sanacijo in nadvišanje oziroma poenotenje pokopališkega zida. Znotraj območja prve faze se zagotovi grobna mesta za klasični in žarni pokop ter pokop v žarne zidove.

Druga faza obsega izgradnjo dela servisnega objekta. Pred pričetkom druge faze je potrebno odstraniti obstoječe objekte v rabi pogrebne službe in pripraviti zemljišče za gradnjo.

Izgradnja objekta lahko poteka fazno, objekt se lahko postopoma širi. Za potrebe servisnega objekta se predvidi začasni priključek na cesto Koper- Bertoki.

Tretja faza obsega dokončanje grobnih polj na severovzhodni strani in dograditev parkirišča proti vzhodu.

Pred pričetkom četrte faze bodo odstranjeni obstoječi objekti v nizih ob cesto Koper- Bertoki. V četrti fazi bo razširjen servisni objekt proti vzhodu. Urejeno bo pripadajoče dvorišče in parkirišče ob objektu. Urejen bo priključek na cesto Koper- Bertoki in dokončano parkirišče. Z ureditvijo skupnega priključka, se opustičasne priključke, ki so bili zgrajeni za potrebe delovanja prejšnjih faz. V tej fazi bo urejeno tudi območje žalne ploščadi in območje med zidom starega dela pokopališča in cesto Koper- Triban.

V zadnji fazi bo dograjen južni del pokopališča z vso potrebno infrastrukturo in drugimi ureditvami.

Do ureditve za pokopališko rabo se območja 3. in 5. faze namenja obstoječi rabi.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

33.člen

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju, gradnji in urejanju dolžni upoštevati veljavno zakonodajo o pogrebni in pokopališki dejavnosti.

IX. KONČNE DOLOČBE

34.člen

Z začetkom veljavnosti občinskega lokacijskega načrta za obravnavano območje preneha veljavnost naslednjemu prostorsko izvedbenemu aktu:

- Zazidalni načrt Ob Slavčku, UO 8/94.

35.člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled občanom, podjetjem in skupnostim na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Koper.

36.člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor. Območna enota Koper.

37.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: K3503-45/2005

Župan Mestne občine Koper

Datum:

Boris Popovič