



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: K3503-45/2005

Datum: 28.09.2005

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA
O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA ŠKOCJAN V KOPRU
(prva obravnava)**

1. Razlogi in namen ter pravna podlaga za pripravo lokacijskega načrta

Pokopališče Škocjan v Kopru ne razpolaga z zadostnimi površinami za zagotavljanje pokopališke dejavnosti (potrebno število grobnih mest, obredi, servisne aktivnosti, mirujoči promet ipd.) zato potrebuje širitev. Po drugi svetovni vojni je prišlo do intenzivne poselitve priobalnega pasu, kar ima za posledico izreden porast prebivalstva in intenzivno širitev mesta. Pokazala se je potreba po širitvi mestnega pokopališča, ki je delno že izvedena z novimi grobnimi polji na jugovzhodnem delu. S širitvijo je prvotna zasnova izgubila svojo funkcijo (pojavlja se nova glavna os), obenem pa spremljajoči objekti po svoji kapaciteti (dve mrliški vežici) in funkcionalni zasnovi (preplet dejavnosti pokopa, komemorativnega in administrativnega servisnega dela) ne zadoščajo več za normalno opravljanje pokopališke dejavnosti.

Prostorske sestavine planskih dokumentov občine (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper, Uradni list RS, št. 96/04, 97/04) določajo programsko zasnovo za razširitev obstoječega pokopališča na njegovi vzhodni strani. Za umestitev možnih ureditev v prostor se izdelava lokacijski načrt (v nadaljevanju LN).

2. **Pobudo** za izdelavo LN za prostorske ureditve podaja Komunala Koper d.d..

3. Območje izdelave LN

Širše območje obravnave obsega območje pokopališče kot ga določajo prostorske sestavine plana. Ureditveno območje lokacijskega načrta zamejujejo ceste Koper- Triban na zahodu, Koper- Škocjan na jugu in cesta Koper- Bertoki na severu. Na vzhodu meja območja poteka 100 do 140 m vzhodno od meje obstoječega pokopališča. Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega cca 7,2 ha. Ožje območje razširitve pokopališča obsega območje vzhodno od obstoječega pokopališča.

4. Predmet LN

Predmet lokacijskega načrta je razširitev pokopališča z naslednjimi ureditvami: nova grobna polja (klasični in žarni pokopi), spremljajoči tehnično pokopališki objekt, prostor za komemoracije, ločitveni zeleni pas, kostnica, parkirne površine.

Predvidena razširitev pokopališča z vsemi spremljajočimi objekti in ureditvami, ki so predmet lokacijskega načrta, bodo skupaj z obstoječim pokopališkim kompleksom tvorili novo funkcionalno in prostorsko celoto.

5. Vsebina

Zasnova prostorske ureditve

Izdelanih je bilo več variant prostorske ureditve. Končna varianta predstavlja rezultat vseh prejšnjih predlogov. Kot najustreznejša je bila opredeljena zaradi ustrezno umeščene in speljane sprevodne poti, dovolj parkirnih mest in ustrezno zasnovanega servisno- tehničnega objekta. Izbrano zasnovo določajo urejena prostorska organizacija, strukturno pa se vklaplja v kontekst obstoječega pokopališča in širšega prostora.

Obstoječe pokopališče Škocjan predstavlja izrazito prostorsko strukturo s poudarjenimi vertikalami na vizualno izpostavljenem pobočju. Pokopališče je predvsem krajinska ureditev s poudarkom na preoblikovanju reliefa, ozelenitvi in umeščanju načrtovanih grobnih polj s spremljajočimi objekti v prostor.

Zasnova pokopališča v terasah predstavlja nadaljevanje strukture obstoječega pokopališča in povzemanje značilnih reliefnih prvin kulturne krajine, hkrati pa tehnično najustreznejši pristop k urejanju grobnih polj na nagnjenem terenu. Osrednja sprevodna pot je zasnovana v obliki ležeče črke V s potekom iz smeri na severozahodni strani žalnega platoja do južnega roba pokopališča, kjer se naveže na obstoječe komunikacije. Osrednja pot predstavlja pomemben motiv in glavno komunikacijsko os novega dela pokopališča. Zasnova poudarja vpetost novega dela pokopališča v celoten kompleks pokopališča, ob tem pa izraža težnjo po navezovanju na sosednja območja kulturne krajine. Te poteze so v zasnovi združene z geometrijskim redom grobov in grobnih polj kot osnovnih enot obravnavane prostorske ureditve.

Načrtovana so grobna polja za klasične in žarne pokope. Ob posameznih grobnih poljih so postavljeni žarni zidovi, ki so hkrati tudi v funkciji podpornega zidu. Območje, ki bo namenjeno grobnim poljem obsega cca 2,37ha, spremljajoči programi pa so razporejeni še na dodatnih 1,88 ha površin, pretežno na severni strani območja vzdolž ceste Koper- Bertoki. Razširitev pokopališča je načrtovana za dobo pokopavanja 30 let, za kar bi potrebovali cca 4620 grobov. Prva faza obsega cca 1330 grobnih mest, od tega 580 za žarne grobove in 750 za klasične grobove. Na celotnem območju pokopališča je predvideno razmerje grobnih mest: 50% klasičnih grobov in 50% žarnih grobov. Urejena bo kostnica. V osrednjem delu pobočja in ob južnem vhodu na pokopališče bosta urejeni razgledni terasi.

Ob grobnih poljih bodo urejena počivališča in mesta s tekočo vodo in posodami za zbiranje odpadkov. Območje, namenjeno pokopavanju bo ograjeno.

Poleg grobnih polj lokacijski načrt načrtuje še druge prostorske ureditve in objekte:

- vstopno ploščad ob servisno- tehničnem objektu in preureditev žalne ploščadi pred poslovnim objektom;
- parkirišče s približno 140 parkirnimi mesti vzdolž ceste Koper- Bertoki, pločnik ob cesti na odseku od obstoječe avtobusne postaje do vzhodnega roba parkirišča;
- parkirišče ob servisnem objektu s približno 25 parkirnimi mesti;
- parkirišče na južni strani pokopališča s približno 58 parkirnimi mesti in parkirišče ob zahodnem zidu starega pokopališča s približno 42 parkirnimi mesti;
- izgradnjo nadomestnega servisno- tehničnega objekta na območju obstoječega servisnega objekta in ostalih objektov v nizu ob cesti Koper- Bertoki s cvetličarno, kamnoseško delavnico in drugimi spremljajočimi programi;
- ozelenitev in
- dograditev vse potrebne infrastrukture in potrebne prestavitve obstoječih vodov.

Zasnova gospodarske infrastrukture

Načrtovana prostorska ureditev in objekti se bodo navezovali na obstoječa omrežja prometne, kanalizacijske, energetske, vodovodne in telekomunikacijske infrastrukture. Potrebne bodo premestitve posameznih infrastrukturnih vodov izven ureditvenega območja, njihova posebna zaščita-kanaliziranje ali delna obnova.

Za območje celotnega pokopališča Škocjan je skupno predvidenih 240 parkirnih mest na več lokacijah.

Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine

Izgradnja in delovanje pokopališča bosta skladna s predpisi o varstvu okolja, ohranjanju narave in varstvu kulturne dediščine. K temu bo prispevala prostorska razmestitev programov, infrastrukturna

opremljenost, ozelenitev in način izvajanja določenih dejavnosti. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za zagotovitev prometnih in delovnih površin za intervencijska vozila. Z izgradnjo predvidenih ureditev se krajinska slika območja ne bo poslabšala. Novi del pokopališča bo povzegal strukturne poteze obstoječega pokopališča in se tako vključil v prepoznavno podobo severozahodnega dela Škocjana.

Vplivi in povezave s soslednjimi območji

Območje predvidene prostorske ureditve se funkcionalno navezuje na soslednja območja:

- cesto Koper- Bertoki,
- cesto Koper- Škocjan,
- Tribansko cesto in
- območje obstoječega pokopališča.

Vplivno območje prostorske ureditve obsega ureditveno območje posega. Vplivi navzven bodo zaradi gradnje in delovanja zanemarljivi ali začasni in ne bodo pomenili pomembne spremembe kakovosti okolja.

Etapnost izvedbe

Območje se bo urejalo v petih fazah. Možno je zaporedno ali sočasno izvajanje posameznih faz oziroma sprememba zaporednosti posameznih faz. Oblikovanje faz je pogojeno s smiselno določitvijo funkcionalnih in prostorskih celot ter lastništvo. V vsaki fazi bo potrebno poleg osnovnih ureditev izgraditi pripadajoče infrastrukturno omrežje.

V prvi fazi bo urejen začasni priključek na cesto Koper- Bertoki, del parkirišča, vhodni del ob obstoječem poslovilnem objektu, del sprevodne poti, stranske poti in grobna polja ter vse spremljajoče ureditve in infrastruktura, ki omogočajo delovanje in uporabo pokopališča. Zagotovi se grobna mesta za klasični in žarni pokop ter pokop v žarne zidove.

Druga faza obsega izgradnjo dela servisnega objekta. Pred pričetkom druge faze je potrebno odstraniti obstoječe objekte in pripraviti zemljišče za gradnjo. Izgradnja objekta lahko poteka fazno, objekt se lahko postopoma širi.

Tretja faza obsega dokončanje grobnih polj na severovzhodni strani in dograditev parkirišča proti vzhodu.

V četrti fazi bo razširjen servisni objekt proti vzhodu. Urejeno bo pripadajoče dvorišče in parkirišče ob objektu. Urejen bo priključek na cesto Koper- Bertoki in bo dokončano parkirišče. V tej fazi bo urejeno tudi območje žalne ploščadi in območje med zidom starega dela pokopališča in cesto Koper- Triban.

V zadnji fazi bo dograjen južni del pokopališča z vso potrebno infrastrukturo in drugimi ureditvami. Glede na dolgoročni značaj prostorske ureditve se struktura grobnih polj in načina pokopavanja lahko spreminja in prilagaja aktualnim potrebam in trendom.

6. Finančne posledice sprejetja odloka

Sprejetje odloka nima direktnih finančnih posledic za proračun občine, pomeni pa možnost racionalne ureditve obravnavnega območja v skladu z razpoložljivimi finančnimi sredstvi proračuna občine oz. Komunale Koper.

7. Javna razgrnitev in javna obravnava

Predlog odloka o LN za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru je s sklepom župana (Ur.l.RS št.79/2005) javno razgrnjen v času od 20.09.2005 do 20.10.2005.

Pripravili:
Urad za okolje in prostor
Urbanistika d.o.o.

ŽUPAN:
Boris Popovič