



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**ŽUPAN – IL SINDACO**

Številka: K3503-166/01

Datum: 05.10.2005

### **OBRAZLOŽITEV**

#### **predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper**

Občinski svet Mestne občine Koper je na seji, dne 29. novembra 2001, sprejel Odlok o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper. Odlok določa, da je v nasprotju s prostorskimi sestavinami plana:

- 13. člen odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Vanganel (Uradne objave, št. 20/93) v delu, ki določa, da se prostorski izvedbeni načrti izdelajo za območje Grinjan S6, S7, Kampil Novaki S5, S4, Treš S3, Vanganel S2, Obold S1 in območje ob Šmarski cesti MO (mala obrtna cona), na območjih iz 13. člena, so dopustne le adaptacije, vzdrževalna dela na obstoječih stanovanjskih objektih, delavnicah, objektih storitvenih, oskrbnih in proizvodnih dejavnosti, dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in priprav zemljišča, urejanje okolice, zelenih površin in zelenja,
- 11. člen odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Pobegi, Čezarji, Sv. Anton (Uradne objave, št. 7/95) v delu, ki določa, da se prostorski izvedbeni načrti izdelajo za območje Sv. Anton ZDO, Gregoriči ZD1, Turki ZD2, ZD3, Dolani ZD4, na območjih iz 11. člena, so dopustne le adaptacije, vzdrževalna dela na obstoječih stanovanjskih objektih, delavnicah, objektih storitvenih, oskrbnih in proizvodnih dejavnosti, dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in priprav zemljišča, urejanje okolice, zelenih površin in zelenja,
- 13. člen odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Škofije, Plavje, Dekani (Uradne objave, št. 7/95) v delu, ki določa, da se prostorski izvedbeni načrti izdelajo za območje Škofije ZDO5 in za območje Dekani ZD3, na območjih iz 13. člena, so dopustne le adaptacije, vzdrževalna dela na obstoječih stanovanjskih objektih, delavnicah, objektih storitvenih, oskrbnih in proizvodnih dejavnosti, dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in priprav zemljišča, urejanje okolice, zelenih površin in zelenja.

Za vsa navedena območja se do sprejetja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana oziroma do uskladitve prostorskih ureditvenih pogojev uporabljajo ostala določila navedenih odlokov, vendar najdlje do 31.12.2003.

Odlok o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper, je v neskladju s prostorskimi sestavinami plana MOK v delu, kjer terminsko omejuje uporabo navedenega odloka.

Do terminske neusklajenosti odloka je prišlo, zaradi spremembe prostorske zakonodaje. Takrat veljavni zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je predvideval, da se v obdobju do 31.12.2003 sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana oziroma se uskladijo prostorski ureditveni pogoji. S 1. januarjem 2003 je pričel veljati nov (danes veljaven) Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS,

št. 1102/002, 8/2003- popravek, 58/03-ZZK-1), kateri je podaljšal veljavnost Prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana za obdobje od 1986 leta do leta 1990, še za tri leta po uveljavitvi strategije prostorskega razvoja Slovenije. Občine so tako pričele s pripravo strategije prostorskega razvoja občine šele po uveljavitvi strategije prostorskega razvoja Slovenije, s pripravo prostorskega reda občine pa po uveljavitvi prostorskega reda Slovenije v skladu z zakonom in ju morajo sprejeti najkasneje v 3 letih po sprejemu strategije prostorskega razvoja Slovenije. To je onemogočilo upoštevanje predvidenih rokov oz. datuma 31.12.2003. Trenutno poteka na Uradu za okolje in prostor tudi postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev v občini Koper, kateri bo predvidoma sprejet v januarju 2006.

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper, podaljšujemo veljavnost navedenega odloka do sprejetja sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev v občini Koper oziroma do priprave novih prostorskih aktov.

Pripravil:  
Karmen Cerovac  
Urad za okolje in prostor

ŽUPAN  
Boris Popovič