



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

PREDLOG

Številka: K3501-469/2003

Datum:

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O DELITVI SOLASTNINE

Mestna občina Koper, Bossi Willi iz Trsta, Via Giuseppe Mueller 2, Koren Irena iz Milj, Strada provinciale Farnei 40 in Bertok Vesna iz Bertokov, Cesta borcev 17 so solastniki nepremičnine s parc. št. 589/8, 589/7, 589/6, 589/5, 589/4, 589/3, 589/2, 589/1 vse k.o. Hribi, v skupni izmeri 4.435 m² in sicer Mestna občina Koper v deležu do 2/14, Bossi Willi v deležu do 5/42, Koren Irena v deležu do 5/42 in Bertok Vesna v deležu do 26/42.

Parc. št. 589/8 k.o. Hribi je v naravi njiva v izmeri 132 m², parc. št. 589/7 k.o. Hribi je njiva v izmeri 127 m², parc. št. 589/6 k.o. Hribi je njiva v izmeri 372 m² in vinograd v izmeri 397 m², parc. št. 589/5 k.o. Hribi je vinograd v izmeri 707 m², parc. št. 589/4 k.o. Hribi je njiva v izmeri 568 m² in vinograd v izmeri 284 m², parc. št. 589/3 k.o. Hribi je njiva v izmeri 246 m² in vinograd v izmeri 246 m², parc. št. 589/2 k.o. Hribi je njiva v izmeri 246 m² in vinograd v izmeri 245 m² in parc. št. 589/1 k.o. Hribi je njiva v izmeri 496 m² in vinograd v izmeri 369 m².

Mestna občina Koper sklene z Bossi Willijem, Koren Ireno in Bertok Vesno pogodbo o delitvi solastnine tako, da:

- Mestna občina Koper pridobi parc. št. 589/1 k.o. Hribi v skupni izmeri 865 m², do celote,
- Bossi Willi pridobi parc. št. 589/2 k.o. Hribi v skupni izmeri 491 m², do celote,
- Koren Irena pridobi parcelo št. 589/3 k.o. Hribi v skupni izmeri 492 m², do celote in
- Bertok Vesna pridobi parc. št. 589/4, 589/5, 589/6, 589/7 in 589/8 vse k.o. Hribi v skupni izmeri 2.587 m², do celote.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper je izdal lokacijsko informacijo št. K3501-780/2005 z dne 16.03.2005 iz katere izhaja, da se predmetne parcele nahajajo v ureditvenem območju za poselitev.

Mestna občina Koper z delilno pogodbo pridobiva nepremičnine zaradi ureditve ceste na predmetnem območju in ne pridobiva gradbenih parcel.



Verdijeva ulica – Via Verdi 10, 6000 Koper-Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 627 16 02

Pogodbene stranke z delilno pogodbo neodplačno usklajujejo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim lastniškim in posestnim stanjem in ne opravljajo odplačnega prometa z nepremičninami. Solastnice si z delitvijo solastniškega premoženja ne odplačajo ničesar in izjavljajo, da nimajo druga do druge nobenih terjatev.

Cenitev nepremičnin je opravil sodni cenilec za gradbeništvo Nevij Kavrečič, Hrvatini 177, Ankaran z dne 31.07.2005.

Stroške postopka ter stroške sklenitve in izvedbe delilne pogodbe bremenijo v celoti Bossi Willija, Koren Ireno in Bertok Vesno.

Komisija za prodajo nepremičnin je predlog sklepa obravnavala in sprejela na seji dne 29.09.2005.

Občinskemu svetu predlagam, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravil: Urad za nepremičnine

ŽUPAN
Boris Popovič