



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Il Comune città di Capodistria ai sensi degli articoli 49 e 50 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018), degli articoli 13 e 14 dell'Ordinanza sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta uff. della RS, n. 31/2018) e del Piano annuale di gestione del patrimonio reale e finanziario per l'anno 2019 prot. n. 478-104/2018 del 21/02/2019 bandisce la seguente

ASTA PUBBLICA
per la vendita dei beni immobili di proprietà del Comune città di Capodistria

1. NOMINATIVO E SEDE DELL'ENTE ORGANIZZATORE DELL'ASTA PUBBLICA

Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, in persona del rappresentante, il sindaco Aleš Bržan.

2. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DI VENDITA ALL'ASTA PUBBLICA E PREZZO BASE

2.1. L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile ID n.: parte dell'edificio 2606-110-9, della superficie di 57,35 m², all'indirizzo Stritarjeva ulica 3, a Capodistria, situata su p.c.n. 380/9, c.c. Semedela.

Il bene immobile all'indirizzo Via Stritar n. 3, è situato nella zona urbana, nell'area riservata per le abitazioni. Il bene immobile ID n.: parte dell'edificio 2606-110-9 è collocato nel pianterreno di un edificio a tre piani (P+1+in parte M) nella zona di Semedella di Sotto. Gli spazi sono molto alti, siccome misurano 3,44 m di altezza, nonché spaziosi, ma con necessità di essere ristrutturati a fondo. La parte esterna dell'edificio, la facciata, la grondaia ed il tetto sono stati oggetto di sistemazione. Il bene immobile è stato dato in locazione con la destinazione d'uso per le attività di servizio.

Il bene immobile p.c.n. 380/9, c.c. Semedela, è collocato nell'area regolata dal Decreto sulle norme tecniche di attuazione riferite a Semedella, Dietro il castelletto ed una parte di Giusterna (Bollettino uff., n. 37/1999, e Gazz. Uff. della RS, nn. 41/2015 e 49/2015).

Prezzo base: 63.796,00 € (a parole: sessantatremila settecentonovantasei euro 00/100)

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprietà degli immobili, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 12.759,20 € (a parole: dodicimila settecentocinquantanove euro e 20/100)

2.2. L'oggetto di vendita all'asta pubblica è l'edificio non abitativo all'indirizzo Spodnje Škofije senza numero ed il terreno p.c.n. 6439 c.c. Škofije (ID n. 2595 6439), della superficie complessiva di 833 m².

Il bene immobile, l'edificio non abitativo all'indirizzo Scoffie di Sotto senza numero ed il terreno p.c.n. 6439 c.c. Škofije, che comprende il terreno sotto l'edificio della superficie di 90 m² ed il terreno della superficie di 743 m², complessivamente della superficie di 833 m², numero dell'edificio 2595-1767, è situato nella zona urbana, nell'area riservata per le abitazioni nell'insediamento di Scoffie di Sotto. In natura si presenta come ripostiglio nonché terreno.

Il bene immobile e` collocato nella zona regolata dal Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune citta` di Capodistria (Bollettino uff., nn. 19/1988, 7/2001, 24/2001 e Gazz. Uff. della RS, nn. 49/2005, 95/2006, 124/2008, 22/2009, 65/2010, 29/2012, 50/2012, 47/2016 – in sintesi PUP Koper).

Prezzo base: 69.012,00 € (a parole: sessantanovemila dodici euro 00/100)

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprieta` degli immobili, che sara` oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 13.802,40 € (a parole: tredicimila ottocentodue euro e 40/100)

2.3. L'oggetto di vendita all'asta pubblica e` l'edificio abitativo all'indirizzo Spodnje Škofije 149A, p.c.n. 6440 c.c. Škofije (ID n. 2595 6440), della superficie di 76 m2.

Il bene immobile, l'edificio abitativo all'indirizzo Scoffie di Sotto n. 149A, p.c.n. 6440 c.c. Škofije, che comprende il terreno sotto l'edificio della superficie di 76 m2, numero dell'edificio 2595-914, e` situato nella zona urbana, nell'area riservata per le abitazioni nell'insediamento di Scoffie di Sotto. In natura si presenta come abitazione, che e` in uso.

Il bene immobile e` collocato nella zona regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: 35.796,00 € (a parole: trentacinquemila settecentonovantasei euro 00/100)

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprieta` degli immobili, che sara` oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 7.159,20 € (a parole: settemila centocinquantanove euro e 20/100)

2.4. L'oggetto di vendita all'asta pubblica e` l'edificio non abitativo all'indirizzo Topolovec senza numero, p.c.n. *90 c.c. Topolovec (ID n. 2622 *90), della superficie di 68 m2.

Il bene immobile, l'edificio non abitativo all'indirizzo Toppolo senza numero, p.c.n. *90 c.c. Topolovec, e` collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'agglomerato di Žrnjovec. In natura si presenta come uno stabilimento commerciale che ha necessita` di una ristrutturazione a fondo.

Il bene immobile e` collocato nella zona regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: 14.614,00 € (a parole: quattordicimila seicentoquattordici euro 00/100)

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprieta` degli immobili, che sara` oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 2.922,80 € (a parole: duemila novecentoventidue euro e 80/100)

2.5. L'oggetto di vendita all'asta pubblica e` il bene immobile p.c.n. 1111/42, c.c. Hribi (ID n. particella 2590 1111/42), della superficie di 752 m2.

Il bene immobile e` collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Crevatini e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Sul bene immobile p.c.n. 1111/42, c.c. Hribi nel libro fondiario e` intavolata la servitu` per l'allacciamento idrico a favore del rispettivo proprietario del bene immobile p.c.n. 1155/2 c.c. Hribi e la servitu` a favore della ditta Elektro Primorska d.d., che in natura non sussistono.

Il bene immobile p.c.n. 1111/42, c.c. Hribi necessita della costruzione dell'infrastruttura comunale mancante.

Prezzo base: 44.203,00 € (a parole: quarantaquattromila duecentotre euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sara` oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 8.840,60 € (a parole: ottomila ottocentoquaranta euro e 60/100)

2.6. L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile p.c.n. 1222/18, c.c. Marezige (ID n. particella 2611 1222/18), della superficie di 378 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Maresego e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: 23.284,00 € (a parole: ventitremila duecentottantaquattro euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 4.656,80 € (a parole: quattromila seicentocinquantasei euro e 80/100)

2.7. L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile - rudere p.c.n. 3365/1, c.c. Marezige (ID n. particella 2611 3365/1), della superficie di 36 m2 ed il bene immobile p.c.n. 3256, c.c. Marezige (ID n. particella 2611 3256), della superficie di 176 m2.

I beni immobili sono collocati nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Maresego e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: del bene immobile p.c.n. 3365/1, c.c. Marezige è del valore di 19.283,00 €, del bene immobile p.c.n. 3256, c.c. Marezige è del valore di 22.650,00 €, **il prezzo base complessivo è del valore di 41.933,00 €** (a parole: quarantunomila novecentotrentatre euro 00/100).

Il prezzo base del bene immobile p.c.n. 3365/1, c.c. Marezige non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprietà degli immobili ed il prezzo base del bene immobile p.c.n. 3256, c.c. Marezige non include il 22% della partita IVA, che saranno oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 8.386,60 € (a parole: ottomila trecentottantasei euro e 60/100)

2.8. L'oggetto di vendita all'asta pubblica è la parte di comproprietà della quota di ½ sul bene immobile p.c.n. 2278, c.c. Osp (ID n. 2597 2278), della superficie complessiva di 230 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Osp e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: 3.450,00 € (a parole: tremila quattrocentocinquanta euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 690,00 € (a parole: seicentonovanta euro 00/100)

2.9. L'oggetto di vendita all'asta pubblica è la parte di comproprietà della quota di 2/3 sul bene immobile p.c.n. 3201, c.c. Osp (ID n. 2597 3201), della superficie complessiva di 58 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Osp e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: 1.160,00 € (a parole: mille centosessanta euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 232,00 € (a parole: duecentotrentadue euro 00/100)

2.10 L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile p.c.n. 1319/52, c.c. Plavje (ID n. 2589 1319/52), della superficie di 322 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana con il codice di identificazione KT-11, nell'area riservata per il traffico ed i collegamenti e regolata dalle disposizioni del PUP Koper e dalle disposizioni del Decreto sul piano regolatore riferito alla strada del litorale, tratto stradale Scoffie – incrocio - Ancarano (Bollettino, n. 4/1993, Gazz. Uff. della RS, n. 77/2012).

Nella parte meridionale del bene immobile vi è situato collocata la linea aerea della rete elettrica,

nella parte sudoccidentale nonché in quella settentrionale vi è invece situata la rete fognaria, che non sono stati oggetto di intavolazione nel libro fondiario.

Con la sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente del bene immobile concederà il suo permesso per l'intavolazione della servitù per la manutenzione e la gestione della rete fognaria sul bene immobile p.c.n. 1319/52, c.c. Plavje a favore del Comune città di Capodistria.

Prezzo base: 26.021,00 € (a parole: ventiseimila ventuno euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 5.204,20 € (a parole: cinquemila duecentoquattro euro e 20/100)

2.11 L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile p.c.n. 957/1, c.c. Pomjan (ID n. 2609 957/1), della superficie di 860 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Paugnano e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Il bene immobile p.c.n. 957/1, c.c. Pomjan è provvisto in parte dell'infrastruttura comunale.

L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia. Nella parte meridionale del bene immobile vi è collocata la linea aerea della rete elettrica, che non è stata oggetto di intavolazione nel libro fondiario.

Prezzo base: 40.845,00 € (a parole: quarantamila ottocentoquarantacinque euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 8.169,00 € (a parole: ottomila centosessantanove euro 00/100)

2.12 L'oggetto di vendita all'asta pubblica sono i beni immobili p.c.n. 2844/4, c.c. Semedela (ID n. particella 2606 2844/4) e p.c.n. 2844/5, c.c. Semedela (ID n. particella 2606 2844/5), della superficie complessiva di 1302 m2.

I beni immobili sono collocati nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Grignano e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Nel libro fondiario sul bene immobile p.c.n. 2844/4, c.c. Semedela vi è intavolata la servitù di passaggio a favore del rispettivo proprietario del bene immobile p.c.n. 2837/12, c.c. Semedela

I beni immobili sono provvisti in parte dell'infrastruttura comunale. L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 83.601,00 € (a parole: ottantatremila seicentouno euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 16.720,20 € (a parole: sedicimila settecentoventi euro e 20/100)

2.13 L'oggetto di vendita all'asta pubblica sono i beni immobili p.c.n. 1081/9, c.c. Škofje (ID n. particella 2595 1081/9) e p.c.n. 1089/9, c.c. Škofje (ID n. particella 2595 1089/9), della superficie complessiva di 860 m2.

I beni immobili sono collocati nella zona urbana, nell'area riservata per le abitazioni nell'insediamento di Scoffie di Sopra e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

I beni immobili sono provvisti dell'infrastruttura comunale, eccetto il sistema fognario. L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 69.660,00 € (a parole: sessantanovemila seicentosessanta euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 13.932,00 € (a parole: tredicimila novecentotrentadue euro 00/100)

2.14 L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile p.c.n. 948/8, c.c. Šmarje (ID n. particella 2608 948/8), della superficie di 37 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Monte di Capodistria e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Il bene immobile è situato di fronte all'edificio abitativo all'indirizzo Šmarje 1A e 1D. Il bene immobile è in uso. Sul bene immobile vi è situata una struttura prefabbricata a solo pianterreno per necessità di parcheggio.

Prezzo base: 2.368,00 € (a parole: duemila trecentosessantaotto euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 473,60 € (a parole: quattrocentosettantatre euro e 60/100)

2.15 L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile p.c.n. 948/9, c.c. Šmarje (ID n. particella 2608 948/9), della superficie di 38 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Monte di Capodistria e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Il bene immobile è situato di fronte all'edificio abitativo all'indirizzo Šmarje 1A e 1D. Il bene immobile è in uso. Su parte del bene immobile vi è situata una costruzione solo pianterreno per necessità di parcheggio.

Prezzo base: 2.432,00 € (a parole: duemila quattrocentotrentadue euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 486,40 € (a parole: quattrocentoottantasei euro e 40/100)

2.16 L'oggetto di vendita all'asta pubblica è il bene immobile p.c.n. 948/10, c.c. Šmarje (ID n. particella 2608 948/10), della superficie di 38 m2.

Il bene immobile è collocato nella zona urbana, nell'area riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Monte di Capodistria e regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Il bene immobile è situato di fronte all'edificio abitativo all'indirizzo Šmarje 1A e 1D. Il bene immobile è in uso. Sul bene immobile vi è situata una costruzione solo pianterreno per necessità di parcheggio.

Prezzo base: 2.432,00 € (a parole: duemila quattrocentotrentadue euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 486,40 € (a parole: quattrocentoottantasei euro e 40/100)

3. PREZZO BASE

Il prezzo base è definito nel punto n. 2. della presente asta pubblica, il rilancio minimo è di 1.000,00 €.

4. CONDIZIONI DI VENDITA

Nell'articolo n. 124 del Codice dei diritti reali è stabilito che nel caso un bene immobile abbia due o più proprietari condominiali e non più di cinque unità, quest'ultimi hanno il diritto di prelazione sull'unità condominiale soggetta alla vendita.

In base all'articolo n. 66 del codice sopracitato il comproprietario di un immobile ha il diritto di prelazione sulla quota di comproprietà soggetta alla vendita.

I beni immobili della presente asta pubblica rappresentano il patrimonio reale del Comune città di Capodistria, il quale non è più necessario all'adempimento dei doveri di quest'ultima, conforme all'articolo 5 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSL-1).

Nel caso i beni immobili, che sono oggetto della presente asta, fossero soggetti all'infrastruttura del servizio pubblico, l'acquirente si impegna a stipulare il contratto di servitù con il proprietario ovvero il gestore dell'infrastruttura stessa.

All'asta pubblica non possono partecipare il perito ed i membri della commissione e le persone relate con quest'ultimi.

Per persona relazionata si intende:

- persona fisica che è in consanguineità con il membro della commissione o con il perito e precisamente indipendentemente dal grado di parentela in linea retta, sino al terzo grado di parentela in linea collaterale, ovvero è coniuge del membro della commissione o del perito, o in un rapporto di convivenza con quest'ultimi ovvero sino al secondo grado di cognazione, indipendentemente se il matrimonio o la convivenza sia cessata o no,
- persona fisica che è in rapporto di tutela o adozione con il membro della commissione o con il perito,
- persona giuridica, il capitale della quale include la quota in possesso del membro della commissione o del perito, che supera il 50% ed
- altre persone relate al membro della commissione o al perito, in base a circostanze conosciute o in base a qualsiasi fondamento giuridico, per i quali sussiste il dubbio in merito all'imparzialità dello svolgimento della funzione del membro della commissione o del perito.

Il miglior offerente avrà l'obbligo di stipulare il contratto di vendita entro 15 giorni dalla conclusione dell'asta ovvero dopo la scadenza in merito al diritto di prelazione o dopo l'acquisizione del consenso richiesto.

Il miglior offerente ha il dovere di inoltrare una dichiarazione scritta, con la specificazione di non essere una persona relazionata, come precisato nel comma precedente, prima della stipula del contratto.

Se il candidato non sottoscrive il contratto nel periodo stabilito nel comma precedente, il gestore può prorogare la stipula del contratto per un massimo di 15 giorni, oppure trattenere la somma versata in forma di cauzione. Se il candidato non stipula il contratto nel periodo di proroga, il gestore trattiene la sua cauzione.

L'intavolazione avviene in base al permesso tavolare, il quale viene emesso dopo il pagamento dell'intera somma del prezzo d'acquisto.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO D'ACQUISTO

L'acquirente ha l'obbligo di pagare l'intera somma del prezzo d'acquisto nel periodo massimo di 30 giorni a partire dall'emissione della fattura da parte del venditore. Nel caso che l'acquirente non versi la somma dovuta entro il periodo fissato, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

6. SEDE E DATA DELL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica avrà luogo il 25/04/2019, presso la sala riunioni situata al pianterreno della sede del Comune città di Capodistria, in Via Giuseppe Verdi n. 10, con inizio alle ore 10.00.

I candidati dovranno esporre la documentazione richiesta nel punto successivo, il punto n. 7 del presente bando. Se il partecipante all'asta non esibisce la documentazione richiesta ovvero non adempie a tutte le condizioni indicate, non può partecipare.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica è aperta alla persona giuridica e fisica, sia slovena che straniera, la quale secondo l'ordine giuridico della RS può divenire il proprietario di beni immobili e la quale candida in tempo dovuto, cosicché:

- Paga la cauzione ed esibisce l'attestato del pagamento effettuato;
- Esibisce l'estratto sull'iscrizione nel registro giudiziario, rilasciato al massimo 3 mesi prima dell'asta, nel caso di candidatura di una persona giuridica;
- Esibisce un documento ed il codice fiscale, nel caso di candidatura di una persona fisica, ovvero la licenza artigianale o il foglio di notifica, rilasciato al massimo 3 mesi prima dell'asta, in caso di candidatura da parte di un imprenditore;
- Esibisce la procura riferita all'oggetto specifico dell'asta, con la firma autenticata del mandante, nel caso all'asta partecipi il procuratore.

Tutta la documentazione, a parte l'attestato del pagamento effettuato, deve essere esibita in originale ovvero in copia autenticata.

8. CAUZIONE

I candidati interessati all'adesione all'asta pubblica devono versare la cauzione pari al 20% del valore base dei beni immobili a favore del sottoconto del Comune città di Capodistria n. 01250-0100005794, con la citazione obbligatoria del numero 00 4781532019..... (aggiungere il numero successivo del bene immobile), *con la specificazione »pagamento della cauzione – numero successivo ...«.*

La cauzione deve essere pagata entro e non oltre il 20/04/2019. Ai candidati, che non saranno i miglior offerenti, verrà restituita la somma pari alla cauzione versata, senza gli interessi, nel periodo di 15 giorni dalla conclusione dell'asta, al miglior offerente invece sarà considerata nel prezzo d'acquisto.

Nel caso che il candidato che ha effettuato il pagamento della cauzione non aderisca all'asta ovv. che con concorra all'acquisto dei beni immobili oppure il miglior offerente non stipuli il contratto ovv. non effettui il pagamento del prezzo d'acquisto determinato nel contratto, l'ente organizzatore dell'asta pubblica può mantenere la cauzione versata.

9. ALTRE CONDIZIONI E REGOLE DELL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica sarà condotta in forma orale.

I beni immobili saranno venduti secondo il principio »visto-acquistato«, per questo motivo dopo la stipulazione del contratto di vendita non si accettano alcuni reclami.

All'asta pubblica trionfa il concorrente, che ha offerto il prezzo più alto.

Nel caso che il concorrente, che all'asta si è aggiudicato il bene immobile, non stipuli ovvero abbandoni la stipulazione del contratto di vendita, il Comune città di Capodistria si riserva il diritto di stipulare il contratto con l'offerente migliore che gli succede – quest'ultimo è il concorrente che ha offerto il secondo prezzo più alto.

L'asta viene condotta dalla Commissione per la conduzione dei procedimenti di vendita e di gestione del patrimonio reale del comune (in seguito: commissione) e si conclude nel momento che la persona che la conduce ripete per tre volte di seguito l'offerta massima per ogni singolo bene immobile. In quel preciso momento la commissione constata a chi e per quale valore si è venduto l'oggetto dell'asta ed interpella l'acquirente alla firma del contratto.

Se il valore base non è stato raggiunto, l'asta pubblica viene considerata priva di successo.

E' possibile contestare il procedimento dell'asta stessa fino alla conclusione del verbale. La commissione decide riguardo alle eventuali contestazioni.

Il Comune citta` di Capodistria puo` in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilita` per danni.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al bando dell'asta pubblica, presso l'Ufficio beni immobili del Comune citta` di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00), e precisamente:

- per il punto successivo n. 2.1, al numero di telefono 05/6646-286, la persona da contattare e` Patricija Butinar Griparič,
- per i punti successivi nn. 2.2, 2.3, 2.4, al numero di telefono 05/6646-290, la persona da contattare e` Eleonora Benčič,
- per i punti successivi nn. 2.5, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, al numero di telefono 05/6646-289, la persona da contattare e` Sandra Ivančič Katavič,
- per i punti successivi nn. 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, al numero di telefono 05/6646-284, la persona da contattare e` Andreja Knez Babič,
- per i punti successivi nn. 2.14, 2.15, 2.16, al numero di telefono 05/6646-315, la persona da contattare e` Barbara Božič.

11. SPESE INERENTI AL CONTRATTO

L'acquirente paga le spese di stipulazione del contratto, la partita IVA ovvero l'imposta sul passaggio di proprieta` degli immobili, le spese notarili e la tassa per l'iscrizione nel libro tavolare.

12. ALTRE CONDIZIONI

Il Comune citta` di Capodistria si riserva il diritto di prelazione nella vendita successiva dei beni immobili che sono soggetti all'asta e la servitu` gratuita a tempo indeterminato in caso di necessita` per la costruzione di impianti e reti fini al servizio pubblico.

13. LEGISLAZIONE

Ai fini dell'esecuzione dell'asta pubblica vengono usati gli articoli nn. 49 e 50 della Legge sul patrimonio reale di proprieta` dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1).

Il testo dell'asta pubblica viene pubblicato sul sito web del Comune citta` di Capodistria www.koper.si.

II SINDACO
Aleš Bržan