



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine - Ufficio beni immobili

Rok prijave: 19.7.2019

Datum objave: 4.7.2019

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 19. In 20. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

1. Številka: 351-430/2019

Nepremičnina s parc. št. 3885/8 k.o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 3885/8), v izmeri 258 m<sup>2</sup>, se nahaja na obrobju mesta Koper ob železniški postaji in leži na ureditvenem območju za poselitev – območje za centralne dejavnosti z oznako KC-78. Meje nepremičnine niso urejene. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico. Za obdobje 4 (štiri) mesece se zaradi izvedbe predobremenilnega nasipa, oddaja del obravnavane nepremičnine v površini 100 m<sup>2</sup> in sicer v skladu z dokumentacijo DGD za gradnjo objekta »Pošta 6104 Koper«. Najnižja ponudbena cena najema nepremičnine za navedeno obdobje znaša 240,00 EUR.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2 alinejo 2. odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do 19. 7. 2019, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali jo do tega dne oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemnik je dolžan najeto površino po končani uporabi urediti in pustiti v takem stanju, da bo dajala urejen videz in ne bo imela škodljivih vplivov na okolico. Najemnik je potrebno plačati najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine je bistvena

sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne poravna najemnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se najemna pogodba šteje za razdrto.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za nepremičnine Mestne občine Koper, tel. št. 05/6646-392, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) ali osebno, pri referentu Borutu Jugu.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

MESTNA OBČINA KOPER