Datum: 21/12/2018

Il Comune citta` di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 62 della Legge sul patrimonio reale di proprieta` dello stato e degli enti d’autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, n. 11/2018), rende pubblico il seguente

**PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

**DEI BENI REALI**

1. Prot.n.: 478-493/2018

P.c.n. 1404 c.c. Krkavče (ID n.: particella 2625 1404), della superficie di 243 m2, i confini del bene immobile non sono stati regolati. I beni immobili sono collocati nella zona urbana, nell’area riservata per un uso urbano misto nell'insediamento di Carcàse. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest’ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprieta` del bene immobile.

Per il periodo di un anno. L`affitto annuale di base e` del valore di 35,00 €.

La partita IVA e` esclusa ai sensi dell’articolo 44, comma 2, della Legge sull’imposta del valore aggiunto (ZDDV-1) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 13/11 con modifiche ed aggiunte).

I diretti interessati devono inoltrare un’offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre il 10/01/2019, all’indirizzo: Comune citta` di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria nell’orario d’ufficio.

L’offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

* nome e cognome oppure il nominativo della ditta ed il recapito dell’offerente,
* la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di locazione dei beni reali e
* p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell’offerta, che non includa l’imposta.

Il contratto verra` stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune citta` di Capodistria.

Nel caso il Comune citta` di Capodistria percepisca piu`offerte relative alla locazione dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verra` effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

Il locatario ha lʼobbligo di pagare il canone di locazione nel periodo massimo di 8 giorni dall’emissione della fattura da parte del locatore. Il pagamento dell’affitto e` parte essenziale del contratto. Nel caso che il locatario non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, allʼUfficio beni immobili del Comune citta` di Capodistria, al numero di telefono . 05/6646-392 nellʼorario dʼufficio (lunedi e venerdi: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledi: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona, presso il referente Borut Jug.

Il Comune citta` di Capodistria puo` in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz’alcuna responsabilita` per danni.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA