

Articolo 2

(costi di calcolo dell'intervento riguardante le opere d'urbanizzazione previste)

Nell'articolo 5 viene aggiunto un nuovo terzo comma che recita come segue:

"(3) Nella zona VII, i costi complessivi per le opere d'urbanizzazione previste equivalgono a EURO 960.773,54. Queste spese corrispondono al contempo anche ai costi di calcolo riferiti alle opere d'urbanizzazione primaria previste nella zona VII."

Articolo 3

(costi di calcolo dell'intervento riguardante le opere d'urbanizzazione esistenti)

Nell'articolo 9 viene aggiunto un nuovo secondo comma che recita come segue:

"(2) I riferimenti di cui al primo comma del presente articolo valgono per le zone da I a VI, mentre nella zona VII i costi complessivi e i costi di calcolo riferiti alle opere d'urbanizzazione esistenti ammontano a EURO 233.019,28.«

Articolo 4

(costi di calcolo complessivi)

Nell'articolo 10 viene aggiunto un nuovo quinto comma che recita come segue:

"(5) Nel computare l'onere d'urbanizzazione riferito alla zona VII, i parametri necessari per la commisurazione del medesimo vengono definiti sulla base della seguente tabella:

Tabella: costi di calcolo per unità per le opere d'urbanizzazione previste nella zona VII

Zona tariffaria	Cp(ij) (EURO/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Zona VII	13,365	45,459

Tabella: costi di calcolo per unità per le opere d'urbanizzazione esistenti nella zona VII

Zona tariffaria	Cp(ij) (EURO/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Zona VII	3,242	11,025

Articolo 5

(lotto edificabile e superficie planimetrica netta del fabbricato)

Nel secondo comma dell'articolo 12 viene aggiunta una nuova riga alla fine della tabella:

	NTP (m ²)	GP (m ²)
ZONA VII	21.135,00	71.885,48

Articolo 6

(disposizioni transitorie e finali)

Nel primo comma dell'articolo 13 viene aggiunta una nuova frase che recita come segue:

"Ciò non vale per il terzo comma dell'articolo 5 e per il secondo comma dell'articolo 9 del presente decreto, dove i valori sono espressi in EURO e sono compresi di IVA."

Nel secondo comma dell'articolo 13, tra la seconda e terza frase ne viene aggiunta una nuova che recita come segue: "I costi citati nel quinto comma dell'articolo 10 sono già stati rivalutati nel mese di novembre 2012 e al momento della commisurazione devono esseri rivalutati per il tempo che intercorre dall'entrata in vigore del presente decreto fino alla data di emissione della decisione."

Articolo 7

(visione dei dati)

Il documento "Modifiche ed integrazioni al programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione a servizio della zona contemplata dal Piano di sito riferito alla "Zona artigianale e di sviluppo di Sermino" ed i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 8

(validità)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-1/2010
Capodistria, 20 dicembre 2012

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

4284. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM SKLEP

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov

Št. 3505-12/2012
Koper, dne 21. decembra 2012

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11 – ZKZ-C) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20. decembra 2012 sprejel

SKLEP

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov

1.

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov v Mestni občini Koper.

2.

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

Na podlagi določbe 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11 – ZKZ-C) lahko lokalna skupnost izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe in načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine (v nadaljevanju kmetijski objekti):

– 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

– 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

– 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

Gradnja omenjenih objektov bo na kmetijskih zemljiščih mogoča le ob predhodno sprejetem OPPN.

V postopek priprave OPPN so vključene pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo in so prejeli odločbe Ministrstva za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije, v zvezi z izpolnjevanjem predpisanih pogojev, skladno s prvim odstavkom 39. člena ZKZ-C.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Območje OPPN (ureditveno območje) obsega zemljišča, namenjena gradnji kmetijskih objektov in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo. Skladno z določbo 39. člena ZKZ-C lahko ureditveno območje obsega več zemljišč na širšem območju občine, ki niso nujno medsebojno prostorsko povezana.

Ureditveno območje se nahaja v naslednjih naseljih ali v njihovi neposredni bližini: Krkavče, Gažon, Triban, Potok in dve območji med Socerbom ter Kastelcem.

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča:

– Krkavče: parcele št. 637, 638, 645, 646, 647 in 648, vse k.o. Krkavče, skupne površine cca 12.800 m². Investitor je s strani MKGP pridobil odločbo št. 092-426/2011/6, da se pobuda kmetijskega gospodarstva KMG – MID 1007729408 vključi v postopek priprave OPPN. Investitor načrtuje gradnjo stavbe za rastlinsko pridelavo in stavbe za spravilo pridelka.

– Gažon: parcela št. 562/3, k.o. Gažon, površine cca 2.400 m². Investitor je s strani MKGP pridobil odločbo št. 351-46/2011/5, da se pobuda kmetijskega gospodarstva KMG – MID 100202938 vključi v postopek priprave OPPN. Investitor načrtuje gradnjo stavbe za spravilo pridelka.

– Triban: parcela št. 4079, k.o. Bertoki, površine cca 5970 m². Investitor je s strani MKGP pridobil odločbo št. 351-

40/2012/5, da se pobuda kmetijskega gospodarstva KMG – MID 100512212 vključi v postopek priprave OPPN. Investitor načrtuje gradnjo stavbe za spravilo pridelka.

– Potok: parcela št. 2892, k.o. Sveti Anton, površine cca 2400 m². Investitor je s strani MKGP pridobil odločbo št. 351-152/2012/7, da se pobuda kmetijskega gospodarstva KMG – MID 100203260 vključi v postopek priprave OPPN. Investitor načrtuje gradnjo stavbe za rejo živali in stavbo za spravilo pridelka.

– Socerb: območje 1 na parcelah št. 2028, 2031/1, 2031/2, 2032/1, 2032/2 in delu parcele št. 2006, vse k.o. Socerb, skupne površine cca 10850 m²; območje 2 obsega parcelo št. 2335, k.o. Socerb, površine cca 1360 m². Investitor je s strani MKGP pridobil odločbo št. 351-33/2012/5, da se pobuda kmetijskega gospodarstva KMG – MID 100203418 vključi v postopek priprave OPPN. Investitor načrtuje gradnjo stavbe za rejo živali.

Po določilih Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01, v nadaljevanju plan) se območje OPPN nahaja znotraj I. območja kmetijskih zemljišč, II. območja kmetijskih zemljišč in območja gozdov.

Območje obravnave se lahko spremeni, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

Način pridobitve strokovnih rešitev, geodetskih in drugih podlag

Načrtovalec izdelava OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, smernic nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag. Strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja odloči, da je za predmetni OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi vsebinami in postopki v okviru izdelave in sprejemanja OPPN izdelajo vsa gradiva in izpeljejo vsi koraki za okoljsko ovrednotenje in optimizacijo predvidene prostorske ureditve.

Strokovne rešitve izdelava načrtovalec, ki ga izberejo pobudniki OPPN.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Terminski plan je narejen ob upoštevanju minimalnih zakonskih rokov za posamezne obvezne faze izdelave OPPN in čas za izdelavo strokovnih podlag. Terminski plan je okvirjen; zaradi zahtev po izdelavi morebitnih dopolnitev in dodatnih strokovnih podlag, usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora ter prilagajanja terminom sklicev občinskega sveta lahko pride do zamika posameznih faz oziroma končnega roka sprejema prostorskega akta.

Pobudniki oziroma investitorji v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem na podlagi pripravljene idejne zasnove predvidene ureditve pripravijo osnutek OPPN in ga posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, vključno s strokovnimi podlagami nosilcev s področja njihove pristojnosti.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. Kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

FAZA	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)	UOP, Občinski svet	December 2012
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	Župan	
Priprava osnutka OPPN	Načrtovalec	30 dni

FAZA	Nosilec	Rok
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni
Izdelava okoljskega poročila na osnutek OPPN – na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	Izdelovalec OP, UOP, načrtovalec	
– Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPPN	UOP, MOP, Izdelovalec OP, Načrtovalec	15 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec	
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN	Župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	30 dni
Prva obravnava na OS	občinski svet	
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN	UOP	
Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	30 dni
– Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojnega za okolje o sprejemljivosti OPPN		
Priprava usklajenega predloga OPPN	Načrtovalec	
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	Župan, Občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu		

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve, drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v 30 dneh od podane vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, se šteje, da s predlagano prostorsko ureditvijo soglaša.

Kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih spodaj, se njihove smernice pridobijo v postopku priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana (za področje kmetijstva);

2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, Ljubljana (obvestilo MKO za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje);

3. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija Republike Slovenija za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper (za področje sanacije naravnih virov, varstva okolja ter področje voda);

4. Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola (za področje varstva naravnih vrednot, posebnih varstvenih območij, ekološko pomembnih območij);

5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Trg bratstva 1, Piran (za področje varstva kulturne dediščine);

6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, Ljubljana (področje obrambe);

7. Rižanski vodovod Koper, Ulica 15. maja 13, Koper (za področje vodo oskrbe);

8. Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper (za področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki);

9. Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper (za področje distribucije električne energije);

10. Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper (za področje distribucije energije);

11. Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva ulica 10, Koper (za področje občinskih cest in javnih površin).

Obveznost financiranja priprave OPPN

Pobudniki OPPN, Valerij Ternav, Marinko Rodica in Stanislav Jurak, Matjaž Babič, Adrijano Baruca ter Bruno Korošec, izberejo načrtovalca in financirajo izdelavo vseh strokovnih podlag in OPPN.

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo člani od 156. do 160. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). OPPN mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. ZPNačrt – Uradni list RS, 33/07) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

Mestna občina Koper kot pripravljavec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Koper.

Št. 3505-12/2012

Koper, dne 20. decembra 2012

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

PROMULGO LA DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale relativo alla costruzione di impianti agricoli

N. 3505-12/2012

Capodistria, 21 dicembre 2012

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10-rett.), 43/1 – ZKC-C, 57/12 57/12 – ZUPUDPP-A), visto l'articolo 39 della Legge sulle modifiche ed integrazioni alla legge sui terreni agricoli (Gazzetta uff. della RS, n. 43/11 – ZKZ-C) ed in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 20 dicembre 2012, ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale relativo alla costruzione di impianti agricoli

1.

Con la presente delibera si avvia la predisposizione del piano regolatore riferito alla costruzione di impianti agricoli nel Comune città di Capodistria.

2.

Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche per la predisposizione del Piano

In virtù della disposizione dell'articolo 39 della Legge sulle modifiche ed integrazioni alla legge sui terreni agricoli (Gazzetta uff. della RS, n. 43/11 – ZKZ-C), la comunità dell'autonomia locale può avviare, in via eccezionale e nei casi quando ciò non è in contrasto con gli orientamenti strategici dello sviluppo territoriale del comune, la predisposizione di un piano regolatore particolareggiato comunale (nel seguito PRPC) riferito a terreni agricoli, senza effettuare il mutamento della destinazione d'uso e può pianificare impianti agricoli destinati direttamente a attività di carattere agricolo che secondo le normative sull'attuazione ed applicazione della classificazione unitaria riguardante i tipi di edifici, rientrano nelle seguenti categorie (nel seguito impianti agricoli):

– 12711: edifici destinati alla produzione di vegetali se le modalità di produzione sono direttamente legate al terreno agricolo;

– 12712: edifici destinati all'allevamento di animali, ad eccezione degli edifici per i quali è necessario compiere una procedura di valutazione degli impatti sull'ambiente come previsto dalla normativa che disciplina i tipi di interventi che richiedono la procedura di valutazione degli impatti sull'ambiente;

– 1273 – edifici destinati all'immagazzinamento del raccolto, ma solo nell'ambito o nelle vicinanze di zone dove sono già ubicati edifici o annessi della fattoria, eccezione fatta per le cantine vinicole e gli edificati in muratura finalizzati alla conservazione del vino.

La costruzione dei suddetti edifici sui terreni agricoli sarà possibile solamente in seguito all'adozione del PRPC.

Fanno parte della predisposizione del PRPC le iniziative delle imprese agricole, iscritte nel registro delle medesime in base alla legge che disciplina l'agricoltura, che hanno acquisito la decisione dal Ministero per l'agricoltura e l'ambiente della Repubblica di Slovenia in merito all'adempimento delle condizioni prescritte in conformità col primo comma dell'articolo 39 della ZKZ-C.

Il PRPC viene predisposto nel rispetto delle direttrici derivanti dagli strumenti urbanistici nazionali e comunali. Per quel che riguarda il contenuto, la predisposizione e l'adozione del PRPC vanno rispettate le normative riferite alla pianificazione del territorio.

Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

La zona del PRPC (zona d'intervento) comprende i terreni destinati alla costruzione di impianti agricoli, come pure i terreni che sono necessari per il normale utilizzo dei medesimi. Conformemente alla disposizione dell'articolo 39 della ZKZ-C, la zona d'intervento può comprendere diversi terreni situati nell'area più ampia del comune, non necessariamente territorialmente vicini.

La zona d'intervento è ubicata nei seguenti abitati o nelle loro prossime vicinanze: Krkavče, Gažon, Triban, Potok e due zone tra Socerb e Kastel.

La zona d'intervento comprende i seguenti terreni:

– Krkavče: particelle n. 637, 638, 645, 646, 647 in 648, tutte c.c. di Krkavče, dalla superficie complessiva di cca 12.800 m². L'investitore ha acquisito dal Ministero per l'agricoltura, la silvicoltura e l'alimentazione, la decisione n. 092-426/2011/6 in merito all'inserimento dell'iniziativa dell'impresa agricola KMG – MID 1007729408 nella predisposizione del PRPC. L'investitore pianifica la costruzione di un edificio destinato alla produzione dei vegetali e di un edificio per la conservazione dei medesimi.

– Gažon: particella n. 562/3, c.c. Gažon, dalla superficie complessiva di cca 2.400 m². L'investitore ha acquisito dal Ministero per l'agricoltura, la silvicoltura e l'alimentazione la decisione n. 351-46/2011/5 in merito all'inserimento dell'iniziativa dell'impresa agricola KMG – MID 100202938 nella predisposizione del PRPC. L'investitore pianifica la costruzione di un

edificio destinato alla conservazione del raccolto.

– Triban particella n 4079, c.c. Bertocchi, dalla superficie complessiva di cca 5970 m². L'investitore ha acquisito dal Ministero per l'agricoltura, la silvicoltura e l'alimentazione la decisione n. 351-40/2012/5 in merito all'inserimento dell'iniziativa dell'impresa agricola KMG – MID 100512212 nella predisposizione del PRPC. L'investitore pianifica la costruzione di un edificio destinato alla conservazione del raccolto.

– Potok: particella n. 2892, c.c. Sveti Anton, dalla superficie complessiva di cca 2400 m². L'investitore ha acquisito dal Ministero per l'agricoltura, la silvicoltura e l'alimentazione la decisione n. 351-152/2012/7, in merito all'inserimento dell'iniziativa dell'impresa agricola KMG – MID 100203260 nella predisposizione del PRPC. L'investitore pianifica la costruzione di edificio destinato all'allevamento di animali e un edificio destinato alla conservazione del raccolto.

– Socerb: area 1 sulle particelle n. 2028, 2031/1, 2031/2, 2032/1, 2032/2 e parte della particella n. 2006, tutte c.c. Socerb, dalla superficie complessiva di cca 10850 m²; l'area 2 comprende la particella n. 2335, c.c. Socerb, dalla superficie complessiva di cca 1360 m². L'investitore ha acquisito dal Ministero per l'agricoltura, la silvicoltura e l'alimentazione la decisione n. 351-33/2012/5 in merito all'inserimento dell'iniziativa dell'impresa agricola KMG – MID 100203418 nella predisposizione del PRPC. L'investitore pianifica la costruzione di edificio destinato all'allevamento di animali.

In virtù delle disposizioni del Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo e a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino uff., n. 33/02, nel seguito piano) la zona d'intervento rientra nella zona agricola di prima categoria, nella zona agricola di seconda categoria e nella zona boschiva.

La zona d'intervento può subire delle modifiche se nell'ambito dell'elaborazione degli approfondimenti tecnici si concluderà che le suddette modifiche comporteranno soluzioni ambientali e funzionali più vantaggiose.

Modalità di acquisizione degli approfondimenti tecnici

Nel predisporre il PRPC, il pianificatore si attiene alla raffigurazione dello stato del territorio, al vigente piano territoriale comunale, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio, ed agli approfondimenti tecnici. Gli

approfondimenti tecnici vengono integrati anche in base alle direttrici e ai criteri elaborati dagli enti preposti alla pianificazione del territorio.

Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per il PRPC in questione sia necessario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, vanno realizzati tutti i documenti e tutte le fasi inerenti al vaglio ambientale e all'ottimizzazione delle modifiche ed integrazioni pianificate, come stabilito nei contenuti prescritti dalla legge e nelle procedure in ambito dell'elaborazione e approvazione dello strumento urbanistico.

Le soluzioni progettuali sono attuate dal pianificatore, designato dai promotori del PRPC.

Fasi e tempi di predisposizione del PRPC

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi della predisposizione del PRPC, per l'elaborazione degli approfondimenti tecnici e per la valutazione delle varianti di soluzione. Il piano delle scadenze è approssimativo; la richiesta di integrazioni, gli approfondimenti tecnici aggiuntivi, il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio e l'adeguamento delle date di convocazione del consiglio comunale potrebbero comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza nell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla prevista sistemazione della zona, i promotori ovvero gli investitori preparano la bozza dello strumento urbanistico e la sottopone all'approvazione degli organi comunali. Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico, si procede all'acquisizione delle direttrici da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

I tempi di predisposizione di carattere approssimativo possono subire delle modifiche in quanto l'ente procedente dello strumento urbanistico non può incidere sulle impreviste richieste e condizioni che potrebbero insorgere durante la procedura. Qualora si accertasse che sia necessario compiere la valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, la procedura e i termini a partire dalla 3. fase del presente punto vengono adeguatamente modificati.

FASE	Amministrazione procedente	Termine
Delibera sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC)	UAT, sindaco	Dicembre 2012
Pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web, MAT	Sindaco	
Predisposizione della bozza del PRPC	pianificatore	30 giorni
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle direttrici e dell'avviso MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	30 giorni
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza – in base all'invito del MAT circa la VIA	Realizzatore della RA, UAT, pianificatore	
– Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata dello strumento urbanistico	UAT, MAT, Realizzatore della RA, pianificatore	15 giorni
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e delle integrazioni alla bozza	pianificatore	
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico del PRPC	sindaco, UAT	7 giorni precedenti all'esposizione al pubblico

Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata del PRPC con indicazione di tutte le pervenute osservazioni scritte	UAT, pianificatore	30 giorni
Prima lettura al Consiglio comunale	consiglio comunale	
Preparazione delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei suggerimenti derivanti dall'esposizione pubblica	pianificatore, UAT, sindaco	15 giorni dalla conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, e comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico	UAT	
Compilazione della proposta integrata del PRPC in base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei pareri espressi del pubblico	pianificatore	
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della proposta integrata del PRPC e decisione dei ministeri competenti riguardo l'accettabilità del suddetto strumento urbanistico, qualora sia necessaria la VIA	UAT, pianificatore	30 giorni
– Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità		
Predisposizione della proposta integrata dell'atto urbanistico	pianificatore	
Seconda lettura ed approvazione del decreto da parte del consiglio comunale	sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella Gazzetta ufficiale		

Enti preposti alla pianificazione del territorio che trasmettono le direttrici ed altri enti che prendono parte alla predisposizione del PRPC

Gli enti preposti alla pianificazione del territorio devono trasmettere le direttrici entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta come previsto dall'articolo 58, comma 2, della Legge sulla pianificazione del territorio; visto l'articolo 61, comma 1, della Legge sulla pianificazione del territorio, essi devono esprimere il loro parere entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta. Qualora tali enti non trasmettessero le direttrici entro il termine stabilito dalla legge, si considererà, in virtù dell'articolo 58 della Legge sulla pianificazione territoriale, che essi non ne abbiano e conseguentemente il pianificatore dovrà rispettare tutte le disposizioni riferite alla pianificazione della sistemazione territoriale prevista, definite dalle vigenti normative. Qualora tali enti non esprimessero il loro parere entro il termine stabilito, si considererà che essi consentano la sistemazione territoriale proposta.

Qualora nella fase di predisposizione risultasse necessaria la partecipazione di enti preposti alla pianificazione del territorio ivi non citati, le loro direttrici verranno acquisite durante la predisposizione del PRPC.

I suddetti enti sono:

1. Ministero per l'agricoltura ed il territorio, Direktorat per l'agricoltura, Dunajska 22, Lubiana (ambito dell'agricoltura);

2. Ministero per l'agricoltura ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 22, Lubiana (avviso MAA in merito alla realizzazione della valutazione integrale dell'impatto ambientale);

3. Ministero per l'agricoltura e l'ambiente, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria (ambito del miglioramento delle risorse naturali, della protezione dell'ambiente e delle acque);

4. Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 12, Isola (ambito della tutela dei valori naturali, delle aree protette e delle aree ecologicamente importanti);

5. Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano (ambito della tutela del patrimonio culturale);

6. Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 55, Lubiana (ambito della difesa);

7. Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria (ambito dell'approvvigionamento dell'acqua);

8. Komunalna Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria (ambito dello smaltimento delle acque reflue e della gestione dei rifiuti);

9. Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria (ambito della distribuzione dell'energia elettrica);

10. Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria (ambito della distribuzione dell'energia elettrica);

11. Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria (ambito delle strade comunali e delle superfici pubbliche).

Obblighi di finanziamento della predisposizione

I promotori del PRPC, Valerij Ternav, Marinko Rodica e Stanislav Jurak, Matjaž Babič, Adrijano Baruca e Bruno Korošec, scelgono il pianificatore e provvedono al finanziamento dell'elaborazione del documento e di tutti gli approfondimenti tecnici.

Il pianificatore deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla sistemazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 110/2002, 8/2003 – rett. e 53/2003- ZK-1). Il PRPC deve essere elaborato in ossequio alla legge (gli articoli da 55 a 61 della Legge sulla pianificazione del territorio – Gazzetta uff. della RS, n. 33/2007) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla pre-

sente delibera. Lo strumento urbanistico è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento nel sistema GIS comunale.

Il Comune città di Capodistria, in qualità di ente procedente garantisce il personale ed i fondi per la gestione e la predisposizione dello strumento urbanistico.

3.

La presente delibera è pubblicata nella Gazzetta ufficiale ed entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione, essa è pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-12/2012
Capodistria, 20. dicembre 2012

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

4285. Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM SKLEP

o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Št. 478-21/2011
Koper, dne 21. decembra 2012

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 in 57/12) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20. decembra 2012 sprejel

SKLEP

o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 2668/6, 2668/8, 2668/10, 3219/5, 3228/1, 3242/1, 3249/5, vse k.o. Bertoki, nepremičninah s parc. št. 593/18, 594/5, 2676, 2675/5, 4630, 4637/2, 4643/2, 4644/2, vse k.o. Semedela in nepremičninah s parc. št. 2395/3, 2397/2, 2427/5, 2584/4, 2584/6, 2585/6, 2585/7, 2585/8, 2587/7, 2587/8, 2587/12, vse k.o. Sv. Anton, last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti ob-

činska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 2668/6, 2668/8, 2668/10, 3219/5, 3228/1, 3242/1, 3249/5, vse k.o. Bertoki, nepremičninah s parc. št. 593/18, 594/5, 2676, 2675/5, 4630, 4637/2, 4643/2, 4644/2, k.o. Semedela in nepremičninah s parc. št. 2395/3, 2397/2, 2427/5, 2584/4, 2584/6, 2585/6, 2585/7, 2585/8, 2587/7, 2587/8, 2587/12, vse k.o. Sv. Anton, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-21/2011
Koper, dne 20. decembra 2012

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

PROMULGO LA DELIBERA

sull'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale

N. 478-21/2011
Capodistria, 21 dicembre 2012

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sull'autonomia locale (G.U. della RS, n. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Sentenza della CC, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF), per effetto degli articoli 27 e 127 dello Statuto del Comune città di Capodistria (B.U., n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 38/08) ed in virtù dell'articolo 212 della Legge sulla costruzione dei fabbricati (Gazzetta ufficiale della RS, n. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – rett., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Sentenza della CC, 120/06 – Sentenza della CC, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 e 57/12), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 20 dicembre 2012, ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale

I

Riguardo ai beni immobili insistenti sulle particelle catastali n. 2668/6, 2668/8, 2668/10, 3219/5, 3228/1, 3242/1, 3249/5, tutte c.c. di Bertocchi, ai beni immobili insistenti sulle particelle catastali n. 593/18, 594/5, 2676, 2675/5, 4630, 4637/2, 4643/2, 4644/2, tutte c.c. di Semedela, e ai beni immobili insistenti sulle particelle catastali n. 2395/3, 2397/2, 2427/5, 2584/4, 2584/6, 2585/6, 2585/7, 2585/8, 2587/7, 2587/8, 2587/12, tutte c.c. di Sv. Anton, tutti proprietà del Comune città di Capodistria, si procede all'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale.