

| Fase | Amministrazione procedente | Termine previsto |
|--|-----------------------------|------------------|
| Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della bozza integrata dello strumento urbanistico e decisione dei ministeri competenti riguardo all'accettabilità del suddetto strumento, qualora si richieda la VIA | UAT, pianificatore | 30 giorni |
| – Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità del PRPC | UAT, pianificatore, MAT | 60 giorni |
| – Predisposizione della proposta integrata dell'atto urbanistico | pianificatore | |
| – Prima e seconda lettura ed approvazione in sede del Consiglio comunale | sindaco, consiglio comunale | |
| Pubblicazione del decreto nella G.U. | | |

5. Enti preposti alla pianificazione del territorio ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi per la predisposizione del PRPC previa formazione del medesimo, oltre che di esprimere i propri pareri riguardo alla proposta integrata sono i seguenti:

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Strada del porto 12, Capodistria,
- Ministero per la cultura, Maistrova 10, Ljubljana
- Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano,
- Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; settore protezione e soccorso,
- Ministero dei trasporti, DRSC, Sede di Capodistria, Via 15 maggio 13,
- Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano,
- Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13,
- "Komunala Koper", Via 15 maggio 4, Capodistria,
- "Elektro Primorska", UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria,
- Istrabenz plini, Sermin 8 a), Capodistria,
- "Telekom Slovenije", UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria.
- Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria,
- Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria,
- Altri servizi pubblici economici ed altri organi ed organizzazioni se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura di predisposizione del PRPC.

Entro 30 giorni dalla notifica della domanda, i soggetti sopraelencati definiscono gli orientamenti e forniscono pareri in merito all'atto territoriale.

Il promotore del PRPC è la società Planinvest d.o.o., la quale sceglie il progettista e finanzia la compilazione dello strumento urbanistico.

L'ente procedente è il Comune città di Capodistria.

La conduzione della procedura di predisposizione del documento è affidata all'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria (nel seguito: UAT).

Il progettista deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della ZURP-1. Il PRPC deve essere elaborato in ossequio alla legge ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità al presente programma di predisposizione. Il PRPC è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento del GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e dell'approvazione dello strumento urbanistico (nella fase della bozza o della proposta integrata), l'ente procedente può commissionare la verifica di un esperto della pianificazione territoriale.

6. Obblighi di finanziamento della predisposizione dello strumento urbanistico

Il promotore sceglie il progettista e provvede al finanziamento dell'elaborazione degli approfondimenti tecnici e del PRPC.

7. Pubblicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera sulla predisposizione è pubblicata nella Gazzetta ufficiale ed entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione.

N. 3505-1/2010

Capodistria, 8. gennaio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

847. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive-Campi lungi, pod cerkvijo v Ankaranu

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 58/03 – ZZK-1) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/01, 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev v Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive-Campi lungi, pod cerkvijo v Ankaranu

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

S prostorskimi sestavinami planskih dokumentov občine (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega plana Mestne občine Koper, Uradne objave, št. 33/01, točka 4.3.3.3) je širše območje KS-24 opredeljeno kot območje za stanovanja, ki je prednostno namenjeno stanovanjem za stalno bivanje ter spremljajočim dejavnostim. Možne dopolnilne dejavnosti so: trgovina osnovne oskrbe, vrtec, otroško igrišče, večnamensko igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, domovi za ostarele občane, sekundarna (počitniška) stanovanja, osebne obrtne storitve; možne so tudi vse dopolnilne dejavnosti, ki so sprejemljive za stanovanjsko okolje: samopostrežne in specializirane trgovine, šole, športna igrišča, poslovni prostori (banka, pošta, predstavništva, biroji itd.), nemoteče servisne dejavnosti itd.

Obravnavano območje se ureja Odlok o zazidalnem načrtu Dolge njive-Campi lungi, pod cerkvijo v Ankaranu (Uradne objave, št. 6/2001, Uradni list RS, št. 47/06 – obvezna razlaga).

ZN obsega zajema tri območja, in sicer območje dolge njive, območje pod cerkvijo in območje servisne ceste. Predmet sprememb je območje dolge njive – campi lungi.

2. Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Priprava prostorskega akta bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

Pri podrobnejši analizi območja in ob umestitvi prvih objektov v prostor je bilo ugotovljeno, da so z manjšimi spremembami možne prostorsko in tehnično boljše rešitve, ki pa se jih ne da uporabiti, ker v odloku ni predvidenih odstopanj od predvidenih rešitev. Z novimi rešitvami se ne spreminja načrtovani videz območja, se ne poslabšajo bivalni in delovni pogoji ter vplivi na okolje na obravnavanem oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.

V spremembah in dopolnitvah ZN je predvidena:

- uskladiitev tekstualnega dela odloka in grafičnega dela odloka
- preverba gostota pozidave ter faktorja pozidanosti
- tolerance – določitev možnih odstopanj od danih rešitev

– pri spremembi zazidalnega načrta je potrebno uskladiti višinske gabarite objektov (kote pritličja in kote venca), kote kleti pa prilagoditi konfiguraciji in nosilnosti terena, ter prilagoditi in določiti etažnost stavb oziroma maksimalno višino objektov

– na celotnem območju podrobnejša določitev stavb v eno-, dvo- ali večstanovanjskih stavbe ter uskladiitev in določitev pojmov v skladu z zakonodajo (klasifikacija stavb)

– dopustnost dejavnosti, ki ne smejo biti moteče ali kakorkoli ogrožajoči za prebivalce obravnavanega in kontaktnega območja ter določila glede zazidave in namembnosti le-teh

– zaradi prilagajanja terenu se uskladi tekstualni del odloka za vse ureditve.

3. Strokovne podlage in način njihove pridobitve

1. Že izdelane strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora. Če nosilci urejanja prostora zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih podlag, jih zagotovi pobudnik.

2. Analiza smernic nosilcev urejanja prostora.

3. Morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora.

Strokovne podlage izdelava načrtovalec, ki ga izbere pobudnik načrta. Morebitne dodatne strokovne podlage, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora, lahko pripravljavec naroči tudi drugim pristojnim organizacijam ali posameznikom.

4. Faze in roki za pripravo OPPN

| Faza | Nosilec | Rok |
|---|-------------------------|--------|
| Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) | UOP, župan, | |
| Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP | župan | |
| Priprava osnutka OPPN | Načrtovalec | 30 dni |
| Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje | UOP | 30 dni |
| Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN | načrtovalec | |
| Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega predloga OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb | UOP, načrtovalec | 30 dni |
| Prva obravnava na OS | občinski svet | |
| Priprava stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave | načrtovalec, UOP, župan | |
| Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN | UOP | |
| Oblikovanje dopolnjenega predloga OLN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti | načrtovalec | |
| Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje | UOP, načrtovalec | 30 dni |
| – Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojno za okolje o sprejemljivosti OOPN | | |
| – Priprava usklajenega predloga OPPN | načrtovalec | |
| – Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu | župan, občinski svet | |
| Objava odloka v Uradnem listu | | |

5. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave lokacijskega načrta podati smernice za njihovo pripravo, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega

morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,

- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana:
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 2, Piran,
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran,

- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper,
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 4, Koper,
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper,
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
- MO Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper,
- MO Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva 10, Koper,
- druge gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge.

Pobudnik OPPN izbere načrtovalca ter financira izdelavo dokumenta.

Pripravljenec načrta je Mestna občina Koper.

Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper (v nadaljevanju UOP).

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo člani od 156 do 160 Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). OPPN mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. člen ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdela tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

6. Obveznosti financiranja priprave

Pobudnik izbere načrtovalca in financira izdelavo vseh strokovnih podlag in OPPN.

7. Objava sklepa priprave

Sklep priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati pa začne takoj.

Št. 3505-2/2010

Koper, dne 12. februarja 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 46 della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/07, 58/03 – ZZK-1), per effetto dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/2000, 30/01, 29/03 e G. U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto

LA DELIBERA

sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato riferito a Campi lunghi, sotto chiesa ad Ancarano

1. Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche per la predisposizione dello strumento urbanistico

Gli elementi territoriali degli strumenti urbanistici comunali (Modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria, Bollettino ufficiale, n. 33/01, punto 4.3.3.3) prevede per la zona KS-24 la costruzione di edifici di edilizia residenziale prevalentemente ad uso abitativo permanente ed alle attività integrative che possono essere: commercio di beni di prima necessità, asili, campi da gioco per bambini e campi sportivi, locali adibiti alle attività della comunità locale ed alle varie associazioni, case di riposo, seconde case, servizi artigianali; sono altresì ammesse quelle attività che siano compatibili con il comprensorio residenziale: negozi

specializzati e supermercati, scuole, campi da gioco, vani d'affari (banche, uffici postali, rappresentanze, ecc.), servizi compatibili con aree residenziali, ecc.

La zona d'intervento è regolata dal Decreto sul piano particolareggiato denominato Campi lunghi, sotto chiesa, ad Ancarano (Boll. uff. n. 6/2001, G.U. della RS, n. 47/06 – interpretazione autentica).

L'area contemplata dal piano particolareggiato è suddivisa in tre zone, e precisamente: i campi lunghi, l'area sotto chiesa e la zona interessata dalla strada di accesso. Le modifiche ed integrazioni si riferiscono alla zona dei campi lunghi.

2. Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

La predisposizione dello strumento urbanistico avverrà secondo la procedura prevista dalla Legge sulla pianificazione del territorio (G. U. della RS, n. 33/07) e del Regolamento disciplinante i contenuti, la forma e le modalità di elaborazione del piano regolatore particolareggiato comunale (G. U. della RS, n. 99/07).

Uno studio più approfondito della zona ed, in seguito, l'inserimento dei primi fabbricati nel territorio, permisero di individuare soluzioni tecniche e territoriali più appropriate, le quali però non potevano essere adottate, poiché il relativo decreto non prevedeva deroghe. Le variazioni proposte non alterano l'aspetto previsto della zona in oggetto, non pregiudicano le condizioni di vita e di lavoro, non comportano impatti ambientali significativi della zona d'intervento e su quelle limitrofe e non sono in contrasto con l'interesse pubblico.

Le modifiche ed integrazioni al PP prevedono:

- L'armonizzazione della relazione illustrativa e degli elaborati grafici,
- Verifica della densità edilizia e dell'indice di edificabilità,
- Deroghe – definizione,
- All'atto della modifica del piano particolareggiato occorre adattare le quote di altezza dei fabbricati (quote del piano terreno e dell'estradosso del solaio), mentre le quote degli scantinati vanno adeguate alla conformazione ed alla portanza del terreno determinando di conseguenza il numero di piani ovvero l'altezza massima dei fabbricati,
- Definizione dettagliata delle tipologie di edifici residenziali che possono essere mono / bi o plurifamiliari; armonizzazione dei termini utilizzati con quelli previsti dalla relativa normativa (classificazione degli edifici),
- Ammissibilità delle attività previste, le quali non devono arrecare disturbo ai residenti della zona di intervento né a quelli delle zone limitrofe; norme di edificazione e destinazione d'uso,
- L'adeguamento alle condizioni orografiche del terreno richiede modifiche alla relazione illustrativa riguardanti tutti gli interventi.

3. Approfondimenti tecnici e modalità della di acquisizione dei medesimi

1. Gli approfondimenti tecnici preesistenti vanno integrati nel rispetto delle linee guida e delle condizioni progettuali forniti dagli enti preposti alla pianificazione del territorio, i quali possono richiedere l'elaborazione di approfondimenti aggiuntivi da effettuarsi da parte del promotore del piano.

2. Analisi degli orientamenti forniti dagli enti preposti alla pianificazione del territorio.

3. Eventuali approfondimenti tecnici aggiuntivi, scaturiti dagli orientamenti forniti dagli enti preposti alla pianificazione del territorio.

Gli approfondimenti tecnici sono realizzati dal pianificatore designato dal promotore del piano. Eventuali approfondimenti tecnici aggiuntivi, richiesti dagli enti preposti alla pianificazione del territorio, possono essere commissionati ad altre organizzazioni od ai soggetti singoli competenti.

4. Fasi e tempi di predisposizione delle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato riferito a Campi lunghi, sotto chiesa ad Ancarano

| Fase | Amministrazione procedente | Termine previsto |
|--|-----------------------------|------------------|
| Delibera sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato riferito a Campi lunghi, sotto chiesa ad Ancarano | UAT, sindaco | |
| Pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web, CCC | sindaco | |
| Predisposizione della bozza delle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato riferito a Campi lunghi, sotto chiesa ad Ancarano | pianificatore | 30 giorni |
| Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle direttrici e l'avviso del MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale | UAT | 30 giorni |
| Analisi delle direttrici, elaborazione degli approfondimenti tecnici ed integrazione della bozza delle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato riferito a Campi lunghi, sotto chiesa ad Ancarano | pianificatore | |
| Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata dello strumento urbanistico, con l'indicazione di tutte le osservazioni scritte pervenute | UAT, pianificatore | 30 giorni |
| Prima lettura in sede del Consiglio comunale | consiglio comunale | |
| Prese di posizione nei confronti delle osservazioni scaturite dall'esposizione al pubblico e dal dibattito pubblico | pianificatore, UAT, sindaco | |
| Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico | UAT | |
| Compilazione della proposta integrata con il recepimento delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e proposte degli interessati | pianificatore | |
| Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della bozza integrata dello strumento urbanistico e decisione dei ministeri competenti riguardo all'accettabilità del suddetto strumento, qualora si richieda la VIA | UAT, pianificatore | 30 giorni |
| – Acquisizione dell'approvazione del ministero per l'ambiente circa l'accettabilità dello strumento urbanistico | | |
| – Predisposizione della proposta integrata dell'atto urbanistico | pianificatore | |
| – Prima e seconda lettura ed approvazione in sede del Consiglio comunale | sindaco, consiglio comunale | |
| Pubblicazione del decreto nella G.U. | | |

5. Enti preposti alla pianificazione del territorio ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi per la predisposizione del PRPC previa formazione del medesimo, oltre che di esprimere i propri pareri riguardo alla proposta integrata sono i seguenti:

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Strada del porto 12, Capodistria,
- Ministero per la cultura, Maistrova 10, Ljubljana:
 - a. Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano,
 - Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; settore protezione e soccorso,
 - Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano,
 - Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13,
 - "Komunala Koper", Via 15 maggio 4, Capodistria,
 - "Elektro Primorska", UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria,
 - Istrabenz plini, Sermin 8 a), Capodistria,
 - "Telekom Slovenije", UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria,
 - Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria,

– Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria,

– Altri servizi pubblici economici ed altri organi ed organizzazioni se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Entro 30 giorni dalla notifica della domanda, i soggetti sopraelencati definiscono gli orientamenti e forniscono pareri in merito all'atto territoriale.

Il promotore della predisposizione dello strumento urbanistico sceglie il pianificatore e finanzia la predisposizione del suddetto strumento urbanistico.

L'ente procedente è il Comune città di Capodistria.

La procedura di predisposizione del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria (di seguito designato: UAT).

Il pianificatore deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 – rettifica, e 53/03 – ZK-1). Lo strumento urbanistico deve essere elaborato in ossequio alla legge (articolo da 55 a 61 della "ZPNačrt" – Gazz. uff. della RS, n. 33/07) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento del GIS comunale.

6. Obblighi di finanziamento della predisposizione dello strumento urbanistico

Il promotore sceglie il progettista e provvede al finanziamento dell'elaborazione degli approfondimenti tecnici e delle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato riferito a Campi lunghi, sotto chiesa ad Ancarano.

7. Pubblicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera sulla predisposizione è pubblicata nella Gazzetta ufficiale ed entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione.

N. 3505-2/2010

Capodistria, 12. febbraio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

KRIŽEVCI**848. Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za leto 2010**

Na podlagi tretjega odstavka 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – upb, 49/06 ZmetD, 66/06 – odl. US, 33/07 ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A in 70/08), 59. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP), 5. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09) ter 12. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 27/99, 17/01, 74/02) je Občinski svet Občine Križevci na 25 redni seji 25. 2. 2010 sprejel

S K L E P**o določitvi višine subvencioniranja cene storitev odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za leto 2010****I.**

Občinski svet Občine Križevci bo storitev javne službe odlaganja odpadkov v delu, ki se nanaša na ceno uporabe javne infrastrukture, le-to subvencioniral v višini 50%.

II.

Kot osnova za plačilo cene uporabe javne infrastrukture v letu 2010 za uporabnike – gospodinjstva oziroma druge povzročitelje komunalnih odpadkov, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti na območju Občine Križevci, je cena v višini 95,16 EUR, h kateri se prištevajo še vsi ostali stroški, ki so sestavni del cene storitve javne službe odlaganja odpadkov.

Razliko do polne cene v višini 95,16 EUR, to je 47,58 EUR, Občina Križevci priznava kot subvencijo k ceni storitve javne službe v tistem delu, ki se nanaša na ceno uporabe javne infrastrukture in jo bo pokrivala iz sredstev občinskega proračuna.

III.

Sredstva subvencije bo Občina Križevci nakazovala javnemu podjetju Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., kot regijskemu izvajalcu javne službe odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, na podlagi posebej sklenjene pogodbe.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Uporablja se z dnem uveljavitve nove

cene storitve odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, to je od 1. 2. 2010 naprej.

Št. 032-02-25/2010-165

Križevci, dne 25. februarja 2010

Župan
Občine Križevci
mag. Branko Belec l.r.

KRŠKO**849. Sklep o začetku priprave izdelave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za naselje Videm (poslovno stanovanjski kompleks)**

Na podlagi prvega odstavka 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 – sprem. in dop.), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS in 76/08) ter 35. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03 in 57/06) je župan Občine Krško dne 3. 3. 2010 sprejel

S K L E P**o začetku priprave izdelave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za naselje Videm (poslovno stanovanjski kompleks)****1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za naselje Videm (v nadaljevanju: SDUN Videm)**

Za območje med Cesto 4. julija in železniško progo ter za območje med Prešernovo in Aškerčevo ulico na Vidmu je bil v letu 2001 sprejet ureditveni načrt za naselje Videm v Krškem. Območje ureditvenega načrta je centralno mestnega značaja, v katerem so stanovanja, družbene dejavnosti (šolske, kulturne, izobraževalne ...), poslovne, javne službe, mestotvorne dejavnosti, servisne in storitvene dejavnosti ... Na območju UN, med Kolodvorsko in Aškerčevo ulico, se nahaja tudi bivši dom starejših občanov, ki zaradi propadanja v času postopkov za ureditev lastništva ni več primeren za nadaljnjo uporabo.

Z ureditvijo lastništva je bil izražen interes po celoviti ureditvi območja bivšega doma starejših občanov, za kar je bila izdelana nova idejna zasnova prostora s poslovno stanovanjsko vsebino (izdelal Elite d.o.o. Krško, maj 2009).

Predmet sprememb in dopolnitev UN je načrtovanje poslovno stanovanjskega kompleksa na širšem območju bivšega doma starejših občanov na Vidmu, na podlagi izdelane idejne zasnove, ter določitev urbanističnih, oblikovalskih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev za gradnjo objektov in drugih ureditev.

Za navedeno je potrebno izdelati spremembo veljavnega dokumenta v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09).

2. Območje urejanja

Spremembe in dopolnitve UN so predvidene na območju med Kolodvorsko in Aškerčevo ulico ter obsegajo zemljišča (v celoti ali del) s parc. št.: *713, *714, 274/1, 274/2, 274/3, *354, *355, 275/3, 275/4, 273/3, 272/6, 762/1 in 275/1, vse k.o. Stara vas.

Velikost območja je cca 0,35 ha.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za izdelavo SDUN Videm bodo temeljile na usmeritvah iz veljavnih prostorskih aktov občine, dejanskega stanja prostora, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag, ob upoštevanju programskih izhodišč iz idejne zasnove prostora: