



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

9

SPREMEMBE in DOPOLNITVE

predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive - Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek

Besedilo predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive - Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek se spremeni in dopolni, in sicer:

I. - v 23.členu se številčenje odstavkov uskladi tako, da se iz (5) spremeni v (1), odstavek (6) v (2) in odstavek (7) v (3);

- na koncu besedila (1) odstavka 23.člena se doda naslednje besedilo: »in biti načrtovan tako, da se v najmanjši možni meri posega v obstoječo strugo«;

Tako se besedilo 23.člena glasi:

»23. člen
(vodnogospodarske ureditve)

- (1) Obvozna cesta, ki poteka po severovzhodnem obodu centra Ankarana v smeri območja Pod cerkvijo, prečka strugo Ankaranskega potoka. Predvidena je izvedba propusta, ki mora prevajati Q100 z 0,5 m varnostne višine **in biti načrtovan tako, da se v najmanjši možni meri posega v obstoječo strugo.**
- (2) Vsi posegi, ki imajo vpliv na vodni režim, morajo biti obdelani v projektni dokumentaciji PGD-PZI.
- (3) S predvidenimi posegi se ne sme zmanjšati svetli pretočni profil struge vodotoka, prav tako se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.«

II. - v 27.členu se besedilo (6) odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

» (6) Predvideti je potrebno ojačitev prve plošče stavb nad kletjo v skladu z veljavnimi predpisi oziroma gradnjo zaklonišč, če narava objekta oz. dejavnosti to zahteva.«

Tako se besedilo 27.člena glasi:

»27. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.



(2) Območje spremembe in dopolnitev ZN se nahaja na potresno manj ogroženem območju (področje Čičarije).

(3) Območje ni izpostavljeno poplavam in eroziji, prav tako ni ogroženo zaradi visoke podtalnice. V primeru, da je zaradi načrtovanih ureditev na območju sprememb in dopolnitev in odvajanja dodatnih količin padavinske vode z obravnavanega območja v Ankaranski potok dolvodno območje poplavno ogroženo, je treba predvideti rešitve in omilitvene ukrepe za doseganje sprejemljivega razreda ogroženosti skladno s predpisi.

(4) Pri izvajanju posegov, ki v večjem obsegu razgaljajo matična tla, posegajo ali spreminjajo morfologijo terena, je treba predvidetičasne in trajne ukrepe za zaščito pred plazenjem in erozijo. Prav tako je potrebno ustrezno urediti odvod zalednih padavinskih voda.

(5) Med gradnjo in uporabo stavb, objektov in ureditev je potrebno zagotoviti ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(6) **Predvideti je potrebno ojačitev prve plošče stavb nad kletjo v skladu z veljavnimi predpisi oziroma gradnjo zaklonišč, če narava objekta oz. dejavnosti to zahteva.**«

III. - v 28.členu se besedilo (1) odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

» (1) Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi. Predvidena pozidava mora zagotavljati:

- potrebne odmike med stavbami in parcelnimi mejami minimalno 5 m oziroma ustrezno potrebno protipožarno ločitev objektov, s čimer se zagotovijo pogoji za omejevanje širjenja ognja med stavbami ob požaru,
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- zadostne prometne (dostope, dovoze) in delovne površine za intervencijska vozila ter
- zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.»

- na koncu besedila (5) odstavka 28.člena se doda stavek:

»Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.«

Tako se besedilo 28.člena glasi:

»28. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi. Predvidena pozidava mora zagotavljati:

- **potrebne odmike med stavbami in parcelnimi mejami minimalno 5 m oziroma ustrezno potrebno protipožarno ločitev objektov, s čimer se zagotovijo pogoji za omejevanje širjenja ognja med stavbami ob požaru,**
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- **zadostne prometne (dostope, dovoze) in delovne površine za intervencijska vozila ter**
- **zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.**

(2) Požarna varnost se na območju in sosednjih območjih v času gradnje in po njej ne sme poslabšati.

(3) Območje sprememb in dopolnitev ZN se opremi s hidrantnim omrežjem, ki bo zagotavljalo zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Sistem hidrantnega omrežja mora biti izveden skladno s predpisi in tako, da ne bodo možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem in da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

(4) Za stavbe je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara. Vgrajeni materiali, naprave in napeljave v stavbah morajo biti zgrajeni oziroma izdelani tako, da je zagotovljena požarna varnost skladno s predpisi.

(5) Investitorji stavb, za katere je skladno s predpisi pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam Uprave RS za zaščito in reševanje. **Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.**«

O b r a z l o ž i t e v:

Na podlagi usklajevanj z nosilci urejanja prostora, se dopolni besedilo predloženega predloga odloka. Dopolnitev je potrebna zaradi dodatno izražene zahteve nosilcev urejanja prostora (Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) v postopku pridobivanja mnenj za prostorsko ureditev.

Koper, 21.7.2010

Pripravil:

Urad za okolje in prostor

ŽUPAN

Boris Popovič, l.r.