

52. Uradni list RS, št. 52/2009 z dne 08.07.2009

2589. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta "gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin", Stran 7357.

Na podlagi 57. ter 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P**o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta "gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin"****1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo**

Prostorske sestavine planskih dokumentov občine širše območje na Srminu namenajo razvoju industrijskih in obrtnih dejavnosti.

Za celotno območje je bil leta 1989 sprejet zazidalni načrt, ki je bil kasneje razveljavljen z odločbo Ustavnega sodišča. Za območje razveljavljenega zazidalnega načrta je bil nato v letu 2006 sprejet nov prostorsko izvedbeni akt in sicer Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za gospodarsko obrtno in razvojno cono Srmin (Uradni list RS, št. 139/06), s smiselnim upoštevanjem programskih zasnov iz veljavnih planskih dokumentov (blagovno-distribucijski center).

Ker lokacijski načrt še ni realiziran in so se v času od izdelave spremenila nekatera izhodišča navedenega načrta, je Mestna občina Koper pristopila k spremembi in dopolnitvi programske zasnove za del območja lokacijskega načrta (Območje II ter Območje VI).

Izdelava sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je utemeljena v:

- prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Koper za obdobje 1996–2000 (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04)
- prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Koper za obdobje 1986–1990 (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99 in 33/01 ter Uradni list RS, št. 96/04, 97/04).

2. Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Predmet lokacijskega načrta je določitev oziroma dopolnitev pogojev za gradnjo obrtne cone ter tehnološkega parka na obravnavanem območju z naslednjimi dejavnostmi:

- obrtna dejavnost,
- industrijska dejavnost (specializirana proizvodnja posameznih izdelkov ali polizdelkov s poudarkom na dejavnosti z visoko dodano vrednostjo, organizirano tudi v obliki tehnološkega parka in podjetniškega inkubatorja),
- storitvena – poslovna dejavnost (razvojno raziskovalne in druge dejavnosti ter z inovativnostjo podprte tehnologije s pripadajočimi upravnimi površinami),
- institucije za podporo malega gospodarstva in regionalnega razvoja vključno z institucijami za informiranje in usposabljanje,
- dejavnost logistike (špedicije, transportne distribucije, embalaranje ...),
- trgovska dejavnost (prodajni saloni, sestavljanje pohištvenih elementov ipd.),
- gostinska dejavnost (kot dopolnilna dejavnost),
- upravni prostori za različne poslovne subjekte in prostori za pomožne dejavnosti povezani za delovanje cone.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je potrebno upoštevati pogoje in usmeritve strokovnih podlag za celotno območje, že izdelanih pri pripravi sprejetega lokacijskega načrta.

Širše območje obravnave obsega območje na Srminu med pristaniščem (Luko Koper), železniškimi tiri, Škocjanskim zatokom oziroma Bertoško vpadnico in avtocesto, ki je v prostorskih sestavinah planskih dokumentov opredeljeno kot območje za proizvodne dejavnosti. Za celotno navedeno širše območje (cca 60 ha) so izdelane strokovne podlage. Ožje območje obravnave, območje, za katerega je bil izdelan lokacijski načrt v prvi fazi, predstavlja jugovzhodni del celotnega območja in meri cca 24 ha.

Območje lokacijskega načrta je razdeljeno na posamezne cone – morfološko in programsko zaključene celote in predvideva:

- območje I Trgovska, poslovna, storitvena in gostinska cona
- območje II Poslovna, proizvodna, storitvena, gostinska in izobraževalna ter obrtna cona
- območje III Obrtna cona – Storitvena in proizvodna cona – manjše enote
- območje IV Obrtna cona – Storitvena in proizvodna – večje enote
- območje V Poslovna, proizvodna in storitvena cona – kombinirane enote
- območje VI Obrtna cona – Trgovska, proizvodna, gostinska in storitvena servisna cona
- območje VII Storitveno, proizvodna, trgovska in oskrbna cona.

Znotraj območja lokacijskega načrta (Območje II, Območje VI) je s spremembami in dopolnitvami predvideno kot sledi:

- prelociranje Tehnološkega parka Slovenske Istre iz Območja II na Območje VI znotraj območja lokacijskega načrta,
- sprememba programa dejavnosti, vertikalnih in tlorisnih gabaritov objektov ter zunanje ureditve za Območje II.

Predvideno območje obravnave se lahko razširi, če obstaja taka možnost in je to v interesu lastnikov teh zemljišč.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev, geodetskih in drugih podlag

Dopolnitev strokovnih podlag vsebuje:

- analizo naravnih danosti,
- analizo ustvarjenih razmer,
- idejne zasnove načrtovane prostorske ureditve, kot celovite urbanistične, krajinske in arhitekturne rešitve, ki v odvisnosti od načrtovane prostorske ureditve vključujejo tudi:
- idejno zasnovo prometne ureditve,
- idejno zasnovo novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev, vključno z idejnimi zasnovami morebitne potrebne zaščite, predstavitev oziroma ukinitve infrastrukturnih vodov,
- idejno zasnovo rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo, kulturno dediščino in trajnostno rabo naravnih dobrin, vključno z idejno zasnovo ureditve morebitnih izravnalnih ukrepov.

Idejne zasnove predlagane prostorske ureditve se izdelata oziroma dopolni v vsebini kot je določena za idejno zasnovo v predpisih, ki določajo vsebino projektne dokumentacije. V fazi izdelave strokovnih podlag naj se preveri možne variantne rešitve.

Strokovne rešitve izdelata načrtovalcem, na osnovi potrjenih strokovnih podlag ki ga izbere pobudnik prostorskega akta. Pobudnik prostorskega akta zagotovi tudi ustrezne geodetske podlage za izdelavo akta.

V postopku priprave prostorskega akta se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v prostorskem aktu.

4. Terminski plan za pripravo prostorskega akta oziroma posameznih faz

Terminski plan je narejen glede na minimalne zakonske roke posameznih faz, ki jih je potrebno upoštevati, vendar je potrebno upoštevati tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oziroma končnega termina sprejema prostorskega akta.

Pobudnik in investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem, na podlagi pripravljene idejne zasnove ureditve območja, ki je bila priložena

pobudi za izdelavo prostorskega akta, pripravi osnutek prostorskega akta in le tega posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek prostorskega akta se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebuje tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev	UOP, župan,	Junij 2009
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	župan	Junij 2009
Priprava osnutka	Načrtovalec	
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka	načrtovalec	
Izdelava okoljskega poročila na osnutek prostorskega akta - na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	Izdelovalec UOP, UOP, načrtovalec	
- Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka	UOP, MOP, Izdelovalec UOP, Načrtovalec	15 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega predloga akta z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	30 dni
Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju	UOP	
Oblikovanje dopolnjenega predloga na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	15 dni po potrditvi stališč
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog prostorskega akta in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti prostorskega akta, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	30 dni
- Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojno za okolje o sprejemljivosti	UOP, načrtovalec, MOP	60 dni
- Priprava usklajenega predloga	Načrtovalec	
- Prva in druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu		

Pri realizaciji termenskega plana lahko pride do časovnega zamika zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

5. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim

odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v 30 dneh od podane vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, se šteje, da s predlagano prostorsko ureditvijo soglaša.

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave prostorskega akta podati smernice za pripravo slednjega, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5, Maribor,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana,

a) Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 2, Piran,

- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper,
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 4, Koper,
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper,
- MO Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper,
- MO Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva 10, Koper,
- druge gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave prostorskega akta.

Pobudnik priprave prostorskega akta je Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper.

Pripravljavec akta je Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper.

Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper.

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo členi od 156. do 160 Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). Prostorski akt mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. Prostorski akt se izdelata tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

Pripravljavec lahko v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta (v fazi osnutka ali dopolnjenega predloga) naroči oziroma pridobi recenzijsko mnenje strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

6. Organizacija priprave in obveznosti v zvezi s financiranjem

Mestna občina Koper kot pobudnik in pripravljavec prostorskega akta izbere načrtovalca in financira izdelavo vseh strokovnih podlag in prostorskega akta ter zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

7. Objava sklepa

Sklep o pričetku priprave prostorskega akta se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Koper ter v vednost pošlje Ministrstvu za okolje in prostor RS.

Št. 3505-9/2009

Koper, dne 12. junija 2009

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Visti gli articoli 57 e 96 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07) e l'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08), il Sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la

D E L I B E R A

sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni al piano di sito riferito alla "Zona artigianale – industriale e di sviluppo Srmin"

1. Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche per la predisposizione dello strumento urbanistico

Gli elementi territoriali degli strumenti urbanistici comunali assegnato alla zona di Srmin la destinazione d'uso industriale ed artigianale.

Nel 1989 fu approvato, per l'intera area, il piano di edificazione che fu successivamente annullato dalla Corte Costituzionale. Nel 2006 venne approvato – per la medesima area – un nuovo strumento territoriale attuativo, e precisamente il Decreto sul piano di sito comunale riferito alla Zona artigianale – industriale e di sviluppo di Srmin (Gazzetta ufficiale della RS, n. 139/06), con il quale furono recepiti i concetti programmatici contenuti nei vigenti strumenti urbanistici (centro commerciale e direzionale).

Considerato che il piano di sito non è stato ancora attuato e visti i cambiamenti alle premesse del piano, sopraggiunti nel frattempo, il Comune città di Capodistria ha deciso di adottare delle modifiche ed integrazioni alla destinazione d'uso riguardante parte del territorio contemplato dal piano di sito (Comparto II e Comparto VI).

La formazione delle modifiche ed integrazioni al piano di sito poggia su:

- gli elementi territoriali del Piano a lungo termine del Comune di Capodistria per il periodo dal 1996–2000 (Bollettino ufficiale, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01 e la G. U. della RS, n. 96/04, 97/04)
- gli elementi territoriali del Piano sociale del Comune di Capodistria per il periodo 1986–1990 (Bollettino ufficiale, n. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99 in 33/01 e la G. U. della RS, n. 96/04, 97/04).

2. Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

Il piano di sito ha per oggetto la definizione ovvero l'integrazione delle norme di realizzazione della zona artigianale e del parco tecnologico con le seguenti attività:

- Attività artigianali,
- Attività industriali dejavnost ((produzione specializzata di manufatti e semilavorati con accento posto sulle attività ad alto valore aggiunto, organizzate sotto forma di parco tecnologico o incubatore di impresa),
- Servizi – attività manageriale (sviluppo e ricerca, altre attività con l'applicazione delle tecnologie innovative, superfici pertinenziali),
- Istituzioni a supporto delle piccole imprese e dello sviluppo regionale, incluse le istituzioni d'informazione e di formazione,
- Logistica (Spedizionieri, trasporti, condizionamento, imballaggio ...),
- commercio (saloni di vendita, assemblaggio di mobili, ecc.),
- ristorazione (attività complementare),

– locali adibiti ad ufficio di amministrazione dei vari soggetti commerciali; locali destinati ad attività ausiliarie necessarie all'operatività della zona.

Nel predisporre le modifiche ed integrazioni al piano di sito vanno recepite le norme e le linee direttrici contenute negli approfondimenti tecnici effettuati al momento della compilazione del suddetto piano di sito e riguardanti la zona nel suo complesso.

La zona d'intervento ricade nel territorio più ampio destinato all'insediamento delle attività economiche, ubicato tra il Porto di Capodistria, la ferrovia, Val Stagnon e l'infrastruttura autostradale, a destinazione d'uso industriale. L'intera zona, che occupa la superficie di 660 ha circa, è stata oggetto degli approfondimenti tecnici. La zona ristretta, contemplata dal piano di sito riferito alla prima fase, misura 24 ha circa ed occupa la parte sud-orientale della zona d'intervento.

La zona d'intervento è suddivisa in singoli comparti territoriali, morfologicamente e funzionalmente circoscritti:

- comparto I Zona a destinazione commerciale, direzionale, dei servizi e delle attività di ristorazione
- comparto II Zona direzionale, dei servizi, delle attività di ristorazione e di formazione ed artigianale
- comparto III Zona artigianale – destinata ai servizi ed alle attività produttive – unità minori
- comparto IV Zona artigianale – destinata ai servizi ed alle attività produttive – unità maggiori
- comparto V Zona direzionale, industriale e dei servizi
- comparto VI Zona artigianale – a destinazione commerciale, produttiva, delle attività di ristorazione e dei servizi
- comparto VII Zona a destinazione commerciale, produttiva, delle attività di ristorazione e commerciale.

Le modifiche ed integrazioni al piano di sito in oggetto prevedono per la zona contemplata dal medesimo (comparto II, comparto VI):

- lo spostamento del Parco tecnologico dell'Istria slovena dal Comparto II al Comparto VI,
- il mutamento della destinazione d'uso, delle quote di altezza e di quelle planimetriche dei fabbricati e delle sistemazioni dello spazio all'aperto relativamente al Comparto II.

La zona d'intervento può essere ampliata se sussiste tale possibilità e qualora ciò sia nell'interesse dei proprietari dei terreni in oggetto.

3. Modalità di acquisizione degli approfondimenti tecnici, delle basi geodetiche ed altre

L'integrazione agli approfondimenti tecnici prevede:

- l'analisi delle risorse naturali,
- l'analisi dello stato di cose presenti nel territorio,
- progetti di massima dell'intervento che offre una soluzione d'insieme architettonica, urbanistica e paesaggistica, comprendente anche:
- il progetto di massima della viabilità,
- il progetto di massima dei nuovi allacciamenti alle opere infrastrutturali contenente anche le eventuali protezioni, spostamenti o soppressioni di tali opere,
- il progetto di massima delle soluzioni e dei provvedimenti intesi ad evitare l'impatto negativo sull'ambiente, sulla natura, sul patrimonio culturale e sull'uso sostenibile delle risorse naturali, compresi gli eventuali interventi mitigatori.

I contenuti dei progetti di massima sono quelli previsti dalla vigente normativa che regola la formazione della documentazione progettuale. Nella fase di attuazione degli approfondimenti tecnici vanno verificate tutte le varianti possibili.

I progetti sono realizzati in base agli approfondimenti tecnici da parte del pianificatore, scelto dal promotore dello strumento urbanistico. Questi provvede anche alle basi geodetiche occorrenti per la compilazione del suddetto strumento urbanistico.

Allorquando le problematiche da risolvere lo richiedono, degli approfondimenti tecnici aggiuntivi possono essere attuati durante la predisposizione dello strumento urbanistico.

4. Fasi e tempi di predisposizione dello strumento urbanistico ovvero delle singole fasi del medesimo

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi, fermo restando il rispetto delle date di convocazione del consiglio comunale e dell'eventuale coordinamento con i vari enti preposti alla pianificazione territoriale, il chè potrebbe comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza dell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla sistemazione della zona, allegato all'iniziativa di predisposizione dello strumento urbanistico, il promotore ed il committente preparano la bozza dello strumento urbanistico e la sottopongono all'approvazione degli organi comunali.

Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico si procede all'acquisizione delle direttrici da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione precedente	Termine previsto
Delibera sull'avvio del programma di predisposizione delle modifiche ed integrazioni	UAT, Sindaco	Giugno 2009
Pubblicazione del programma di predisposizione nel bollettino ufficiale e sul sito web, CCC	Sindaco	Giugno 2009
Predisposizione della bozza	Pianificatore	
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle direttrici e l'avviso del MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	30 giorni
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e della bozza	Pianificatore	
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza - in base all'avviso del MAT circa la VIA	Compilatore della RA, UAT, pianificatore	
- Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione	UAT, MAT, compilatore della RA, pianificatore	15 giorni

ambientale e della bozza integrata		
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico in merito alla bozza integrata; pubblicazione sul sito web e secondo le modalità localmente in uso	Sindaco, UAT	7 gironi precedenti l'esposizione al pubblico
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata del documento, con l'indicazione di tutte le osservazioni scritte pervenute	UAT, pianificatore	30 giorni
Prese di posizione nei confronti delle osservazioni scaturite dall'esposizione al pubblico e dal dibattito pubblico	Pianificatore, UAT, Sindaco	15 giorni dalla conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, comunicazione per iscritto inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dall'intervento	UAT	
Compilazione della proposta integrata con il recepimento delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e proposte degli interessati	Pianificatore	15 giorni successivi all'approvazione delle prese di posizione
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della bozza integrata e decisione dei ministeri competenti riguardo all'accettabilità dello strumento urbanistico qualora si richieda la VIA	UAT, pianificatore	30 giorni
- Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità	UAT, pianificatore, MAT	60 giorni
- Predisposizione della bozza integrata	Pianificatore	
- Prima e seconda lettura ed approvazione in sede del Consiglio comunale	Sindaco, Consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella G.U.		

La realizzazione del piano delle scadenze potrà subire delle dilazioni a causa di motivi oggettivi suscettibili d'influire sull'iter di approvazione dello strumento urbanistico.

5. Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Sono enti preposti alla pianificazione del territorio i ministeri, gli organi degli enti locali, gli enti erogatori dei pubblici servizi ed i rispettivi organi interni, come pure i soggetti investiti di pubblici poteri che partecipano alla procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Ai sensi dell'articolo 58, secondo comma, ed ai sensi dell'articolo 61, primo comma, della "ZPNačrt", gli enti preposti alla pianificazione del territorio sono tenuti, entro 30 giorni dalla notifica della domanda, a definire le linee guida, ed entro 60 giorni, a fornire i propri pareri. Qualora alcuno degli enti sopraindicati non definisca le linee guida entro i termini previsti, si ritiene, ai sensi dell'articolo 58 della "ZPNačrt", che non ne abbia, fermo restando il rispetto da parte del pianificatore delle norme in vigore per l'intervento previsto. La mancata risposta entro il termine previsto dalla legge da parte di un ente preposto alla pianificazione territoriale alla richiesta di rilascio del parere equivale al tacito assenso dell'ente stesso all'intervento proposto.

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi per la predisposizione dello strumento urbanistico previa formazione del medesimo, oltre che di esprimere i propri pareri riguardo alla proposta integrata, sono i seguenti:

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del

- mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Strada del porto 12, Capodistria,
- Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; settore protezione e soccorso,
 - Direzione nazionale per la gestione degli investimenti nell'infrastruttura ferroviaria pubblica, Kopitarjeva 5, Maribor,
 - Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano,
 - Ministero per la cultura, Maistrova 10, Ljubljana
- a) Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano,
- Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13,
 - "Komunala Koper", Via 15 maggio 4, Capodistria,
 - "Telekom Slovenije", UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria,
 - "Elektro Primorska", UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria,
 - Istrabenz plini, Sermin 8 a), Capodistria,
 - Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria,
 - Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria,
 - Altri servizi pubblici economici ed altri organi ed organizzazioni se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Promotore della predisposizione dello strumento urbanistico è il Comune città di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria.

L'ente procedente è il Comune città di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

La procedura di predisposizione del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria.

Il pianificatore deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 - rettifica, e 53/03 - ZK -1). Il PRCP deve essere elaborato in ossequio alla legge (articolo da 55 a 61 della "ZPNačrt" - Gazz. uff. della RS, n. 33/07) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento del GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e dell'approvazione dello strumento urbanistico (nella fase della bozza o della proposta integrata), l'ente procedente può commissionare la verifica di un esperto della pianificazione territoriale.

6. Organizzazione della predisposizione e obblighi di finanziamento

Il Comune città di Capodistria in quanto promotore ed ente procedente, sceglie il pianificatore e finanzia la realizzazione degli approfondimenti tecnici e dello strumento urbanistico. Il Comune città di Capodistria provvede altresì al personale ed ai fondi occorrenti per la conduzione della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

7. Pubblicazione della delibera

La presente delibera è pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno della sua pubblicazione. La delibera viene pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria ed inviata per conoscenza al Ministero per l'ambiente ed il territorio della RS.

N. 3505-9/2008

Capodistria, il 12 giugno 2009

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Na vrh