

Fase	Amministrazione procedente	Termine previsto
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della bozza integrata dello strumento urbanistico e decisione dei ministeri competenti riguardo all'accettabilità del suddetto strumento, qualora si richieda la VIA	UAT, pianificatore	30 giorni
Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità del PRPC	UAT, pianificatore, MAT	60 giorni
Predisposizione della proposta integrata dello strumento urbanistico	Pianificatore	
Prima e seconda lettura ed approvazione in sede del Consiglio comunale	Sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella G.U. della RS		

#### 6. Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Sono enti preposti alla pianificazione del territorio i ministeri, gli organi degli enti locali, gli enti erogatori dei pubblici servizi ed i rispettivi organi interni, come pure i soggetti investiti di pubblici poteri che partecipano alla procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Ai sensi dell'articolo 58, secondo comma, ed ai sensi dell'articolo 61, primo comma, della "ZPNačrt", gli enti preposti alla pianificazione del territorio sono tenuti, entro 30 giorni dalla notifica della domanda, a definire le linee guida, ed entro 60 giorni, a fornire i propri pareri. Qualora alcuno degli enti sopraindicati non definisca le linee guida entro i termini previsti, si ritiene, ai sensi dell'articolo 58 della "ZPNačrt", che non ne abbia, fermo restando il rispetto da parte del pianificatore delle norme in vigore per l'intervento previsto. La mancata risposta entro il termine previsto dalla legge da parte di un ente preposto alla pianificazione territoriale alla richiesta di rilascio del parere equivale al tacito assenso dell'ente stesso all'intervento proposto.

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi per la predisposizione dello strumento urbanistico previa formazione del medesimo, oltre che di esprimere i propri pareri riguardo alla proposta integrata sono i seguenti:

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Strada del porto 12, Capodistria;
- Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; settore protezione e soccorso;
- Ministero dei trasporti, DRSC, Sede di Capodistria, Via 15 maggio 13;
- Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano;
- Ministero per la cultura, Maistrova 10, Ljubljana;

a. Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano;

- Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13;
- "Komunala Koper", Via 15 maggio 4, Capodistria;
- "Telekom Slovenije", UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;
- "Elektro Primorska", UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;
- Istrabenz plini, Sermin 8 a), Capodistria;
- Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria;
- Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria;
- altri servizi pubblici economici ed altri organi ed organizzazioni se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Il promotore della predisposizione del PRPC è la società Immorent Ljubljana, d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana. L'ente procedente è il Comune città di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

La procedura di predisposizione del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria.

Il pianificatore deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 – rettifica, e 53/03 – ZK -1). Lo strumento urbanistico deve essere elaborato in ossequio alla legge (articolo da 55 a 61 della "ZPNačrt" – Gazz. uff. della RS, n. 33/07) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento del GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e dell'approvazione dello strumento urbanistico (nella fase della bozza o della proposta integrata), l'ente procedente può commissionare la verifica di un esperto della pianificazione territoriale.

#### 7. Obblighi di finanziamento della predisposizione del PRPC

La predisposizione del PRPC è finanziata dal committente che stipula a tal fine un contratto con l'esecutore. Questo ultimo deve possedere i requisiti previsti per l'esercizio di tale attività. Il Comune città di Capodistria in quanto ente procedente, provvede al personale ed ai mezzi occorrenti per la conduzione della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

#### 8. Validità della delibera sull'avvio della predisposizione dello strumento urbanistico

La delibera sull'avvio della predisposizione del PRPC è pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno della sua pubblicazione. La delibera viene pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria ed inviata per conoscenza al Ministero per l'ambiente ed il territorio della RS.

N. 3505-4/2009

Capodistria, li 28. dicembre 2009

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

#### 69. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta "Kolombini – zahodno območje"

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

**S K L E P****o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta "Kolombini – zahodno območje"****1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo OPPN**

S prostorskimi sestavinami planskih dokumentov občine je širše območje KC-12 opredeljeno kot ureditveno območje za centralne dejavnosti, prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi v mešani rabi (mestno središče). V območja centralnih dejavnosti sodijo: trgovina s priročnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, posamezne proizvodno-servisne dejavnosti (ki niso moteče za bivalno okolje), izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejena igrišča, nastavitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve itd. Možne dopolnilne dejavnosti so: stalna in občasna stanovanja, posamezne proizvodne, servisne, in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje.

Na območju Ankarana so območja centralnih dejavnosti namenjena razvoju turizma (terciarna dejavnost), kar je razvidno iz tekstualnega dela prostorskih sestavin planskih dokumentov. V poglavju 6.1.3. Dolgoročnega plana občine Koper (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01) in (Uradni list RS, št. 96/04, 97/04) je v pregledu območij urejanja z vrstami prostorskih izvedbenih aktov obravnavano območje označeno kot območje turistično rekreacijskih dejavnosti (območje T6, Črni vrh Ankaran).

Območje KC-12 se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01-obvezna razlaga, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06, 124/08, 22/09). Po navedenem dokumentu je območje KC-12 opredeljeno kot območje nezazidanih zemljišč (dodatna oznaka P#), za katerega je treba izdelati izvedbeni prostorski akt (občinski podrobni prostorski načrt – OPPN).

**2. Predmet, programska izhodišča**

Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati značaj območja in temu prilagoditi tipologijo zazidave.

S sprejetjem OPPN bo območje, ki v naravi predstavlja travnato površino v zaraščanju, celovito urejeno. Pozidava predvidena na območju, ki je v prostorskih sestavinah planskih dokumentov opredeljena kot območje namenjeno centralnim, turističnim rekreacijskim dejavnostim z možnimi dopolnilnimi dejavnostmi so stalna ali občasna stanovanja. Na območju OPPN so predvideni objekti z naslednjimi vsebinami:

- turistični apartmaji
- oskrbno-storitvene dejavnosti
- stanovanja
- zelene površine z urejenimi športnimi in otroškimi igrišči.

Izdelovalec mora pri umeščanju predlagane prostorske ureditve v prostor upoštevati značaj in ureditev območja in temu prilagoditi tipologijo zazidave širšega območja. Pri izdelavi OPPN mora upoštevati usmeritve pripravljavca, ki izhajajo iz zasnove urbanistične ureditve celotnega območja. Z načr-

tovano prostorsko ureditvijo je potrebno zagotoviti optimalno vključenost pozidave v obstoječe prometno in komunalno omrežje.

**3. Okvirno ureditveno območje**

Območje OPPN obsega površino od Ivančičeve ceste, ki se navezuje na Jadransko cesto na jugu.

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 411 in 407/21 vse k.o. Oltra, s površina območja znaša cca 15.458 m<sup>2</sup>. Za prometno ureditev se posega na parcele 1324, 407 in 408/1 vse k.o. Oltra. Za rekonstrukcijo dela Ivančičeve ceste v smeri proti jadranski cesti bo potrebna ureditev na delih parcel št. 408/1, 40/12 in 1905, vse k.o. Oltra.

**4. Način pridobitve strokovnih rešitev, geodetskih in drugih podlag**

1. Strokovne podlage zasnove urbanistične ureditve celotnega območja (prikaz naravnih in krajinskih značilnosti, ureditev zelenih in javnih površin, prometne in komunalne infrastrukture, programske zasnove širšega območja, podrobneje določiti naselje z rešitvami funkcionalne in oblikovne). Strokovne podlage zagotovi pripravljalec.

2. Strokovne podlage širšega območja glede naravnih in ustvarjenih danosti (podrobnejši prikaz naravnih in krajinskih značilnosti, obstoječega stanja ureditev, prometne in komunalne infrastrukture, lastništvo, pravni režimi obalnega območja). Strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora. Če nosilci urejanja prostora zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih podlag, jih zagotovi pobudnik.

3. Analiza smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora.

4. Idejna zasnova predlagane prostorske ureditve, ki se izdela kot celovita urbanistična, krajinska in arhitekturna rešitev. V fazi izdelave strokovnih podlag naj se preveri vse možne variantne rešitve. Strokovna rešitev vključuje tudi prikaz vplivnega območja pričakovanih posameznih vrst vplivov načrtovanih objektov na okolico, ki se izdela v skladu s predpisi, ki določajo vsebino projektne dokumentacije.

5. Idejna zasnova prometnih, energetskih, vodovodnih in komunalnih infrastrukturnih priključkov in ureditev ter idejna zasnova rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo in kulturno dediščino.

6. Strokovne rešitve izdela načrtovalec, na osnovi potrjenih strokovnih podlag ki ga izbere pobudnik OPPN. Pobudnik OPPN zagotovi tudi ustrezne geodetske podlage za izdelavo akta.

7. Načrtovalec izdela OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, investicijskih namer investitorja, smernic nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag.

8. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

9. V postopku priprave OPPN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v OPPN.

**5. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz**

Terminski plan je narejen glede na minimalne zakonske roke posameznih faz, ki jih je potrebno upoštevati, vendar je potrebno upoštevati tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oziroma končnega termina sprejema prostorskega akta.

Pobudnik in investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem, na podlagi pripravljene idejne zasnove ureditve območja, ki je bila priložena pobudi za izdelavo prostorskega akta, pripravi osnutek OPPN in le tega posreduje občini v potrditev.

Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebuje tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)	UOP, župan	
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	župan	
Priprava osnutka OPPN	načrtovalec	
Poziv nosilec urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec	
Izdelava okoljskega poročila na osnutek OPPN – na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	izdelovalec OP, UOP, načrtovalec	
Poziv MOP, pristojnega za varstvo okolja, za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjene osnutka OPPN	UOP, MOP, izdelovalec OP, načrtovalec	15 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka OPPN; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnavo dopoljenega predloga OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	30 dni
Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN	UOP	
Oblikovanje dopoljenega predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	15 dni po potrditvi stališč
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopoljen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	30 dni
Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojnega za okolje, o sprejemljivosti OPPN	UOP, načrtovalec MOP	60 dni
Priprava usklajenega predloga OPPN	načrtovalec	
Prva in druga obravnavna in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu RS		

## 6. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v 30 dneh od podane vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, se šteje, da s predlagano prostorsko ureditvijo soglaša.

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave OPPN podati smernice za pripravo slednjega, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za promet, DRSC, Izpostava Koper, Ul.15. maja 13;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana;
  - a. Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 2, Piran;
- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 4, Koper;
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper;
- Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;
- Mestna občina Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva 10, Koper;
- druge gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN;

Pobudnik priprave OPPN je Primis Vrhnika, d.o.o., Tržaška cesta 23a, 1360 Vrhnika.

Investitor: Projekt Oltra d.o.o., Štefanova ulica 13a, 1000 Ljubljana.

Pripravljen načrt je Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper.

Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper.

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo člani od 156 do 160 Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). OPPN mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. člen ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

Pripravljen lahko v postopku priprave in sprejemanja OPPN (v fazi osnutka ali dopoljenega predloga) naroči oziroma pridobi recenzirsko mnenje strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

## 7. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. in financira izdelavo vseh strokovnih podlag in

OPPN. Mestna občina Koper kot pripravljalec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

#### 8. Veljavnost sklepa o pričetku postopka

Sklep o pričetku priprave OPPN se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Koper ter v vednost pošlje Ministrstvu za okolje in prostor RS.

Št. 3505-25/2009

Koper, dne 28. decembra 2009

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Visto l'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07) e l'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la

## DELIBERA

### sull'avvio della predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale denominato "Kolombini – zona ovest"

#### 1. Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche per la predisposizione del PRPC

Gli elementi territoriali degli strumenti urbanistici comunali prevedono per la zona KC-12 la destinazione ai servizi di interesse generale, con prevalenza di attività commerciali e dei servizi (terziarie e quaternarie), compresa la destinazione d'uso promiscua (centro cittadino). Rientrano tra i servizi di interesse generale gli esercizi di commercio con magazzini attigui, alberghi, villaggi turistici ed altri servizi turistici e di ristorazione, servizi connessi ai trasporti ed alle comunicazioni, servizi personali, servizi urbani, singole attività di produzione e prestazione di servizi (che non arrechino disturbo all'ambiente abitativo), istituzioni di formazione, sanitarie e sociali, impianti sportivi e ricreativi e campi da gioco, centri d'accoglienza, case di riposo, case dello studente, istituzioni culturali, servizi commerciali, rappresentanze, pubblica amministrazione, servizi finanziari, assicurativi ed altri. Sono possibili attività integrative quali strutture residenziali destinate all'uso permanente o sal-tuario, attività produttive e dei servizi od altre che non arrechino disturbo all'ambiente abitativo e di lavoro.

Nell'area di Ancarano, è possibile, nelle zone destinate ai servizi di interesse generale, sviluppare attività turistiche (attività terziarie), come si evince dalle relazioni illustrative degli elementi territoriali dei piani. Il capitolo 6.1.3. del Piano a lungo termine del Comune di Capodistria (Piano a lungo termine del Comune di Capodistria – Bollettino ufficiale, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e nel Piano sociale del Comune di Capodistria (Bollettino uff., n. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), ma anche nel Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino uff., n. 16/99 e 33/01) e la Gazzetta uff., n. 96/04, 97/04), prevede per la zona in oggetto la destinazione ad attività turistiche e ricreative (zona T6, Črni vrh Ancarano).

Il comparto di pianificazione KC-12 è regolato dal Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune di Capodistria (Bollettino uff., n. 19/88, 7/01 – interpretazione autentica, 24/01 e la Gazzetta uff., n. 49/05 – interpretazione autentica, 95/06, 124/08, 22/09), il quale definisce il suddetto comparto zona non edificata (contrassegnata con P#) per la quale è prevista la predisposizione di uno strumento urbanistico attuativo (piano regolatore particolareggiato comunale – PRPC).

#### 2. Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

La predisposizione dello strumento urbanistico avverrà secondo la procedura prevista dalla Legge sulla pianificazione

del territorio (G. U. della RS, n. 33/07) e del Regolamento disciplinante i contenuti, la forma e le modalità di elaborazione del piano regolatore particolareggiato comunale (G. U. della RS, n. 99/07).

All'atto della predisposizione del PRPC occorre rispettare il carattere della zona d'intervento adeguandovi la tipologia edificatoria.

Con l'approvazione del PRPC, la zona che attualmente si presenta come zona erbosa sottoposta all'inselvamento, sarà regolata in modo organico. Nella zona a destinazione turistica e ricreativa, dei servizi generali e con possibilità di attività integrative, l'edificazione ammessa è quella costituita da unità abitative permanenti e temporanee. Sono quindi previsti i seguenti tipi di fabbricati:

- appartamenti turistici
- edifici destinati ai servizi ed al commercio
- abitazioni
- spazi verdi con campi da gioco sportivi e parchi gioco per bambini.

L'autore dello strumento urbanistico deve tenere conto del carattere della zona adeguandovi la tipologia dell'edificato. La predisposizione del PRPC deve avvenire nel rispetto delle linee guida, fornite dall'ente procedente, scaturenti dal concetto urbanistico dell'intera area. Il previsto intervento deve garantire il massimo inserimento dell'edificato nell'infrastruttura urbana preesistente.

#### 3. Zona d'intervento

La zona d'intervento si estende dalla Strada Ivančič che sbocca a sud nella Strada dell'Adriatico. I terreni interessati sono quelli insistenti sulle particelle catastali n. 411 e 407/21, c.c. di Oltra, dalla superficie di 15.458 m<sup>2</sup> circa. Le infrastrutture viarie necessarie occuperanno le particelle catastali n. 1324, 407 e 408/1, c.c. di Oltra. Il rifacimento di una parte della Strada Ivančič in direzione della Strada dell'Adriatico interesserà parti delle particelle catastali n. 408/1, 40/2 e 1905, c.c. di Oltra.

#### 4. Modalità di acquisizione degli approfondimenti tecnici, delle basi geodetiche ed altre

1. Approfondimenti tecnici riguardanti la pianificazione urbanistica dell'intera area (rappresentazione dettagliata delle caratteristiche naturali e paesaggistiche, sistemazione delle superfici verdi e degli spazi pubblici, la viabilità e le opere d'urbanizzazione, i contenuti dell'area più ampia, definizione dell'insediamento con indicazione delle soluzioni architettoniche e funzionali). Gli approfondimenti tecnici sono forniti dall'ente proponente.

2. Gli approfondimenti tecnici relativi all'area più vasta (rappresentazione dettagliata delle caratteristiche naturali e paesaggistiche, lo stato di cose presenti, la viabilità e le opere d'urbanizzazione, la proprietà, ricognizione dello stato giuridico della fascia costiera). Gli approfondimenti tecnici esistenti vanno integrati in base alle linee guida ed alle condizioni poste dagli enti preposti alla pianificazione territoriale. Nel caso in cui questi ultimi richiedano la compilazione di ulteriori approfondimenti tecnici, gli stessi sono a cura del promotore dell'intervento.

3. Analisi delle linee guida e delle condizioni degli enti preposti alla pianificazione territoriale.

4. Il progetto di massima, riguardante la sistemazione territoriale proposta, ha carattere di una soluzione d'insieme architettonica, paesaggistica ed urbanistica. I contenuti del progetto di massima per la sistemazione territoriale in oggetto, sono quelli previsti dalla vigente normativa disciplinante la formazione della documentazione progettuale, comprese le rispettive varianti. Le soluzioni tecniche proposte devono comprendere anche la rappresentazione della zona d'influenza e della valutazione dell'impatto ambientale dell'intervento, da compilarsi nel rispetto della normativa in vigore.

5. Il progetto di massima, riferito ai raccordi stradali, agli impianti energetici, alle condotte idriche ed a quelle fognarie, come pure il progetto di massima riguardante le soluzioni ed i provvedimenti volti ad obliare all'impatto negativo sull'ambiente, sui beni naturalistici e sul patrimonio culturale.

6. Il pianificatore viene scelto dal promotore del PRPC ed ha il compito di curare l'aspetto tecnico del medesimo basandosi sugli approfondimenti tecnici approvati. Il promotore del PRPC provvede inoltre alle basi geodetiche occorrenti per la predisposizione dello strumento urbanistico.

7. Il pianificatore predispose il PRPC partendo dallo stato di cose presenti nel territorio ed osservando le fonti normative sovraordinate quali il piano territoriale del comune, ma anche le finalità del committente, gli orientamenti forniti dagli enti preposti alla pianificazione territoriale e gli approfondimenti tecnici.

8. Relativamente ai singoli progetti sono ammesse varianti da valutarsi e confrontarsi dal punto di vista territoriale, paesaggistico, funzionale ed economico.

9. Durante la procedura di predisposizione del PRPC possono essere richiesti altri approfondimenti tecnici, se lo richiedono i contenuti del piano.

#### 5. Fasi e tempi di predisposizione dello strumento urbanistico ovvero delle singole fasi del medesimo

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi, fermo restando il rispetto delle date di convocazione del consiglio comunale e dell'eventuale coordinamento con i vari enti preposti alla pianificazione territoriale, il che potrebbe comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza dell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla sistemazione della zona ed allegato alla proposta di elaborazione dello strumento urbanistico, il promotore ed il committente preparano la bozza del medesimo e la sottopongono all'approvazione degli organi comunali.

Una volta approvata la bozza, si procede all'acquisizione delle direttive da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione procedente	Termine previsto
Delibera sull'avvio del programma di predisposizione (PRPC)	UAT, Sindaco,	
Pubblicazione del programma di predisposizione nel bollettino ufficiale e sul sito web, CCC	Sindaco	
Predisposizione della bozza del PRPC	Pianificatore	
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle direttive e l'avviso del MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	30 giorni
Analisi delle direttive, realizzazione degli approfondimenti tecnici e delle integrazioni alla bozza del PRPC	Pianificatore	
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza – in base all'avviso del MAT circa la VIA	Compilatore della RA, UAT, pianificatore	
Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata dello strumento urbanistico	UAT, MAT, compilatore della RA, pianificatore	15 giorni

Fase	Amministrazione procedente	Termine previsto
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico in merito alla bozza integrata; pubblicazione sul sito web e secondo le modalità localmente in uso	Sindaco, UAT	7 gironi precedenti l'esposizione al pubblico
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata dello strumento urbanistico, con l'indicazione di tutte le osservazioni scritte pervenute	UAT, pianificatore	30 giorni
Prese di posizione nei confronti delle osservazioni scaturite dall'esposizione al pubblico e dal dibattito pubblico	Pianificatore, UAT, Sindaco	15 giorni dalla conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico	UAT	
Compilazione della proposta integrata con il recepimento delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e proposte dei soggetti interessati	Pianificatore	15 giorni successivi all'approvazione delle prese di posizione
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della bozza integrata dello strumento urbanistico e decisione dei ministeri competenti riguardo all'accettabilità del suddetto strumento, qualora si richieda la VIA	UAT, pianificatore	30 giorni
Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità del PRPC	UAT, pianificatore, MAT	60 giorni
Predisposizione della proposta integrata dello strumento urbanistico	Pianificatore	
Prima e seconda lettura ed approvazione in sede del Consiglio comunale	Sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella G.U. della RS		

#### 6. Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Sono enti preposti alla pianificazione del territorio i ministeri, gli organi degli enti locali, gli enti erogatori dei pubblici servizi ed i rispettivi organi interni, come pure i soggetti investiti di pubblici poteri che partecipano alla procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Ai sensi dell'articolo 58, secondo comma, ed ai sensi dell'articolo 61, primo comma, della "ZPNačrt", gli enti preposti alla pianificazione del territorio sono tenuti, entro 30 giorni dalla notifica della domanda, a definire le linee guida, ed entro 60 giorni, a fornire i propri pareri. Qualora alcuno degli enti so-

praindicati non definisca le linee guida entro i termini previsti, si ritiene, ai sensi dell'articolo 58 della "ZPNačrt", che non ne abbia, fermo restando il rispetto da parte del pianificatore delle norme in vigore per l'intervento previsto. La mancata risposta entro il termine previsto dalla legge da parte di un ente preposto alla pianificazione territoriale alla richiesta di rilascio del parere equivale al tacito assenso dell'ente stesso all'intervento proposto.

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi per la predisposizione dello strumento urbanistico previa formazione del medesimo, oltre che di esprimere i propri pareri riguardo alla proposta integrata sono i seguenti:

– Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;

– Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Strada del porto 12, Capodistria;

– Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; settore protezione e soccorso;

– Ministero dei trasporti, DRSC, Sede di Capodistria, Via 15 maggio 13;

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano;

– Ministero per la cultura, Maistrova 10, Ljubljana;

a. Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano;

– Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13;

– "Komunala Koper", Via 15 maggio 4, Capodistria;

– "Telekom Slovenije", UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

– "Elektro Primorska", UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermin 8 a), Capodistria;

– Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria;

– Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria;

– altri servizi pubblici economici ed altri organi ed organizzazioni se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Il promotore della predisposizione del PRPC è la società Primis Vrhinka d.o.o., Tržaška cesta 23 a, 1360 Vrhnika.

Il committente: Projekt Oltra d.o.o., Štefanova ulica 13a, 1000 Ljubljana.

L'ente procedente è il Comune città di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

La procedura di predisposizione del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria.

Il pianificatore deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 – rettifica, e 53/03 – ZK-1). Lo strumento urbanistico deve essere elaborato in ossequio alla legge (articolo da 55 a 61 della "ZPNačrt" – Gazz. uff. della RS, n. 33/07) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento del GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e dell'approvazione dello strumento urbanistico (nella fase della bozza o della proposta integrata), l'ente procedente può commissionare la verifica di un esperto della pianificazione territoriale.

#### 7. Obblighi di finanziamento della predisposizione del PRPC

La predisposizione del PRPC è finanziata dal committente che stipula a tal fine un contratto con l'esecutore. Questo ultimo deve possedere i requisiti previsti per l'esercizio di tale attività.

Il Comune città di Capodistria in quanto ente procedente, provvede al personale ed ai mezzi occorrenti per la conduzione della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

#### 8. Validità della delibera sull'avvio della predisposizione dello strumento urbanistico

La delibera sull'avvio della predisposizione del PRPC è pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno della sua pubblicazione. La delibera viene pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria ed inviata per conoscenza al Ministero per l'ambiente ed il territorio della RS.

N. 3505-25/2009

Capodistria, li 28. dicembre 2009

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

### K R A N J

#### 70. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Planina Jug

Na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 44. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je župan Mestne občine Kranj dne 9. 12. 2009 sprejel

### S K L E P

#### o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Planina Jug

##### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OLN

Odluk o občinskem lokacijskem načrtu območja Planina jug (v nadaljevanju: OLN) sprejet leta 2005 (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08) je med drugim določil merila in pogoje za prostorske ureditve in gradnjo objektov s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo v ureditvenem območju. Območje OLN je bilo razdeljeno v dve prostorski celoti. V zahodni celoti je bila načrtovana gradnja treh poslovno-stanovanjskih kompleksov in samostojno območje oskrbovanih stanovanj, v vzhodni celoti pa je bil načrtovan trgovsko-nakupovalni center s pripadajočimi zunanji parkirnimi površinami in samostojnim bencinskim servisom. Z OLN načrtovane prostorske ureditve so večinoma že izvedene, vendar pa so zaradi spremenjenih razvojnih potreb investitorja, izraženih investicijskih namer občine in s tem povezanih prostorskih ureditev v območju potrebne spremembe in dopolnitve OLN, ki vključujejo dozidavo nakupovalnega centra, spremembo bencinskega servisa v trgovsko-gostinski objekt, izvedbo podaljška ceste na severu območja do ceste LZ183581 (cesta J. Platiša–Planina) in nekatere druge spremembe.

##### 2. Območje sprememb in dopolnitev OLN

Območje sprememb in dopolnitev OLN obsega območje veljavnega OLN z navezavami na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo izven tega območja.

##### 3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Občina pripravi osnutek sprememb in dopolnitev OLN na podlagi ugotovljenih potreb, usmeritev za spremembe in dopolnitve ter strokovnih podlag za predvidene objekte in infrastrukturo omrežje. Strokovne podlage vsebujejo:

– idejne zasnove načrtovane prostorske ureditve,

– idejne zasnove prometne ureditve,

– idejne zasnove novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev, vključno