

“Tabella: costi di calcolo per unità, relativi agli impianti infrastrutturali preesistenti”:

Infrastruttura	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
1. Rete stradale	18,529	26,169
2. Rete idrica	3,315	4,682
3. Rete fognaria delle acque reflue	3,517	4,967
4. Illuminazione pubblica	1,457	2,058
Totale	26,818	37,876

Articolo 10

L'articolo 14 viene depennato.

Articolo 11

Nell'articolo 15 il testo “il 31. 8. 2007” viene sostituito dal testo “nel mese di febbraio 2014”.

Articolo 12

L'articolo 16 viene depennato.

Articolo 13

Il testo dell'articolo 17 viene modificato e recita come segue:

“Articolo 17

(garanzia di costruzione delle opere di urbanizzazione e pareggiamento sugli oneri di urbanizzazione in seguito agli investimenti del committente)

(1) In virtù del contratto di realizzazione delle dette opere, il soggetto passivo dell'onere di urbanizzazione realizzerà le opere di urbanizzazione a sue spese, nell'estensione stabilita e nel rispetto del piano cronologico; facendo ciò egli realizzerà le opere d'urbanizzazione che dovrebbero altrimenti essere costruite dal comune.

(2) Gli oneri finanziari per i lavori appaltati relativamente alle opere d'urbanizzazione primaria che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto dal committente. A lavori ultimati, le dette infrastrutture realizzate saranno cedute in proprietà ed in gestione a titolo non oneroso al comune. Si ritiene pertanto che il committente abbia assolto in natura il corrispettivo di una parte dell'onere previsto per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione di nuova costruzione.

(3) Le spese derivanti dalla realizzazione della I fase di costruzione delle opere d'urbanizzazione pari a Euro 2.126.647,52 verranno interamente stanziare dal committente del fabbricato n. 1, al quale sarà commisurato ed addebitato l'onere di urbanizzazione per le opere di nuova costruzione pari a Euro 468.257, mentre la differenza pari a Euro 1.658.390,52 verrà acquisita dal committente al momento della commisurazione dell'onere di urbanizzazione del fabbricato n. 2.

(4) Il committente del fabbricato n. 2 assume il dovere di portare a termine la II fase di realizzazione delle opere d'urbanizzazione pari a Euro 2.040.115,12, relativamente alla quale gli sarà commisurato un onere d'urbanizzazione per le opere di nuova costruzione di Euro 3.698.507, di cui una parte pari a Euro 1.658.390,52 corrisponde al rimborso delle spese stanziare dal committente del fabbricato n. 1 che devono essere rese al committente 1 dal committente 2 al momento della commisurazione dell'onere di urbanizzazione.

(5) Tutti gli importi riportati sono quelli in vigore nel mese di febbraio 2014 e vengono rivalutati.

(6) Nel contratto sono definiti in maniera più dettagliata gli obblighi reciproci in materia di appalto per la realizzazione degli impianti infrastrutturali, del trasferimento non oneroso in proprietà e della gestione pubblica di tali impianti da realizzarsi

in conformità della normativa disciplinante la pianificazione territoriale, con il conseguente pareggiamento degli oneri.”

Articolo 14

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-1/2007

Capodistria, 31 luglio 2014

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

2638. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev “ŽUSTERNA”

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I 3/13-8 Uradni list RS, št. 80/10) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev “ŽUSTERNA”

1.

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a

Prostorski ureditveni pogoji Žusterna v Mestni občini Koper so bili sprejeti leta 2001 (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Žusterna (Uradne objave, št. 29/01), v nadaljevanju PUP).

Pri izvajanju odloka se je pokazalo, da posamezna določila niso opredeljena dovolj natančno, oziroma da prihaja do napačnega razumevanja teh določil. Določila odloka je potrebno ponovno pregledati in uskladiti z novimi zakoni in pravilniki, ki veljajo na področju gradnje in urejanja prostora ter jih zapisati na način, ki bo omogočil sprejemljivo urbanizacijo primestnega prostora ob upoštevanju lokalnih posebnosti obravnavanega prostora. Spremembe ne bodo posegale v grafični del prostorskega akta.

2.

Območje obravnave

Meja ureditvenega območja ima naslednji potek:
– na jugu prečka parcele št. 709/2, 709/5, 711/1, 711/2, poteka po južnem robu parcel št. 712, 697/1, prečka parcele

št. 694/1, 698/2, 691/5, 691/4, poteka po južnem robu parcel št. 690/4, 691/2, 691/3, prečka parcele št. 670/3, 668/2, 668/1, 670/5, 670/6 ter po robu parcele št. 666;

– na vzhodu poteka po vzhodnem robu parcel št. 664/2, 663, prečka pot parcela št. 4585/16, po vzhodnem robu parcele št. 258/3, prečka parcelo št. 258/4, po vzhodnem robu parcel št. 258/1, 258/8, prečka parcele št. 253/1 (cesta), 253/7, 239/52, 247/4 (Krožna cesta), po vzhodnem robu parcel št. 247/1, 278/1, prečka parcelo št. 275/2 (cesta), po vzhodnem robu parcel št. 274/14, 274/17, 330/12, 340/2, 341/5, 341/6, 344/3, 338;

– na severu poteka po južnem robu parcele št. 4580/1 (obalna cesta);

– na zahodu prečka parcele št. 44/3, 44/4, 44/5, 44/1, 458/3, 46, 45/1, 59/6, 45/5, po zahodnem robu parcel št. 60/5, 62/11, prečka parcele št. 75/4, 62/9, 61/1, 61/5, 61/6, 59/3, 86/4, 92/2, po zahodnem robu parcel št. 92/1, 91, 100/39, 100/37, 100/19, prečka parcele št. 102/1, 103, 104/1, 127/1, 104/2, 112, 110, po zahodnem robu parcele št. 108, prečka parcele št. 4585/1 (pot), 707/1, 707/3 in 709/2;

vse parcele k.o. Semedela.

Površina območja znaša cca 67 ha.

3.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Za pridobitev strokovnih rešitev se uporabijo strokovne podlage in študije, ki so bile izdelane za pripravo občinskega prostorskega načrta in drugih primerljivih prostorskih dokumentov na območju Mestne občine Koper. Po potrebi se že izdelane strokovne podlage dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so relevantne za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev.

4.

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a oziroma njegovih posameznih faz

Terminski plan upošteva minimalne zakonske roke posameznih faz, upoštevati pa je treba tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oziroma končnega sprejema prostorskega akta.

Skladno z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju se za predmetno spremembo in dopolnitev PUP-a izvede skrajšani postopek priprave, saj se spremembe nanašajo samo na posamične posege, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Pobudnik v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem in izdelovalcem pripravi osnutek prostorskega akta in ga posreduje občini v potrditev.

Na potrjen osnutek prostorskega akta se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebujejo tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev	UOP, župan,	avgust 2014
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	župan	avgust 2014
Priprava osnutka	načrtovalec	
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	15 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka	načrtovalec	

Faza	Nosilec	Rok
Izdelava okoljskega poročila na osnutek prostorskega akta – na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	izdelovalec, UOP, načrtovalec	
– Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka	UOP, MOP, izdelovalec, načrtovalec	15 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega predloga akta z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	15 dni
Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju	UOP	
Oblikovanje dopolnjenega predloga na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	15 dni po potrditvi stališč
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog prostorskega akta in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti prostorskega akta, kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	15 dni
– Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojno za okolje o sprejemljivosti	UOP, načrtovalec, MOP	60 dni
– Priprava usklajenega predloga	načrtovalec	
– Prva in druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu RS		

5.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP-a:

obvestilo o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 22, Ljubljana;

sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper;

naravne vrednote (naravna dediščina):

– Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;

kulturna dediščina:

– Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, Ljubljana;

– v vednost: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran;

področje obrambe:

– Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

– Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

cestno omrežje:

– **državne ceste:**

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana,

– Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana;

– v vednost: Direkcija RS za ceste, Območje Koper, Ankaranska cesta 7 B, Koper;

– avtoceste:

– Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, Ljubljana;

– **občinske ceste in javne površine:**

– Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

javna vodooskrba:

– Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

– področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

– Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

področje zvez:

– Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

področje distribucije energije:

– Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;

– Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

6.

Obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a

Pripravljenec dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper, Verdijeva 10, Koper.

Pobudnik in naročnik sprememb in dopolnitev PUP-a je Mestna občina Koper, ki tudi financira pripravo dokumenta.

Izdelovalec dokumenta (načrtovalec), ki ga naročnik izbere po predpisih o oddaji javnega naročila, mora izpolnjevati pogoje, določene v Zakonu o prostorskem načrtovanju.

7.

Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper, www.koper.si.

Št. 3505-9/2014

Koper, dne 30. julija 2014

Župan

Mestne občine Koper

Boris Popovič l.r.

In virtù della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – rett.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Delibera della CC: U-I 3/13-8 Gazzetta uff. della RS, n. 80/10) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale

della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle norme tecniche di attuazione riferite a Giusterna

1.

Stato di cose presenti e motivi per la predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle NTA

Le norme tecniche di attuazione riferite a Giusterna, situata nel Comune città di Capodistria, sono state accolte nell'anno 2001 (Decreto sulle norme tecniche di attuazione riferite a Giusterna (Bollettino uff., n. 29/01), nel seguito NTA).

Applicando tale decreto è emerso che alcune sue disposizioni risultano essere troppo poco dettagliate, ovvero, esse non vengono interpretate in maniera corretta. Le disposizioni del decreto vanno ricontrattate ed adattate alle leggi e ai regolamenti attualmente in vigore che interessano il settore riguardante l'edificazione e la sistemazione del territorio; esse vanno predisposte in modo da garantire un'urbanizzazione accettabile della zona, come pure il rispetto delle particolarità locali dell'area. Le modifiche non andranno ad incidere sugli elementi grafici dello strumento urbanistico.

2.

Zona d'intervento

Il confine della zona d'intervento percorre il seguente percorso:

– a sud attraversa le particelle n. 709/2, 709/5, 711/1, 711/2, passa lungo il bordo meridionale delle particelle n. 712, 697/1, attraversa le particelle n. 694/1, 698/2, 691/5, 691/4, passa lungo il bordo meridionale delle particelle n. 690/4, 691/2, 691/3, attraversa le particelle n. 670/3, 668/2, 668/1, 670/5, 670/6 e lungo il bordo della particella n. 666;

– a est passa lungo il bordo orientale delle particelle n. 664/2, 663, attraversa la strada della particella n. 4585/16, lungo il bordo orientale della particella n. 258/3, attraversa la particella n. 258/4, lungo il bordo orientale delle particelle n. 258/1, 258/8, attraversa le particelle n. 253/1 (strada), 253/7, 239/52, 247/4 (Strada Circolare), lungo il bordo orientale delle particelle n. 247/1, 278/1, attraversa la particella n. 275/2 (strada), lungo il bordo orientale delle particelle n. 274/14, 274/17, 330/12, 340/2, 341/5, 341/6, 344/3, 338;

– a nord passa lungo il bordo meridionale della particella n. 4580/1 (strada costiera);

– a ovest attraversa le particelle n. 44/3, 44/4, 44/5, 44/1, 458/3, 46, 45/1, 59/6, 45/5, lungo il bordo occidentale delle particelle n. 60/5, 62/11, attraversa le particelle n. 75/4, 62/9, 61/1, 61/5, 61/6, 59/3, 86/4, 92/2, lungo il bordo occidentale delle particelle n. 92/1, 91, 100/39, 100/37, 100/19, attraversa le particelle n. 102/1, 103, 104/1, 127/1, 104/2, 112, 110, lungo il bordo occidentale la particella n.108, attraversa le particelle n. 4585/1 (strada), 707/1, 707/3 e 709/2;

tutte le particelle appartengono al c.c. di Samedella.

La superficie ricopre un'area di circa 67 ha.

3.

Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

L'acquisizione delle soluzioni tecniche si basa sugli approfondimenti tecnici e sugli studi concepiti alla predisposizione del piano territoriale comunale e di altri strumenti urbanistici comparabili riferiti al territorio del Comune Città di Capodistria. Se necessario, si procede all'integrazione o rielaborazione dei già predisposti approfondimenti tecnici, negli elementi che siano rilevanti per la predisposizione delle modifiche e integrazioni alle NTA.

4.

Fasi e tempi di predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle NTA ovvero delle singole fasi

Il piano delle scadenze rispetta i tempi legali minimi previsti per le singole fasi; bisogna tenere conto del fatto che l'adeguamento alle date di convocazione del consiglio comunale e il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio potrebbero comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza nell'approvazione dello strumento urbanistico.

In conformità con l'articolo 61.a della Legge sulla pianificazione del territorio, per tale tipo di modifica ed integrazione alle NTA viene avviata la procedura rapida, in quanto le modifiche interessano esclusivamente alcuni interventi che non incidono né sulla totalità delle NTA pianificate né sulle zone e strutture limitrofe.

Il promotore prepara la bozza dello strumento urbanistico in collaborazione con il pianificatore territoriale e il responsabile della realizzazione del documento, e la sottopone poi all'approvazione degli organi comunali.

Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico, si procede all'acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Delibera sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni	UAT, sindaco	agosto 2014
Pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web, MAT	sindaco	agosto 2014
Predisposizione della bozza	pianificatore	
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle linee guida e dell'avviso MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	15 giorni
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e delle integrazioni alla bozza	pianificatore	
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza – in base all'invito del MAT circa la VIA	realizzatore della RA, UAT, pianificatore	
– Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata dello strumento urbanistico	UAT, MAT, realizzatore, pianificatore	15 giorni
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico della bozza integrata; pubblicazione dell'avviso secondo le modalità localmente in uso e sul sito web	sindaco, UAT	7 giorni precedenti all'esposizione al pubblico

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata con indicazione di tutte le pervenute osservazioni scritte	UAT, pianificatore	15 giorni
Preparazione delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei suggerimenti derivanti dall'esposizione pubblica	pianificatore, UAT, sindaco	15 giorni dopo la conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, e comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico	UAT	
Compilazione della proposta integrata in base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei pareri espressi del pubblico	pianificatore	15 giorni dopo l'approvazione delle prese di posizione
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della proposta integrata dello strumento urbanistico e decisione dei ministeri competenti riguardo l'accettabilità del suddetto strumento urbanistico, qualora sia necessaria la VIA	UAT, pianificatore	15 giorni
– Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità	UAT, pianificatore, MAT	60 giorni
– Predisposizione della proposta integrata dello strumento urbanistico	pianificatore	
– Prima e seconda lettura ed approvazione del decreto da parte del consiglio comunale	sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella Gazzetta ufficiale		

5.

Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione delle modifiche ed integrazioni alle NTA:

avviso sulla predisposizione della valutazione integrale degli impatti sull'ambiente

– Ministero per l'agricoltura e l'ambiente, Direktorat per l'ambiente, Settore per la valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, Dunajska 22, Lubiana;

recupero delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore idrico:

– Ministero per l'agricoltura e l'ambiente, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Diparti-

mento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria;

beni naturali (patrimonio naturale):

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola;

patrimonio culturale:

– Ministero per l'istruzione, la ricerca, la cultura e lo sport, Maistrova 10, Lubiana;

– per conoscenza: Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano;

settore della difesa:

– Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana;

– Ministero della difesa della RS, Direktorat per la logistica, Settore per la gestione dei beni immobili, Vojkova cesta 61, Lubiana;

strade statali:

– Ministero per l'infrastruttura e il territorio, Direktorat per le strade, Langusova 4, 1000 Lubiana,

– Direzione della RS per le strade, Tržaška 19, Lubiana;

– per conoscenza: Direzione della RS per le strade, Area di Capodistria, Strada di Ancarano 7 B, Capodistria;

– autostrade

– Società per le autostrade, della RS, Dunajska 7, Lubiana;

strade comunali e superfici pubbliche:

– Comune città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici e traffico, Via Verdi 10, Capodistria;

approvvigionamento con l'acqua:

– Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria; scarico delle acque e trattamento dei rifiuti:

– Komunala Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria;

ambito delle comunicazioni:

– Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

distribuzione dell'energia elettrica:

– Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri enti preposti alla pianificazione del territorio possono essere inclusi, qualora durante la predisposizione del documento emergesse che essi gestiscono o sono responsabili di specifici settori sui quali l'intervento pianificato potrebbe incidere.

6.

Obblighi di finanziamento della predisposizione

La procedura di predisposizione e di approvazione del documento è condotta dall'Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

Il promotore e il committente delle modifiche ed integrazioni alle NTA è il Comune città di Capodistria che finanzia anche la predisposizione del documento.

Il responsabile della realizzazione del documento (il pianificatore), il quale viene scelto nel rispetto delle normative sugli appalti pubblici, deve possedere i requisiti previsti dalla Legge sulla pianificazione del territorio.

7.

Pubblicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera viene pubblicata nella Gazzetta ufficiale della RS ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione; essa viene pubblicata anche sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-9/2014

Capodistria, 30. luglio 2014

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

LENDAVA

2639. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Lendava

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 100/08 – Odl. US, 79/09, 14/10 – Odl. US, 51/10, 84/10 – Odl. US in 40/12 – ZUJF), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – Odl. US, 112/06 – Odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 97/12 – Odl. US), 3., 7., 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 43/11 – Odl. US in 21/13), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Lendava (Uradni list RS, št. 94/05), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12), Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10), Uredbe o emisiji snovi in odvajanju vode iz MKCN (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10) in 17. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 48/11 – popr., 55/11 – popr., 56/12 – popr. in 112/13) je Občinski svet Občine Lendava na 49. redni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Lendava

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina)

Ta odlok določa pogoje in način izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna služba) na območju Občine Lendava (v nadaljevanju: občina). Podrobnejša vsebina o tehnični izvedbi ter uporabi objektov in naprav za izvajanje javne službe je opredeljena v Pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, javne kanalizacije, ter o tehnični izvedbi priključkov na javno kanalizacijo v Občini Lendava (v nadaljevanju: tehnični pravilnik), katerega pripravi izvajalec gospodarske javne službe. Sestavni del tega odloka je tudi grafična priloga – Temeljna topografska karta Lendava s prikazom pokritosti z obstoječo in planirano kanalizacijo na področju aglomeracij.

2. člen

(namen)

Namen odloka je:

- zagotavljanje učinkovitega izvajanja javne službe,
- uskladitev s predpisi, ki se nanašajo na varovanje okolja in posebej na varovanje voda,
- zagotavljanje trajnostnega razvoja občine, virov financiranja dejavnosti in nadzora izvajanja javne službe,
- določiti pravice in obveznosti občine, uporabnikov in izvajalca javne službe pri opravljanju javne službe.